

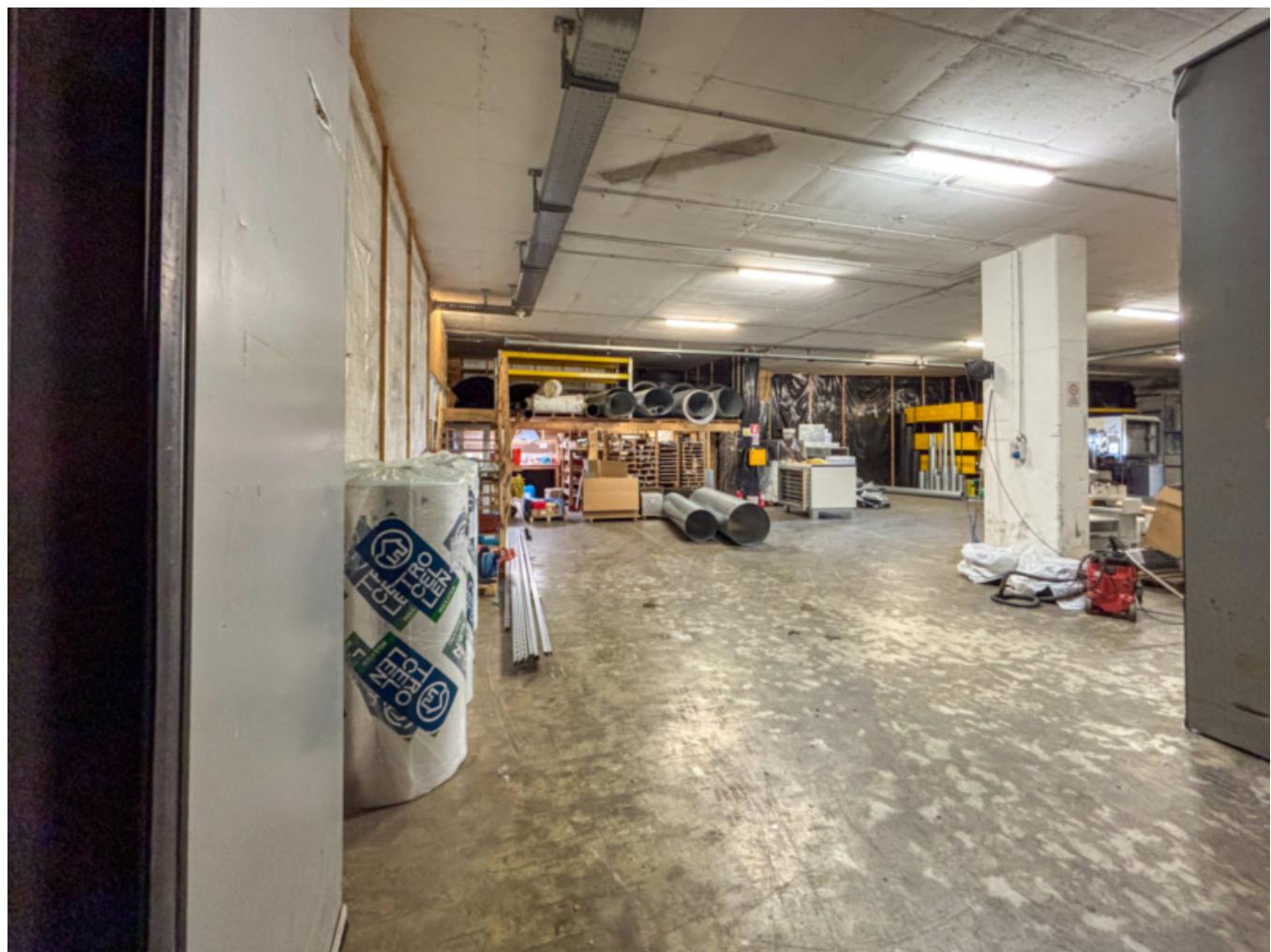
# Magazzino camionabile con ampio ingresso - Kampill Center

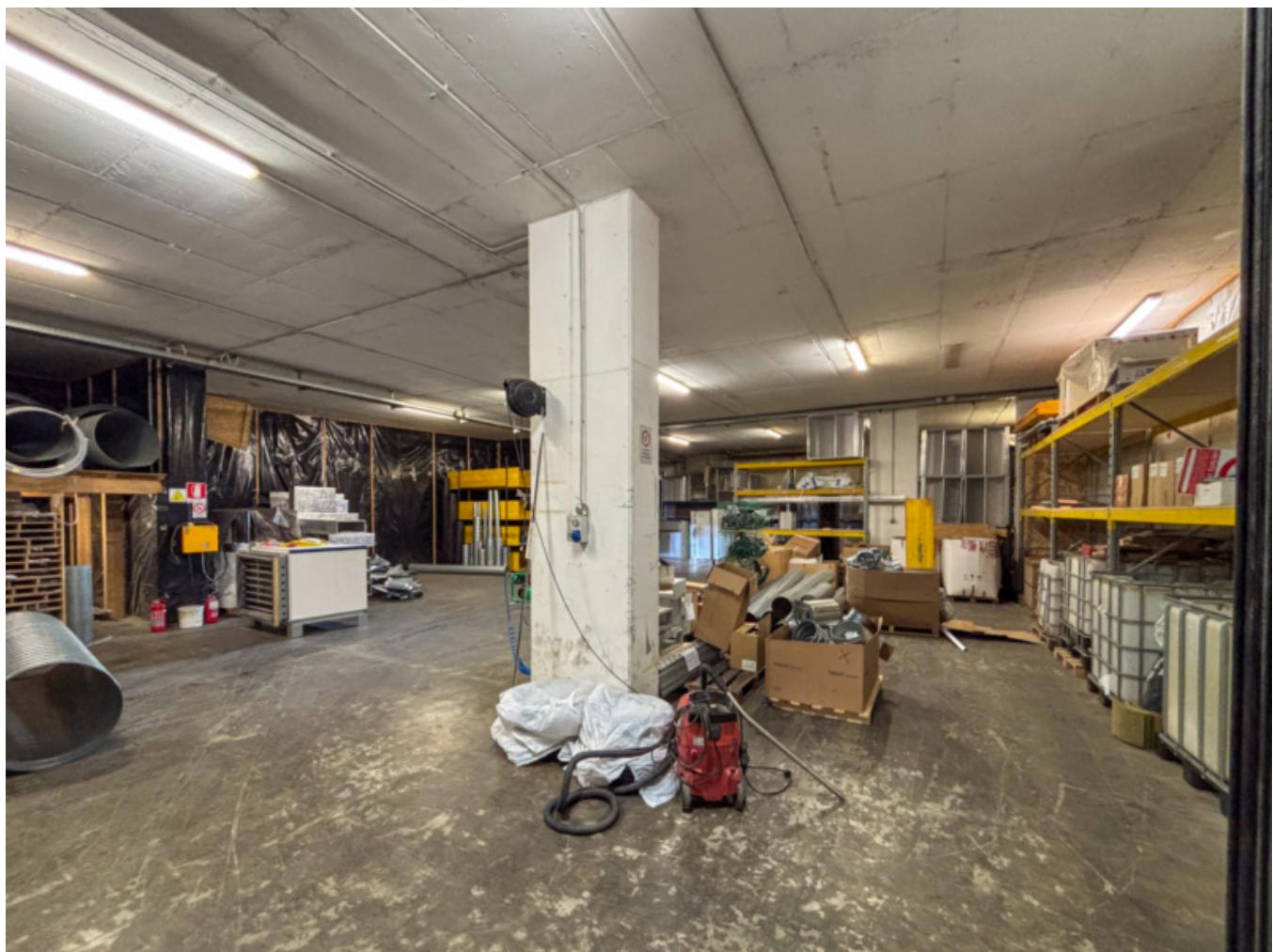
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	Bolzano
Via, N°	via Innsbruck 33
Affitto senza spese	3'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	435.0
ID	IW107374



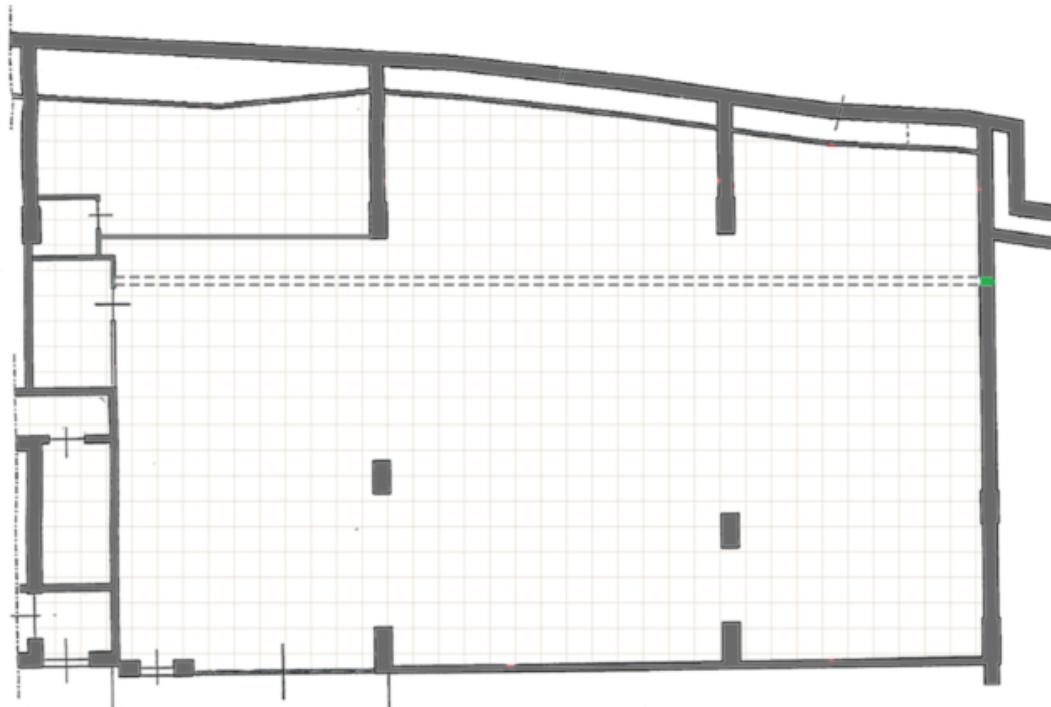


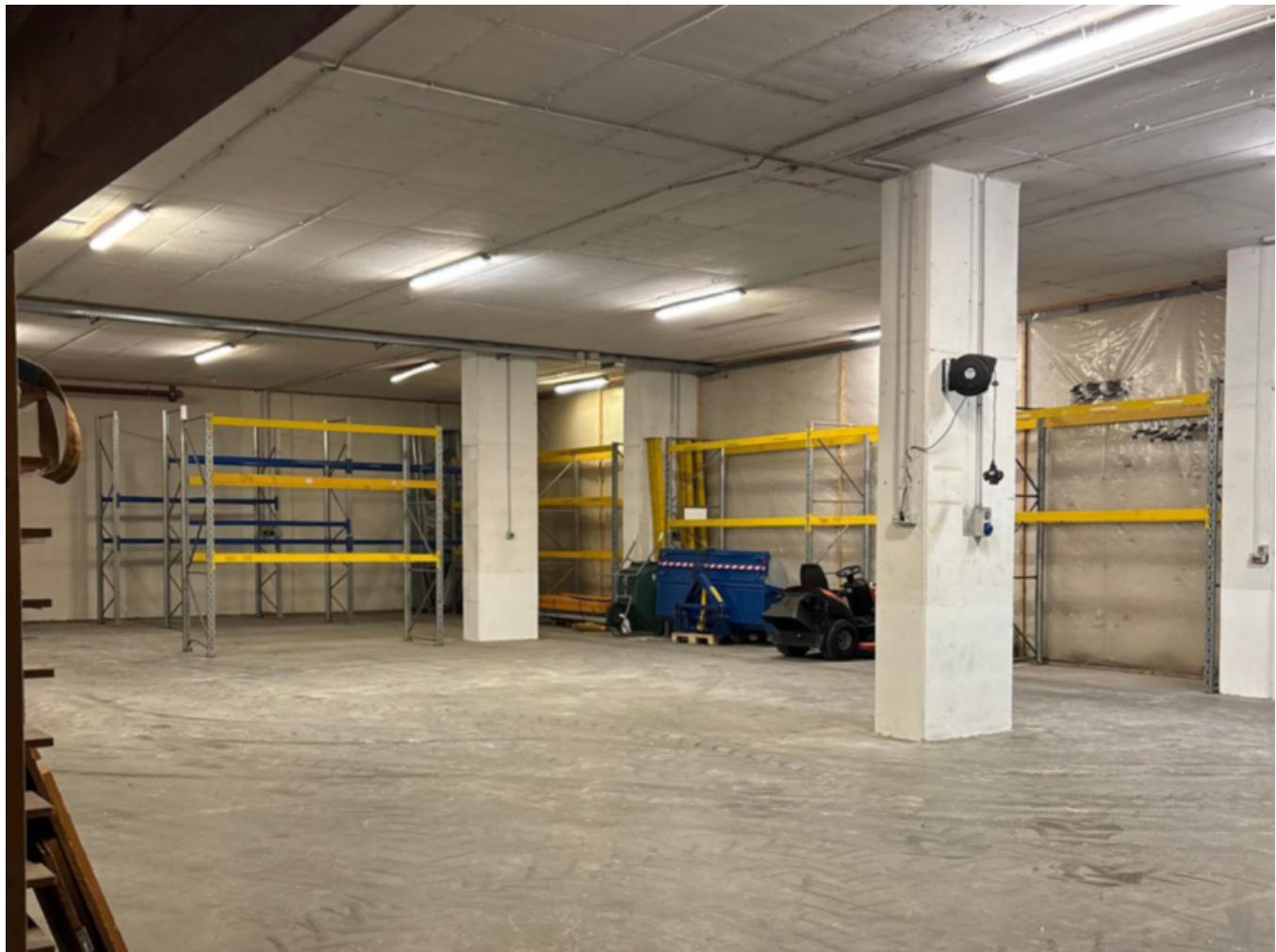


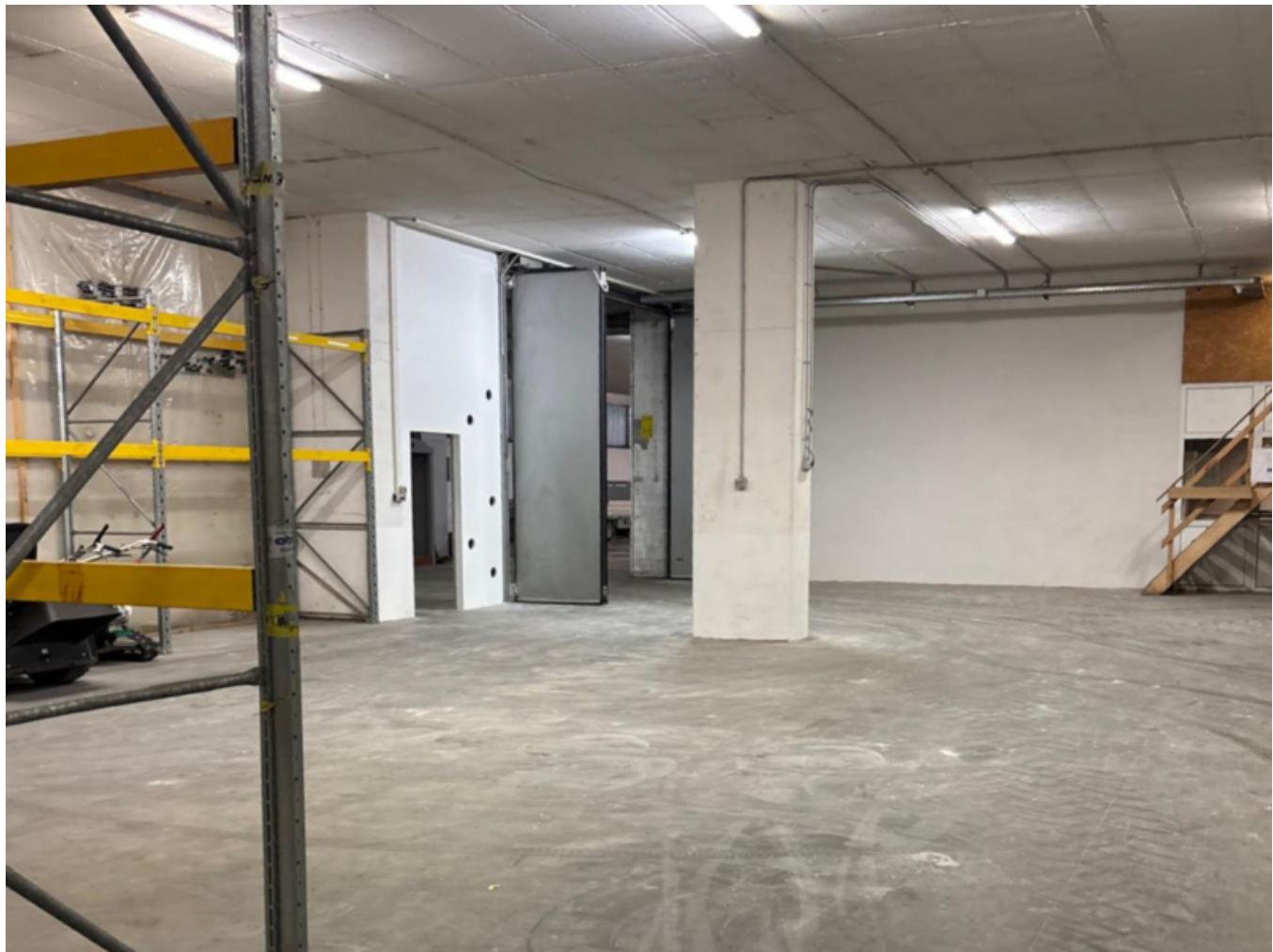


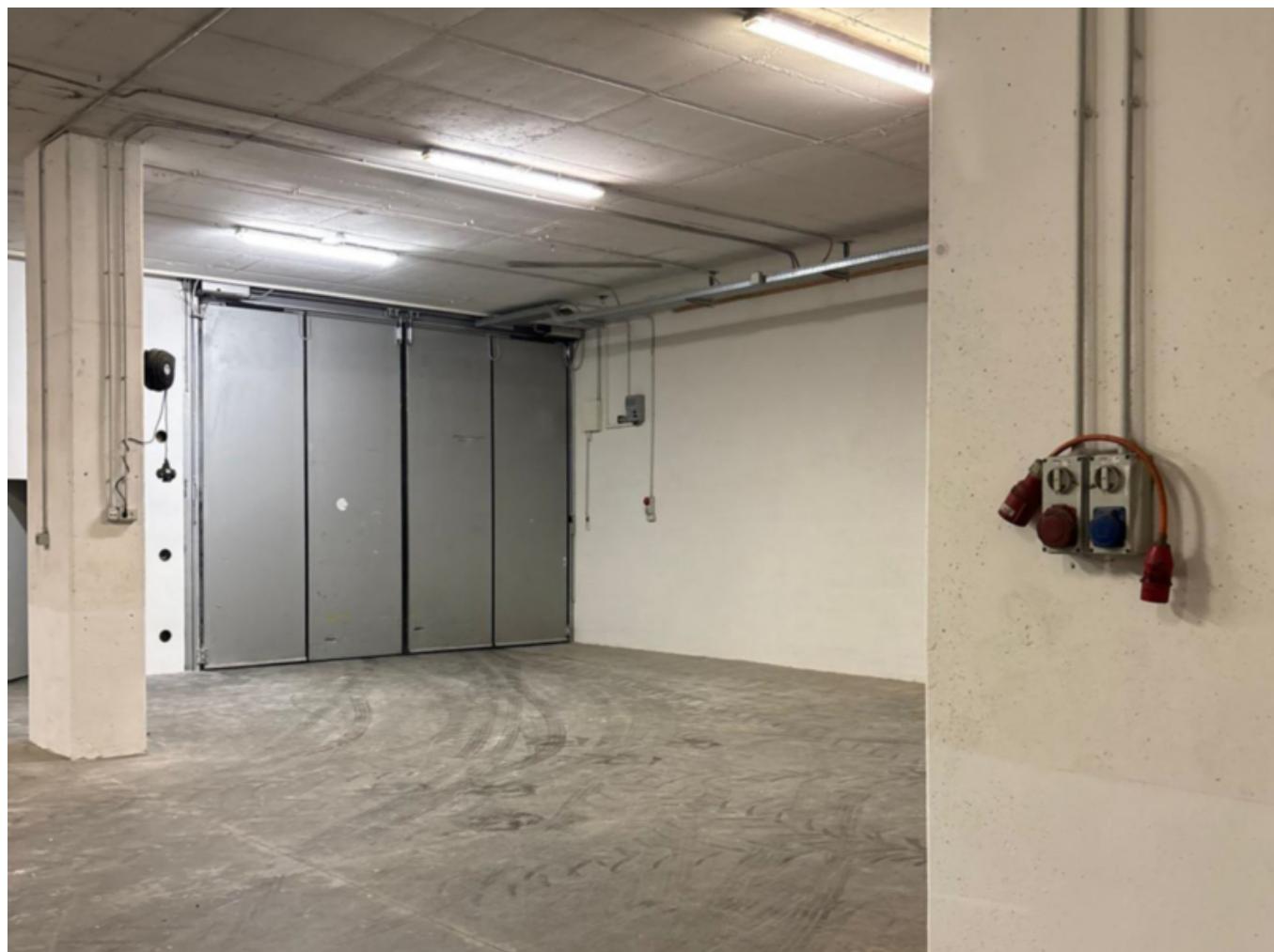


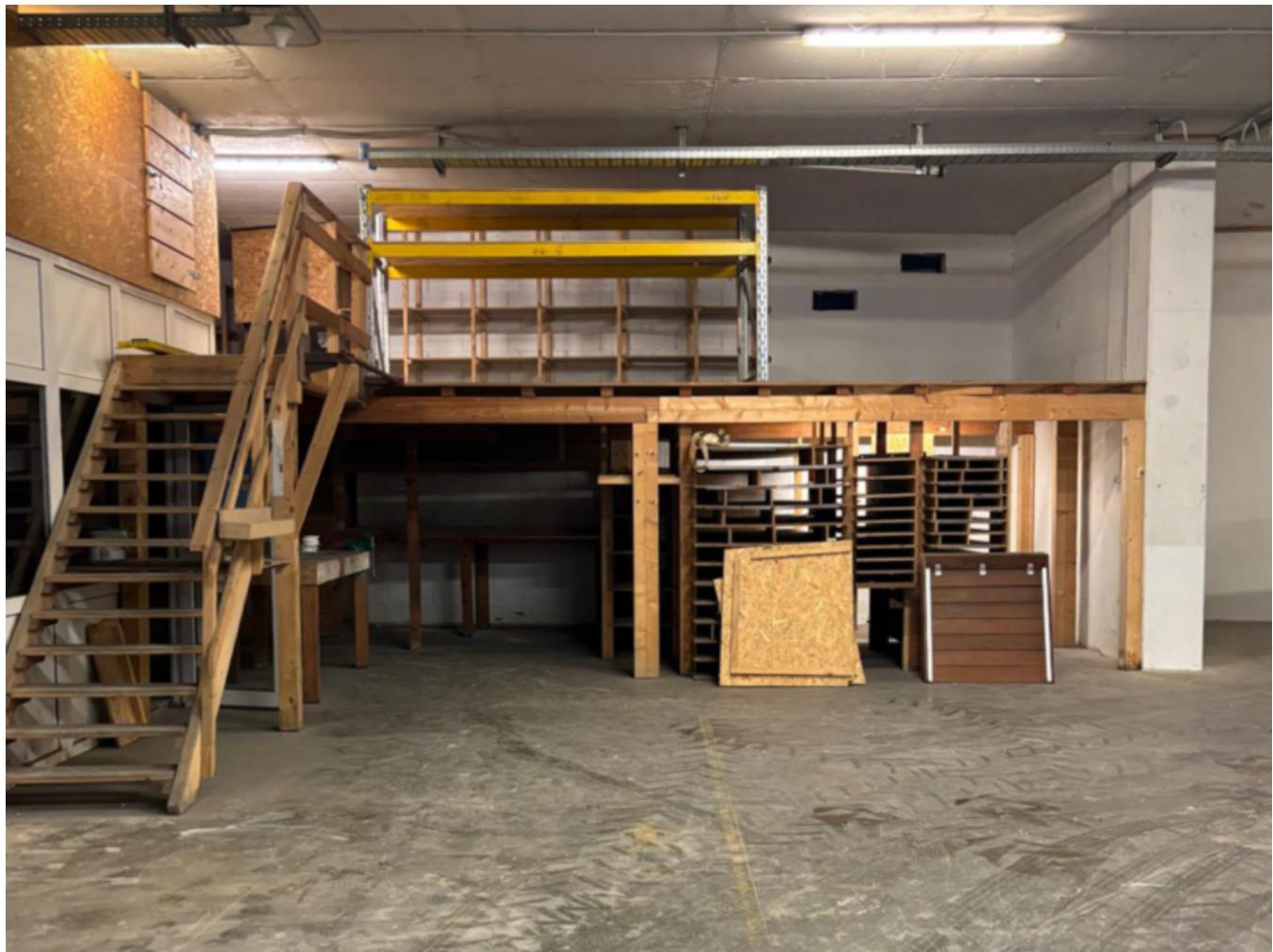












## Dettagli

Affitto senza spese	3'000 €
Superficie m	435.0

## Arredo

Riscaldamento	Elettricità
Altezza locali	4

## Descrizione

Castellanum propone in esclusiva un magazzino camionabile situato in posizione altamente strategica nella zona di Bolzano Nord.

---

L'immobile è inserito all'interno del Complesso Polifunzionale "Kampill Center", realizzato nel 2007 nella zona industriale di Bolzano Nord, a pochi minuti dallo svincolo dell'Autostrada A22.

La superficie commerciale è di 435 m<sup>2</sup>, con un'altezza interna di 4 metri. Il magazzino si presenta in condizioni impeccabili, pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi.

L'ampia rampa di accesso consente la movimentazione agevole di mezzi pesanti, inclusi articolati e bilici, che possono effettuare operazioni di carico e scarico con assoluta praticità grazie ai portoni ad altezza maggiorata.

È inoltre disponibile la possibilità di vendita, oltre all'opzione di locazione.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

