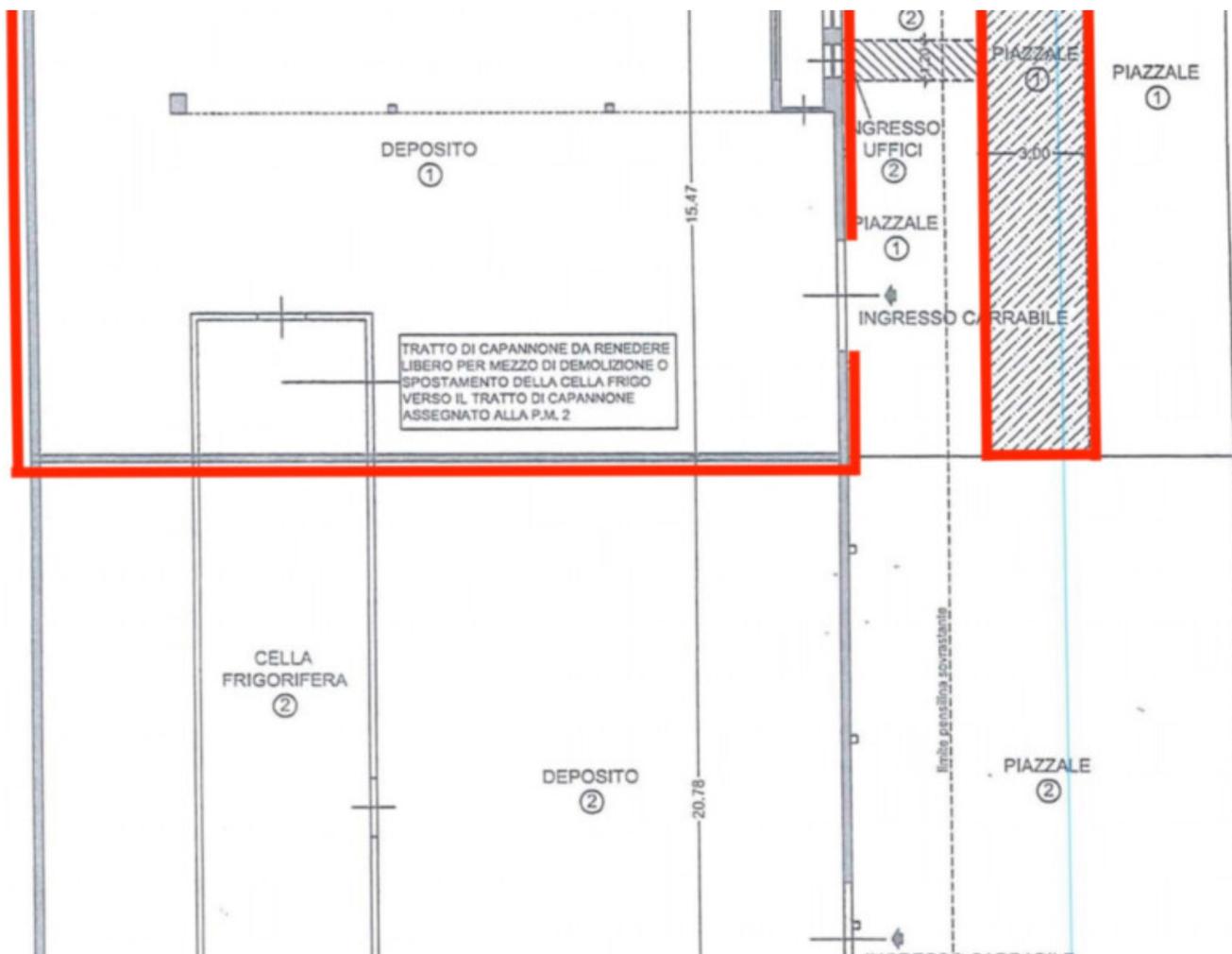


Immobilie commerciale moderno locato in posizione strategica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	730.0
ID	IW105374





Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

850'000 €
730.0

Posti macchina 1

Descrizione

Proponiamo in vendita un immobile commerciale situato nella strategica e ben collegata via Macello a Bolzano.

L'immobile è stato ristrutturato qualche anno fa e onvince per le sue dotazioni moderne, la sua presenza rappresentativa e l'eccellente posizione nelle immediate vicinanze dell'autostrada.

Caratteristiche principali:

Superficie commerciale ideale come magazzino, capannone o showroom, con soppalco
Ristrutturazione recente con finiture di alta qualità
Posizione top a Bolzano, in una zona produttiva consolidata
Collegamento ottimale ai trasporti: a pochi minuti dall'uscita autostradale A22
Parcheggi disponibili direttamente davanti all'immobile

L'immobile è attualmente locato fino al 30.06.2027.

Canone annuo netto: € 27.000,00
Conduttore serio e affidabile, che effettua i pagamenti sempre puntualmente
Reddito stabile e ideale come investimento immobiliare

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/immobile-commerciale-moderno-locato-in-posizione-strategica_20702

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□