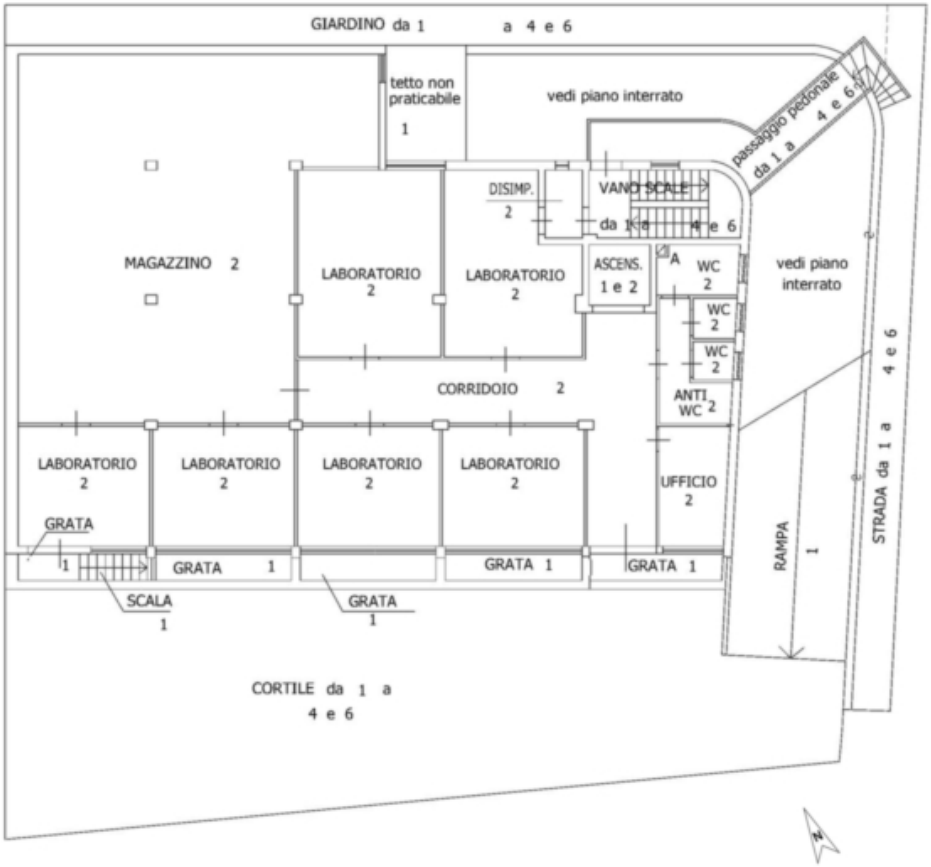
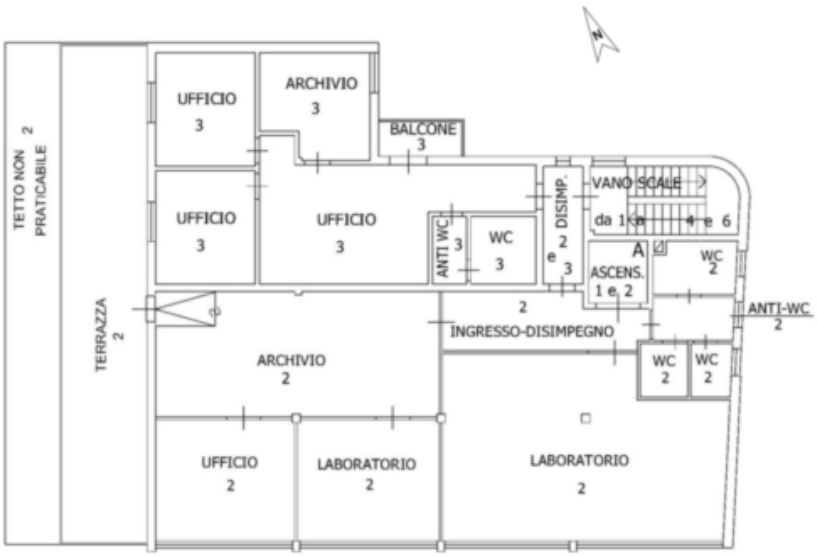
Immobile produttivo in vendita - Bolzano Nord

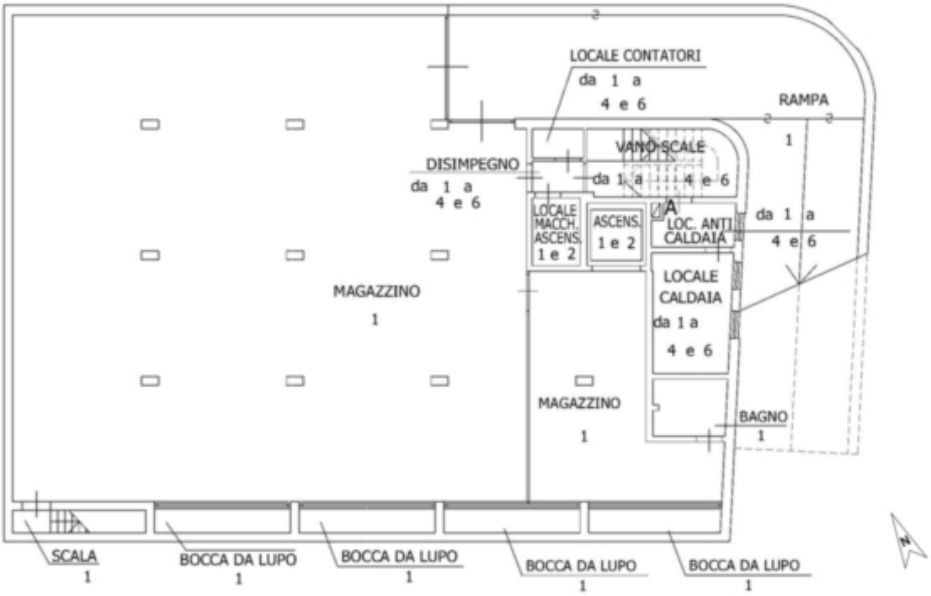
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Produzione
Località	Bolzano
Via, N□	Via Mayr Nusser 58
Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m	1020.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW105843

CASTELLANUM


GIARDINO da 1 a 4 e 6
tetto non praticabile 1
vedi piano interrato
passaggio pedonale da 1 a 4 e 6
DISIMP. 2
VANO SCALE
da 1 a 4 e 6
MAGAZZINO 2
LABORATORIO 2
LABORATORIO 2
ASCENS. 1 e 2
A
WC 2
WC 2
WC 2
vedi piano interrato
CORRIDOIO 2
ANTI WC 2
LABORATORIO 2
LABORATORIO 2
LABORATORIO 2
LABORATORIO 2
UFFICIO 2
GRATA
1
GRATA 1
GRATA 1
GRATA 1
SCALA 1
GRATA 1
RAMPA 1
STRADA da 1 a 4 e 6
CORTILE da 1 a 4 e 6
N


N
TETTO NON PRATICABILE 2
TERRAZZA 2
UFFICIO 3
ARCHIVIO 3
BALCONE 3
UFFICIO 3
UFFICIO 3
ANTI WC 3
WC 3
DISIMP. 2 e 3
VANO SCALE
da 1 a 4 e 6
A
ASCENS. 1 e 2
WC 2
ANTI-WC 2
2
INGRESSO-DISIMPEGNO
ARCHIVIO 2
WC 2
WC 2
UFFICIO 2
LABORATORIO 2
LABORATORIO 2


LOCALE CONTATORI
da 1 a
4 e 6
RAMPA
1
VANO SCALE
da 1 a 4 e 6
DISIMPEGNO
da 1 a
4 e 6
LOCALE MACCH. ASCENS.
1 e 2
ASCENS.
1 e 2
A
LOC. ANTI CALDAIA
da 1 a
4 e 6
LOCALE CALDAIA
da 1 a
4 e 6
MAGAZZINO
1
MAGAZZINO
1
BAGNO
1
SCALA
1
BOCCA DA LUPO
1
BOCCA DA LUPO
1
BOCCA DA LUPO
1
BOCCA DA LUPO
1

Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m	1020.0
Superficie netta m	1020.0
WC sep.	4

Arredo

Pavimento	Linoleum
Climatizzato	
Ascensore	Montacarichi
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Castellanum propone in vendita un ampio immobile a destinazione produttiva, situato in posizione strategica nella zona industriale di Bolzano Nord, a pochi minuti dal centro storico e con ottima visibilità e accessibilità grazie alla vicinanza alle principali arterie stradali (S12 e A22).

Realizzato nel 1980, l'immobile si sviluppa su tre livelli funzionali, serviti da montacarichi interno ad uso esclusivo:

- Piano interrato (ca. 330 m – h ca. 3,00 m): deposito/magazzino con 2 portoni e comoda accessibilità ai furgoni tramite rampa esterna riservata.
- Piano terra (ca. 370 m – h ca. 3,40 m): laboratorio con magazzino e servizi. Attualmente in configurazione open space, offre massima flessibilità nella suddivisione degli spazi.
- Primo piano (ca. 290 m – h ca. 3,00 m): uffici e laboratorio, connessi ad una terrazza di 80 m , ideale come area esterna di supporto.

All'esterno sono inoltre disponibili 6 posti auto di proprietà esclusiva all'interno del piazzale condominiale.

Dotazioni e caratteristiche tecniche:

- Riscaldamento autonomo a gas metano con locale tecnico dedicato
- Tapparelle elettriche al piano terra
- Impianto di illuminazione completo
- Bagni al piano terra recentemente ristrutturati

Grazie alla sua versatilità, ampia metratura e posizione strategica, questo immobile rappresenta la soluzione ideale per aziende alla ricerca di spazi produttivi, magazzino e uffici ben collegati alla viabilità principale di Bolzano.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□