

# Capannone camionabile in vendita a Bolzano Sud

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	Bolzano
Via, N°	via del Vigneto 17
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	391.0
Anno di costruzione	1973
ID	IW107984











## Dettagli

Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	391.0

## Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

## Descrizione

Castellanum propone in esclusiva la vendita di un capannone situato in posizione strategica nella zona industriale di Bolzano Sud.

L'immobile, realizzato nel 1973, si sviluppa su una superficie di ca. 391 m<sup>2</sup> e presenta un'altezza utile interna di circa 6,5 m, caratteristiche che garantiscono grande versatilità e molteplici possibilità di utilizzo.

L'accesso avviene tramite portone automatico con larghezza di ca. 4.1 m e altezza di ca. 4,25 m. La strada di accesso, larga ca. 7,35 m, consente agevolmente l'ingresso anche a mezzi pesanti, rendendo l'immobile particolarmente adatto alle operazioni di carico e scarico.

Attualmente il capannone è locato fino a Febbraio 2027, con una redditività pari a circa il 4.4% annuo, poi risulterà libero.

La proprietà rappresenta quindi un investimento con la possibilità di utilizzare direttamente gli spazi per la propria attività in un breve termine.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

