

Immobile produttivo in locazione – Bolzano Nord

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Produzione
Località	Bolzano
Via, N°	Via Mayr Nusser 58
Affitto senza spese	6'000 €
Superficie m	1020.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW108457























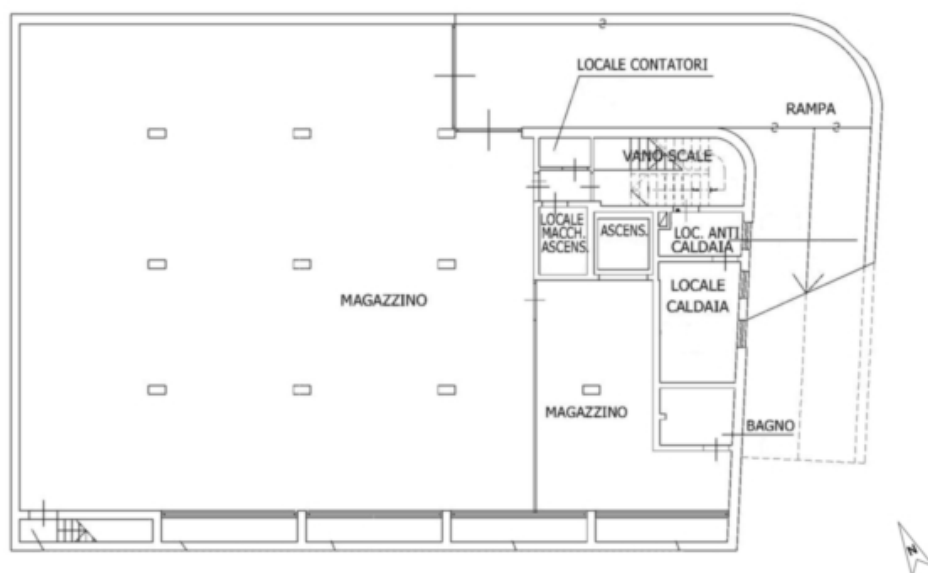


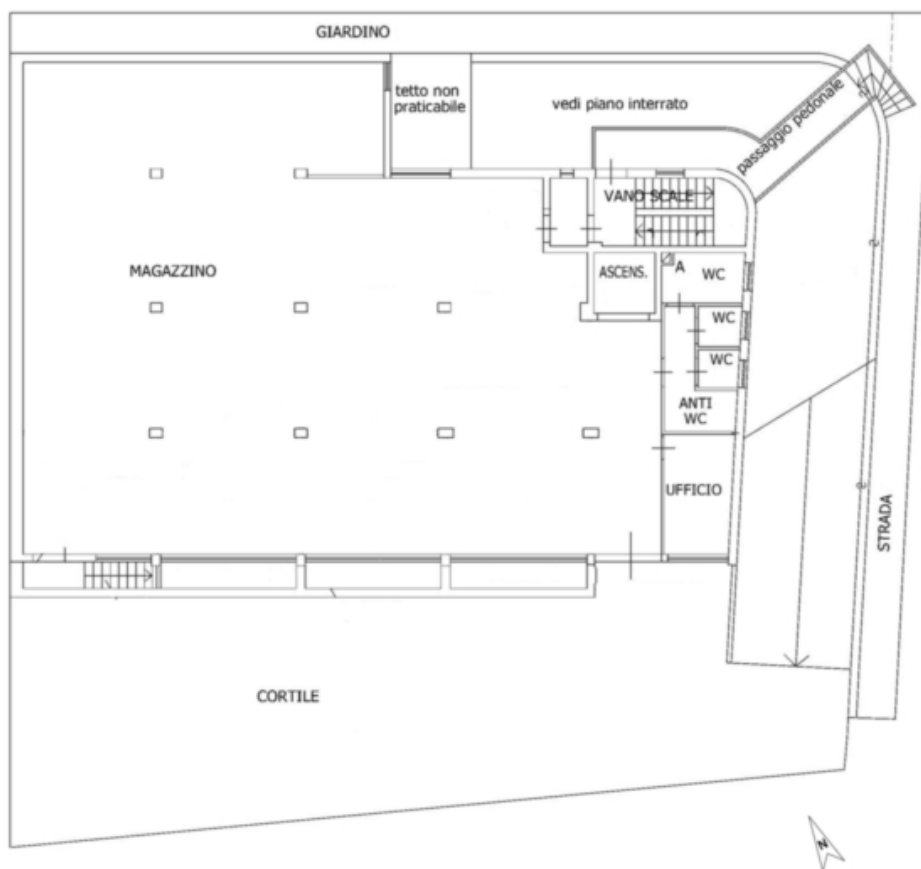


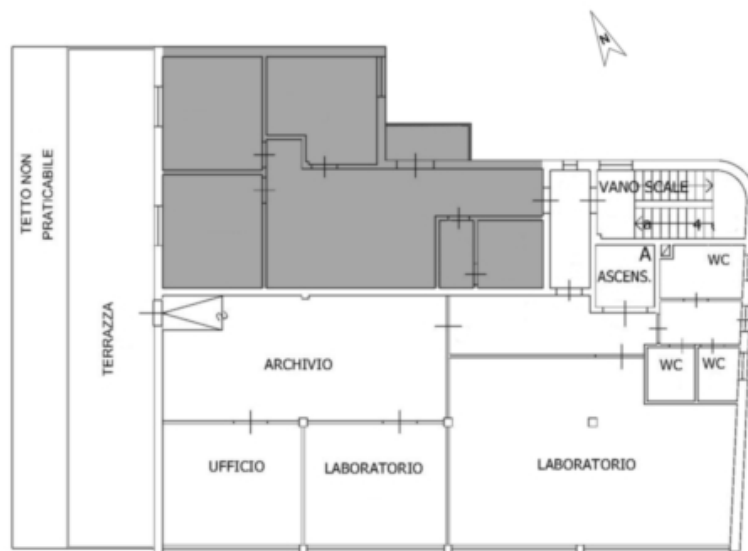












Dettagli

Affitto senza spese	6'000 €
Superficie m	1020.0
Superficie netta m	1020.0
WC sep.	4

Arredo

Pavimento	Linoleum
Climatizzato	
Ascensore	Montacarichi
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Castellanum propone in locazione un ampio immobile a destinazione produttiva e terziaria, situato in posizione strategica nella zona industriale di Bolzano Nord, a pochi minuti dal centro storico e con ottima visibilità e accessibilità grazie alla vicinanza alle principali arterie stradali (S12 e A22).

Realizzato nel 1980, l'immobile si sviluppa su tre livelli funzionali, serviti da montacarichi interno ad uso esclusivo:

- Piano interrato (ca. 330 m - altezza ca. 3,00 m): deposito/magazzino con 2 portoni e comoda accessibilità ai furgoni tramite rampa esterna riservata.
- Piano terra (ca. 380 m - altezza ca. 3,40 m): laboratorio con magazzino e servizi. Attualmente in configurazione open space, offre massima flessibilità nella suddivisione degli spazi.
- Primo piano (ca. 214 m - altezza ca. 3,00 m): uffici e laboratorio, connessi ad una terrazza di 80 m , ideale come area esterna di supporto.

All'esterno sono inoltre disponibili 4 posti auto di proprietà esclusiva all'interno del piazzale condominiale.

E' possibile inoltre avere in locazione altri 2 posti auto ed un ufficio di 97 m al primo piano.

Dotazioni e caratteristiche tecniche:

- Riscaldamento autonomo a gas metano con locale tecnico dedicato
- Tapparelle elettriche al piano terra
- Impianto di illuminazione completo
- Bagni al piano terra recentemente ristrutturati

Grazie alla sua versatilità, ampia metratura e posizione strategica, questo immobile rappresenta la soluzione ideale per aziende alla ricerca di spazi produttivi, magazzino e uffici ben collegati alla viabilità principale di Bolzano.

Offerenti



Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

