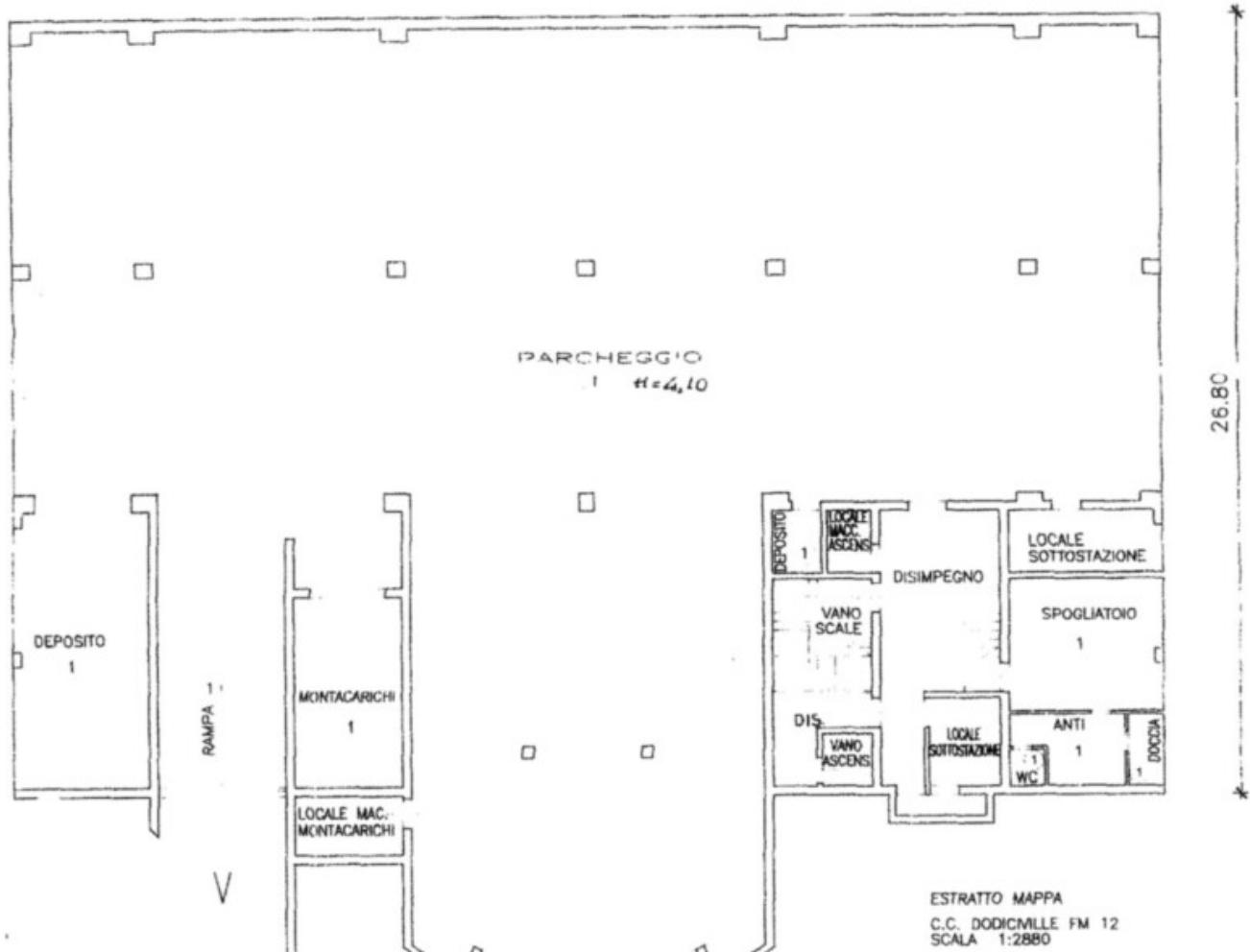


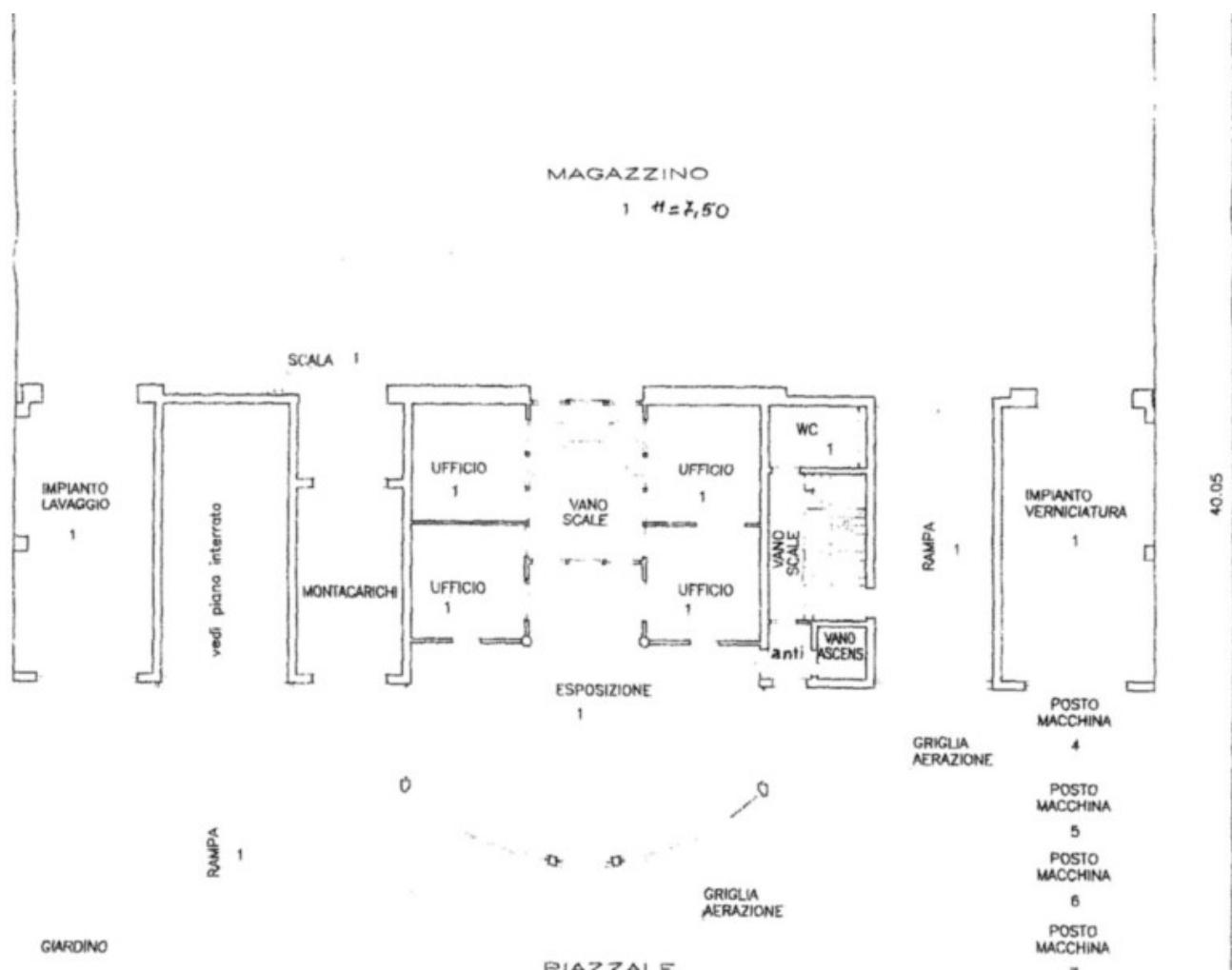
# Zona Industriale Bolzano: Moderno capannone industriale con uffici e cortile

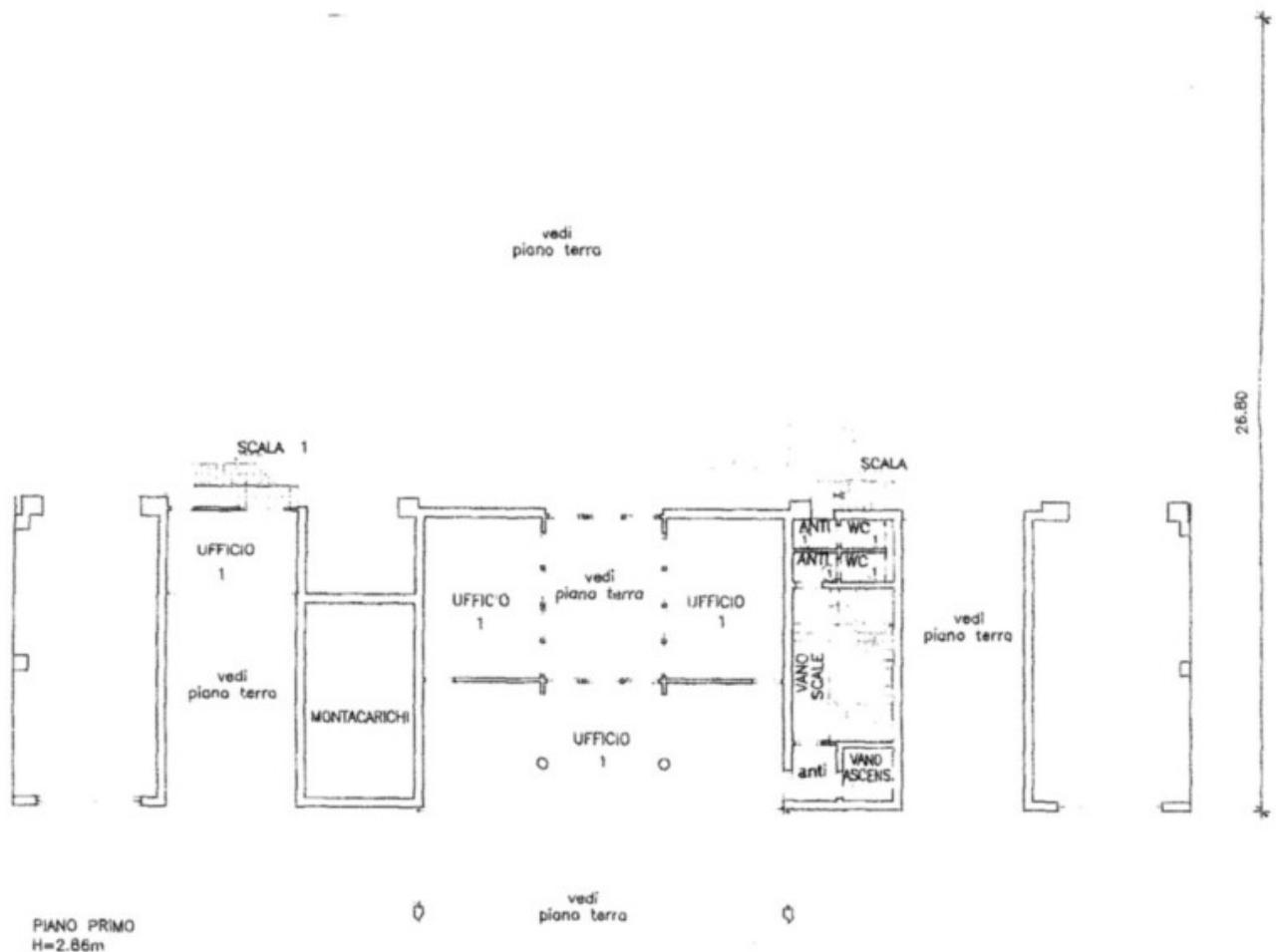
## Dati di base

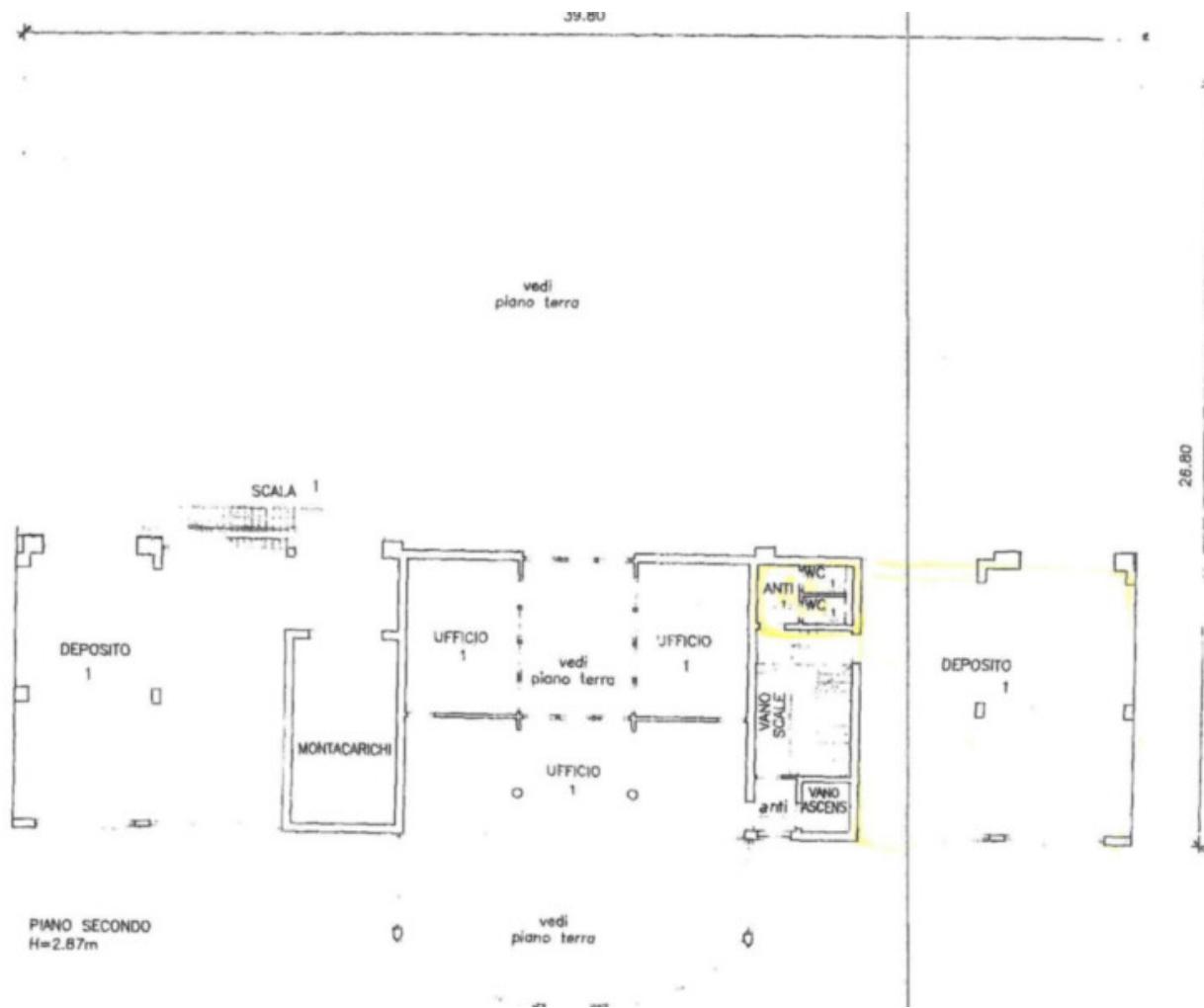
Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Bolzano
Affitto senza spese	11'200 €
Superficie m <sup>2</sup>	5141.0
ID	IW105684

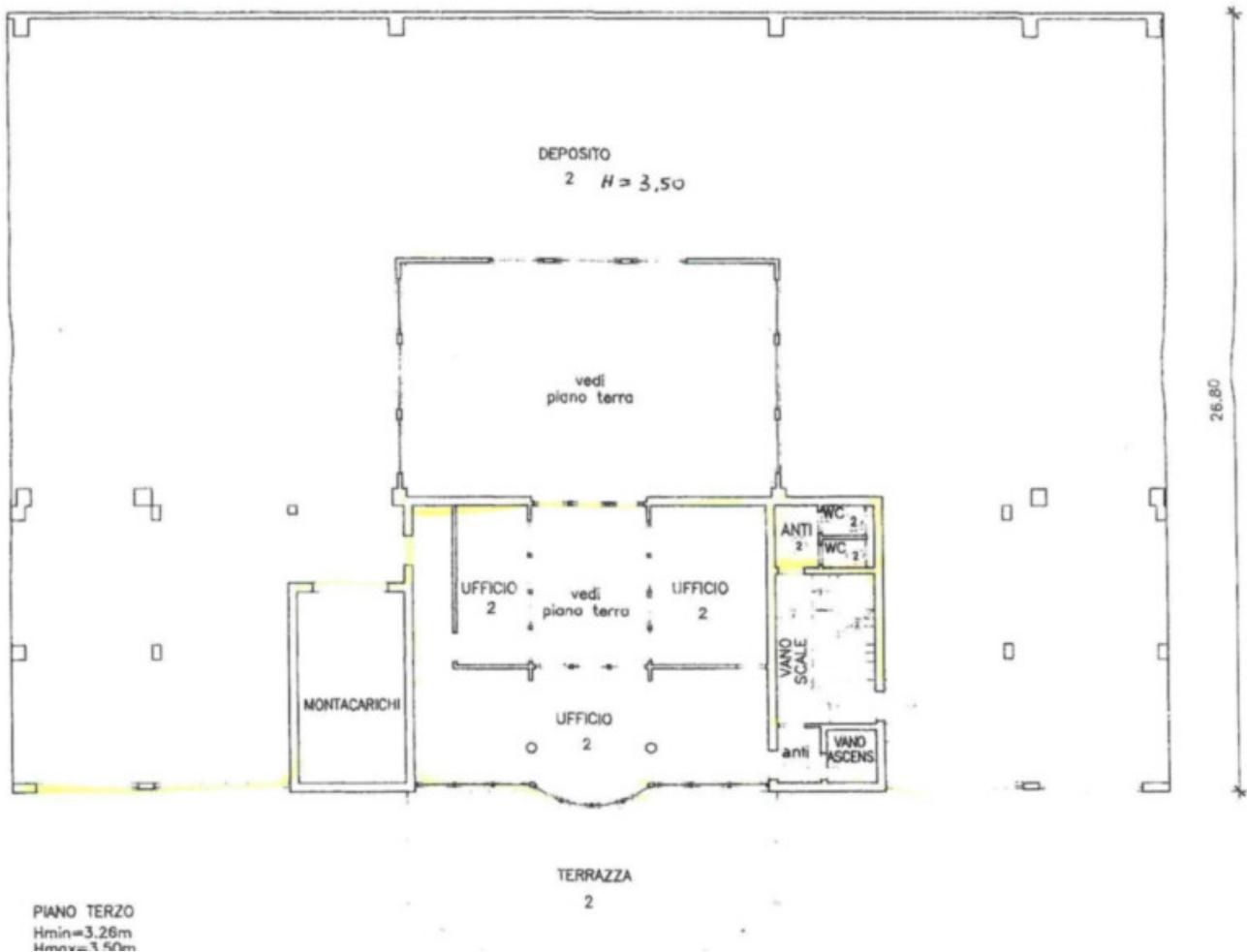


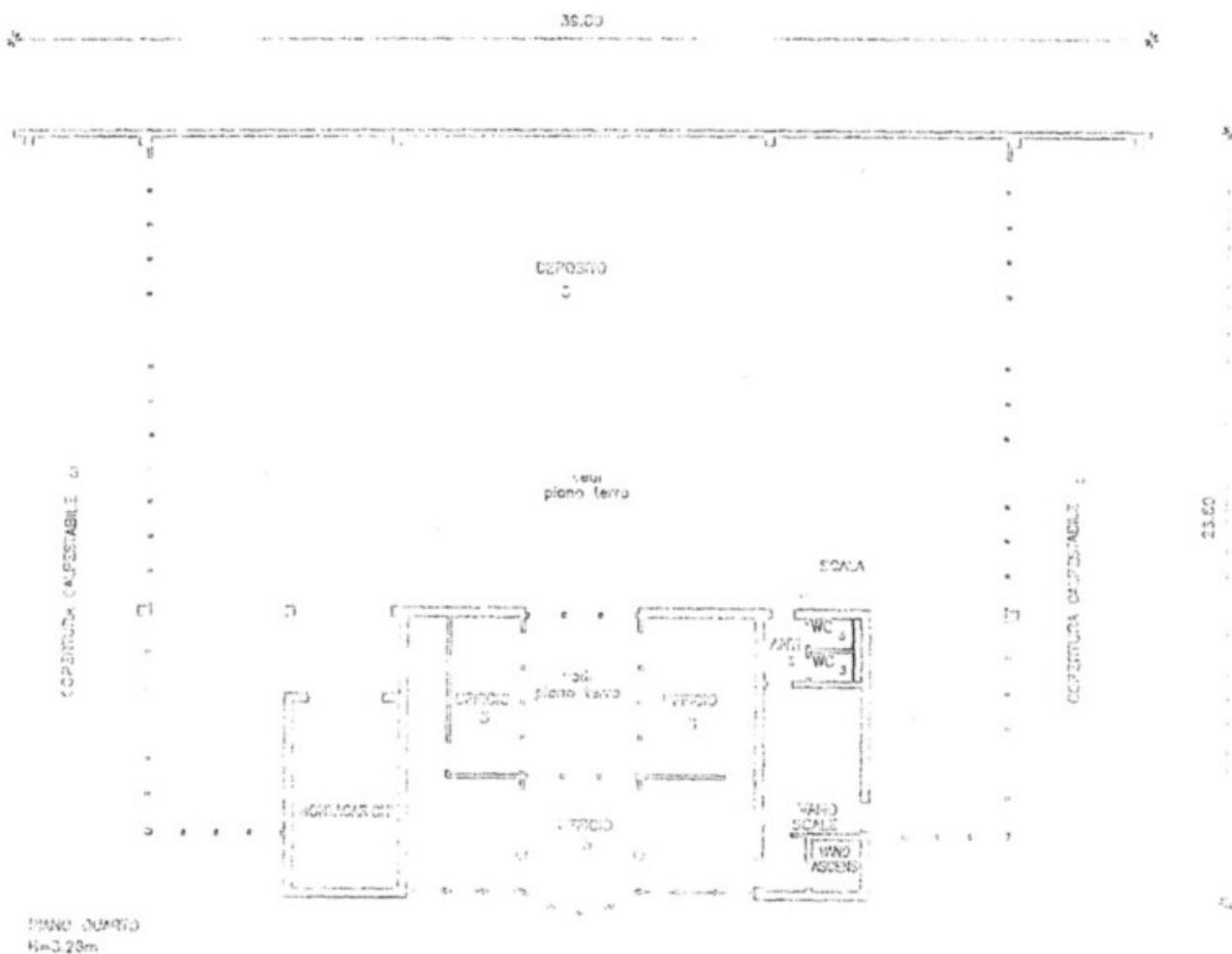












## Dettagli

Affitto senza spese	11'200 €
Superficie m <sup>2</sup>	5141.0
Posti macchina	1

## Descrizione

Proponiamo in affitto un moderno capannone industriale di alta qualità situato nella zona sud di Bolzano, con una superficie totale di 5.141 m<sup>2</sup> (superficie netta calpestabile: 4.843 m<sup>2</sup>) distribuita su più piani.

## Caratteristiche e utilizzo

Struttura moderna in ottime condizioni

Altezza interna fino a 7,5 m, ideale per magazzino, produzione o logistica

Ascensore e montacarichi da 10 tonnellate per una logistica merci efficiente

Ampie possibilità di utilizzo: attività commerciali, deposito, uffici, showroom, aree di produzione

Riscaldamento autonomo per un'indipendenza operativa

#### Condizioni di locazione

Canone di locazione: € 11.200,00 al mese + IVA

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/zona-industriale-bolzano-moderno-capannone-industriale-con-uffici-e-cortile\\_20829](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/zona-industriale-bolzano-moderno-capannone-industriale-con-uffici-e-cortile_20829)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

#### Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12

---

39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

