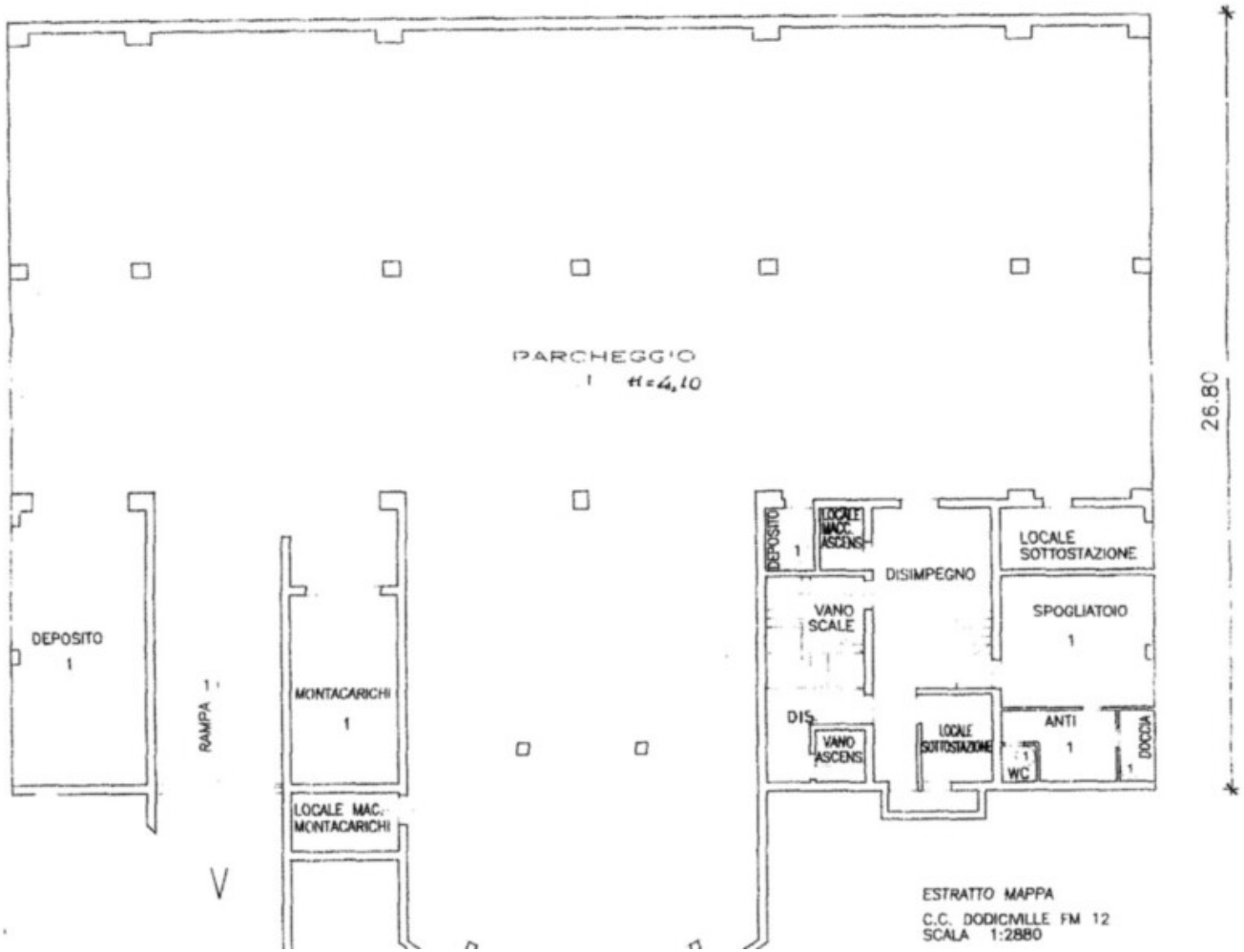


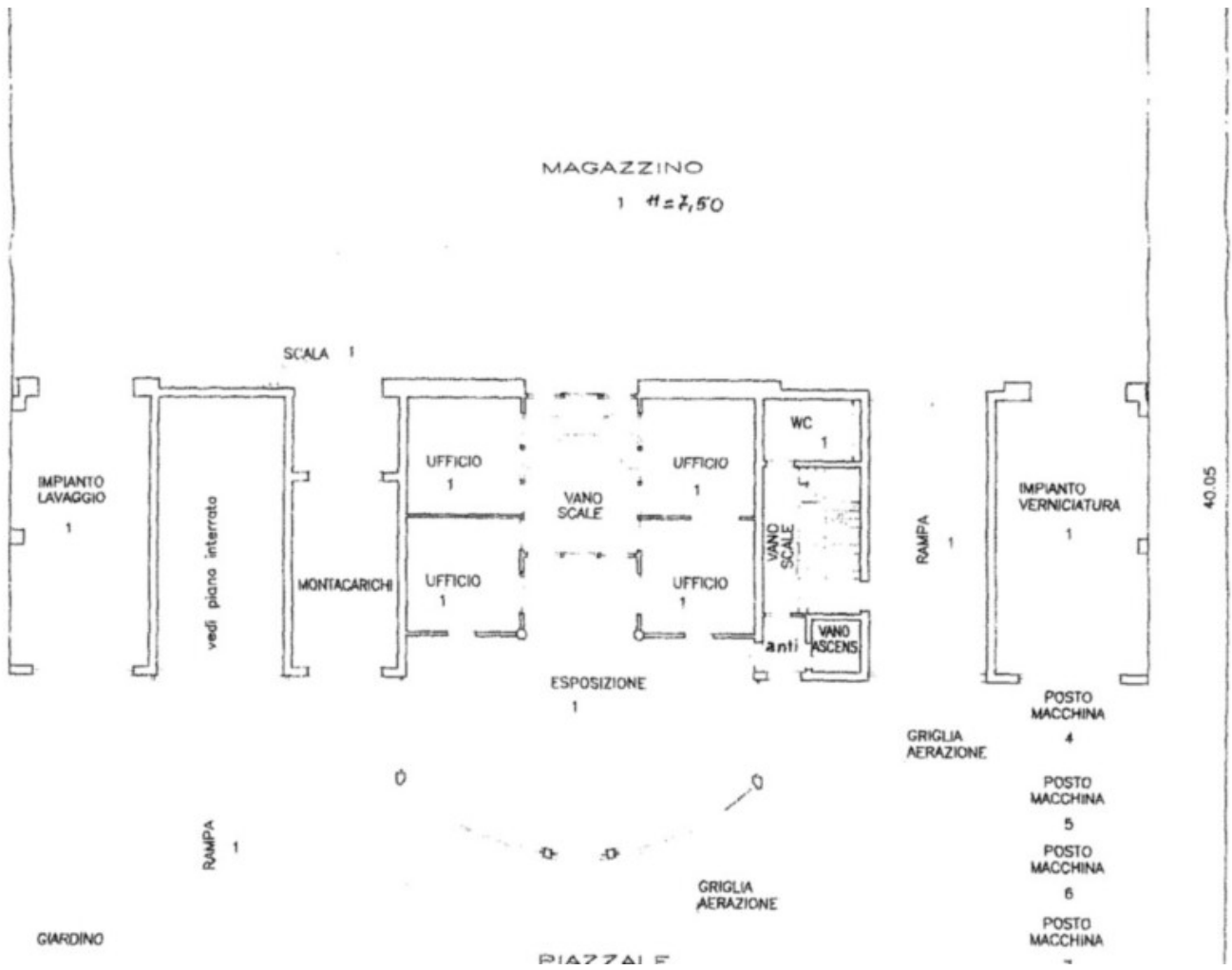
Capannone industriale con magazzini, uffici e cortile (edificio cielo-terra)

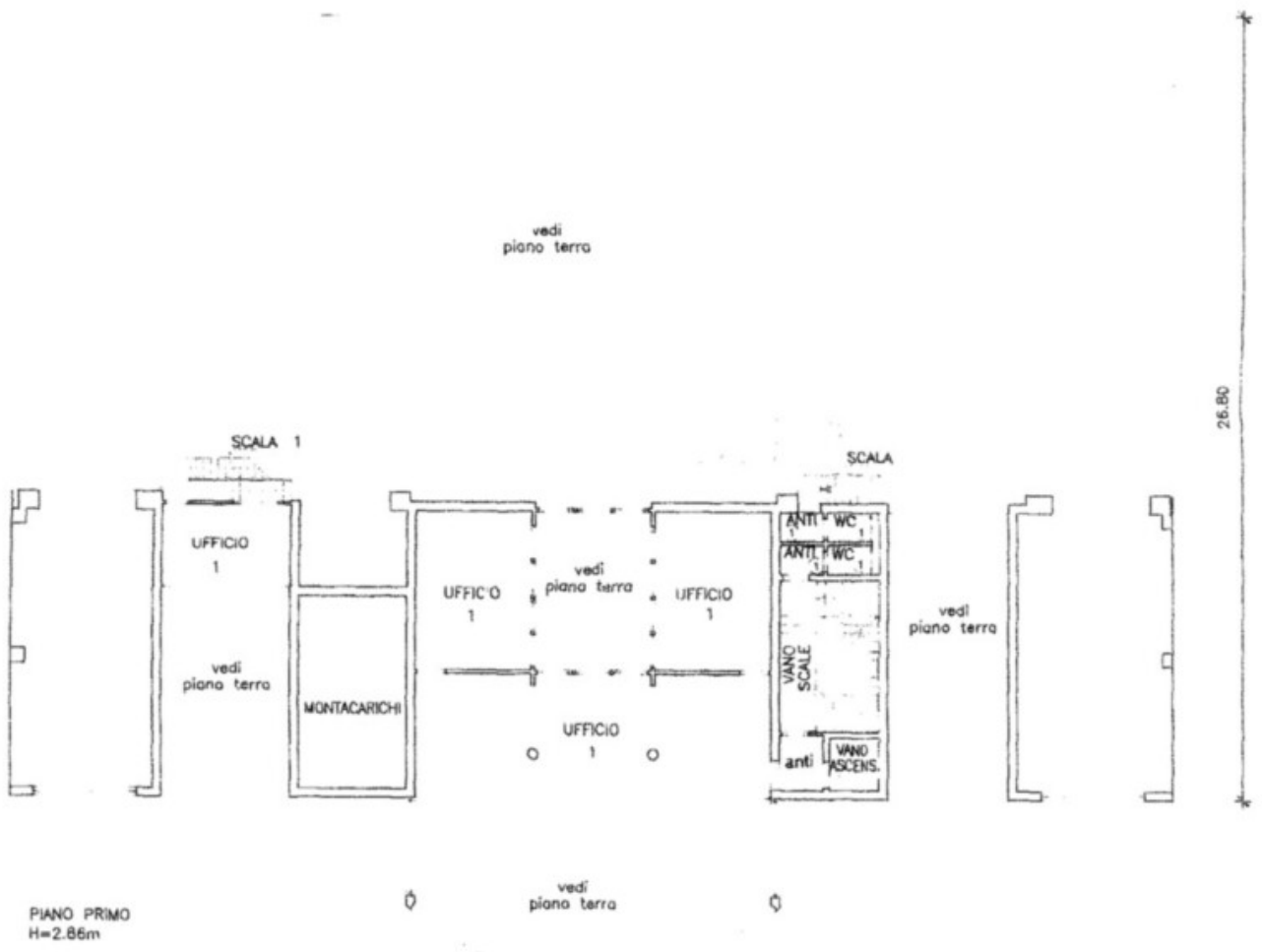
Dati di base

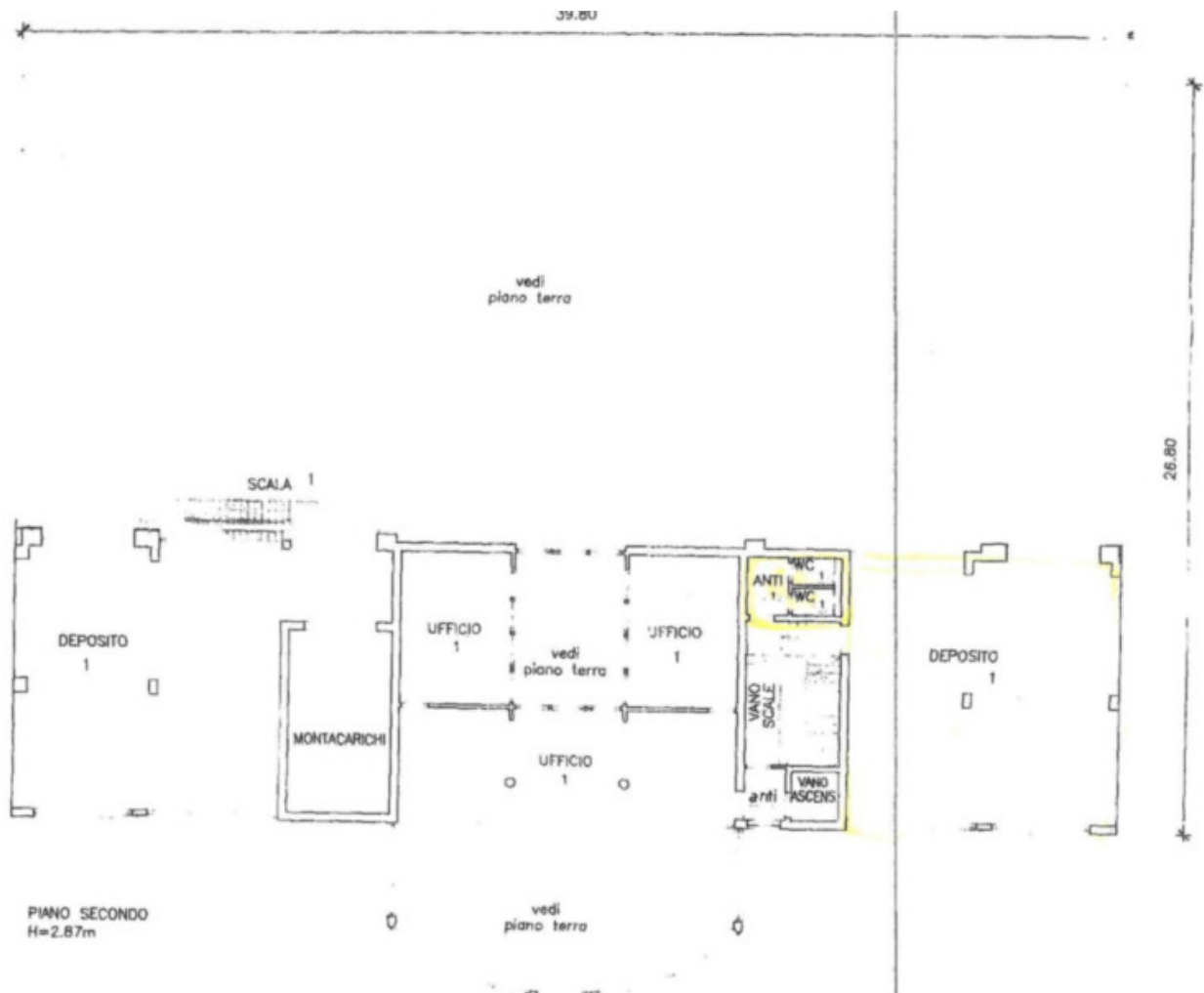
Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Bolzano
Affitto senza spese	12'500 €
Superficie m	5141.0
ID	IW105684

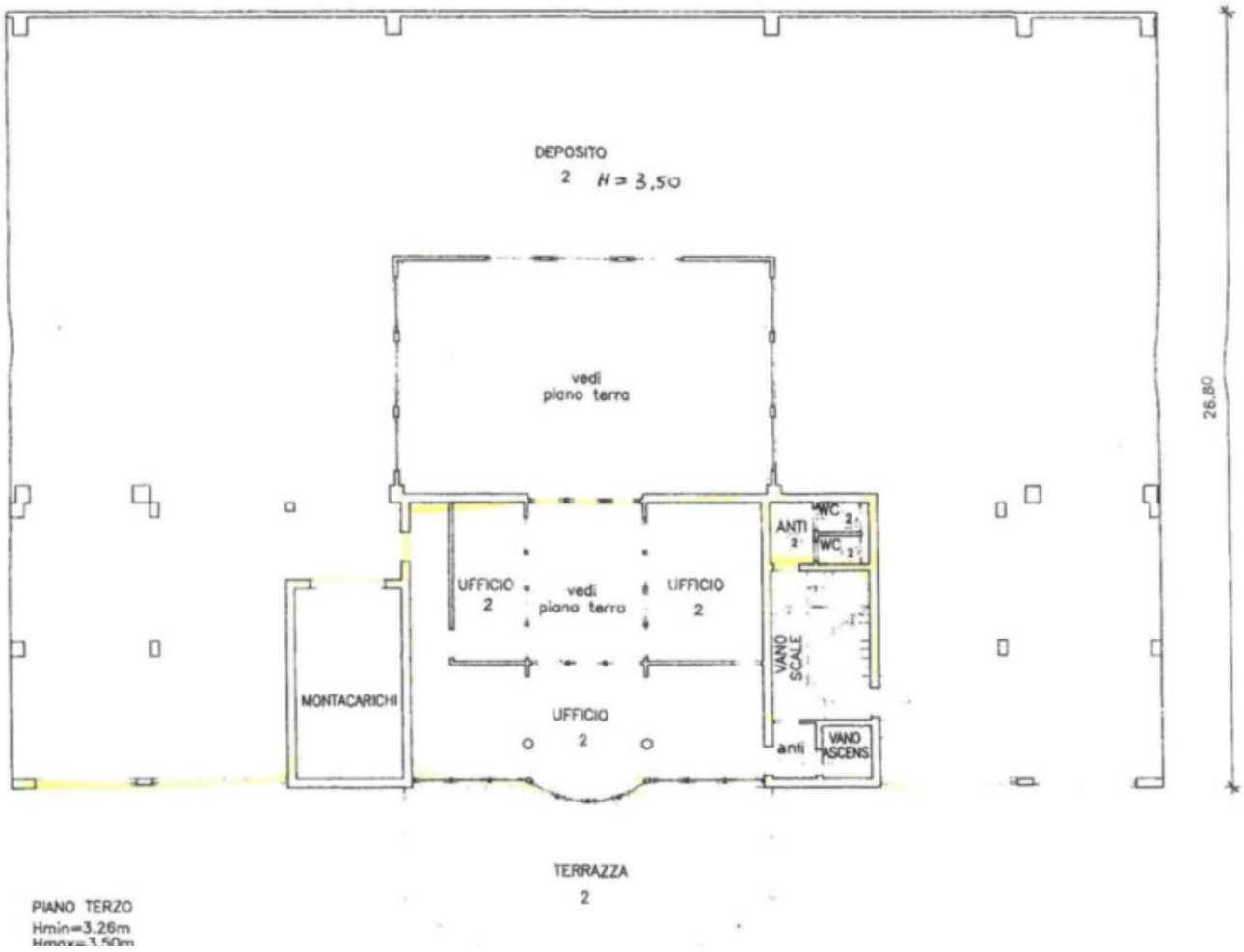


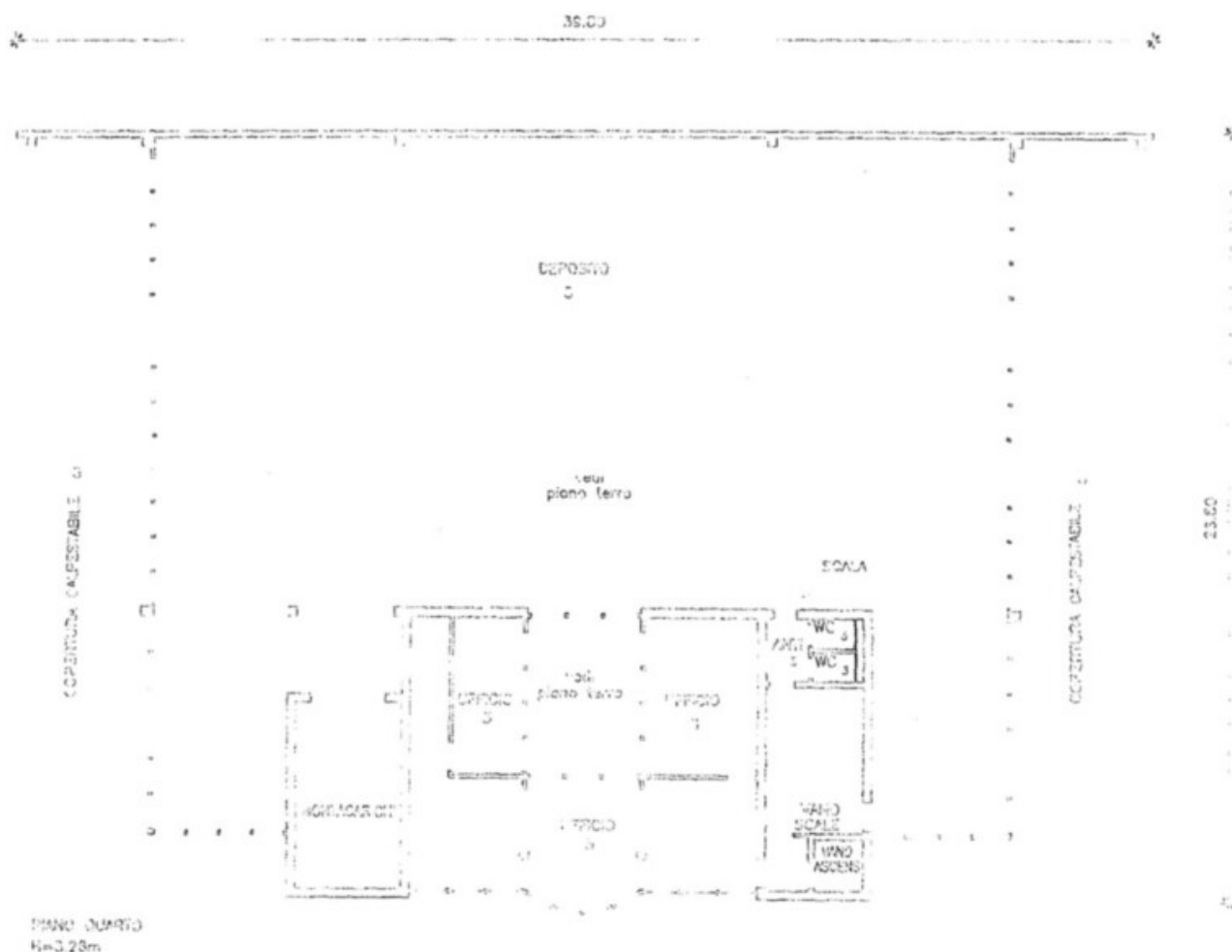












Dettagli

Affitto senza spese	12'500 €
Superficie m	5141.0
Posti macchina	1

Descrizione

Proponiamo in affitto un moderno capannone industriale di alta qualità situato nella zona sud di Bolzano, con una superficie totale di 5.141 m² (superficie netta calpestabile: 4.843 m²) distribuita su più piani; ideale per attività logistiche, artigianali o industriali.

L'immobile si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di oltre 5.000 m² (edificio terra-cielo)

La struttura si presta a una vocazione multipla: stoccaggio, produzione e attività direzionale possono essere integrate perfettamente all'interno dello stesso immobile.

L'elevata portata dei solai consente un utilizzo intensivo di tutti i livelli, rendendo la soluzione

ideale per aziende con esigenze logistiche avanzate. La posizione è di assoluto rilievo: a diretto contatto con il corridoio autostradale del Brennero e a meno di 30 minuti dal confine con l'Austria, uno dei nodi logistici più strategici del Nord Italia.

Caratteristiche e utilizzo

Struttura moderna in ottime condizioni

Ampie superfici magazzino e deposito

Altezza interna fino a 7,5 m, ideale per magazzino, produzione o logistica

Ascensore e montacarichi da 10 tonnellate per una logistica merci efficiente

Parcheggi per dipendenti e clienti

Ampie possibilità di utilizzo: attività commerciali, deposito, uffici, showroom, aree di produzione

Riscaldamento autonomo per un'indipendenza operativa

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/capannone-industriale-con-magazzini-uffici-e-cortile-edificio-cielo-terra-_20829

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□