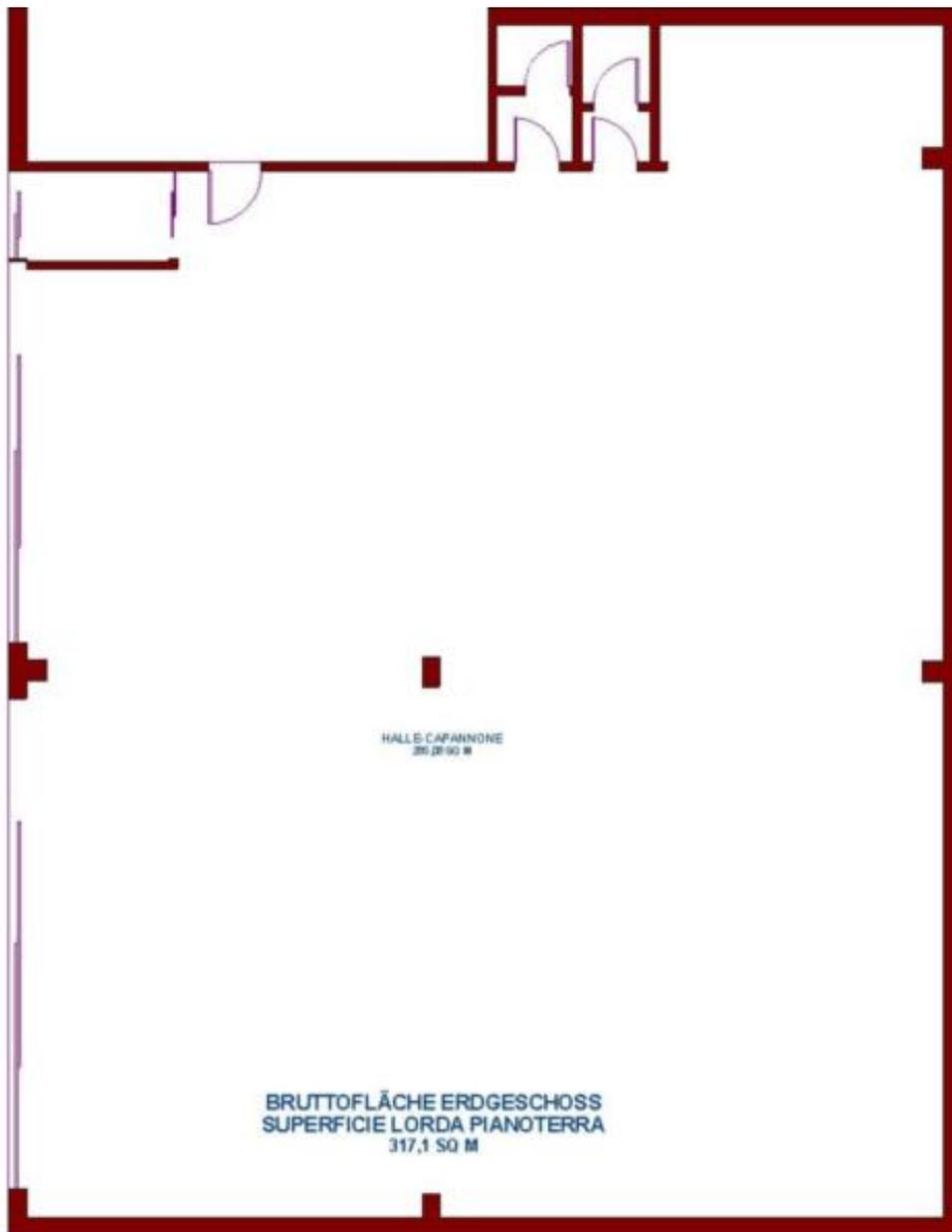


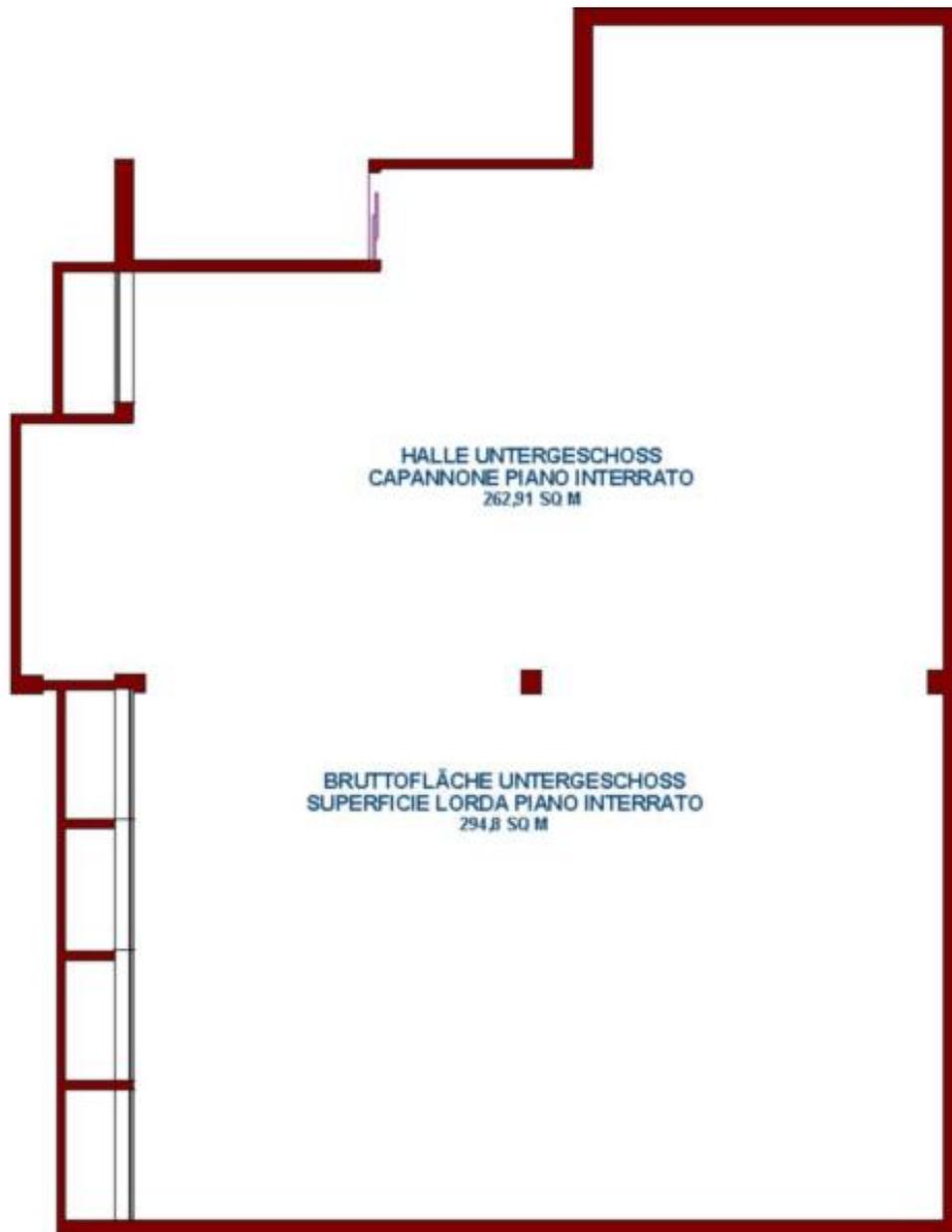
Attività artigianale ben avviata con ampio capannone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Bolzano
Via, N°	Handwerkerzone
Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie m	464.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1990
Stato	Curato
ID	IW104453







Dettagli

Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie m	464.0

Descrizione

Attività artigianale ben avviata con ampio capannone – disponibile subito

Sei alla ricerca di un'opportunità di investimento a Bolzano? Questa attività artigianale consolidata, situata nella zona Piani di Bolzano, offre tutto il necessario per un avvio immediato o un'espansione – inclusi edificio, parcheggi e inventario completo.

Posizione strategica & infrastruttura ideale

L'immobile è situato in una posizione strategica: il centro di Bolzano è raggiungibile a piedi, mentre l'accesso è comodo anche per i mezzi pesanti. Davanti all'edificio sono disponibili parcheggi per i clienti.

Spazi luminosi e ben organizzati

L'edificio è composto da un piano terra e un piano interrato, facilmente accessibile tramite montacarichi. L'ampio capannone al piano terra è molto luminoso e dispone di un grande portone d'ingresso, ideale per la lavorazione di merci ingombranti e di grandi dimensioni. È inoltre presente un carroponete per facilitare le operazioni.

Avvio immediato o flessibilità nella consegna

L'intero inventario e le attrezzature possono essere rilevate. La consegna può avvenire immediatamente o essere concordata in base alle esigenze dell'acquirente.

Dati principali

- Anno di costruzione: 1990
- Superficie netta: circa 312 m al piano terra & 312 m al piano interrato
- Parcheggi per clienti direttamente davanti all'edificio
- Certificazione energetica: Categoria G

Cogli questa opportunità per un futuro di successo – contattaci ora per una visita!

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□