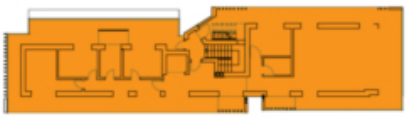
Nuovo attico con giardino pensile- 17

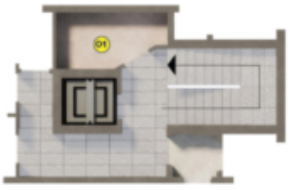
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	5
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	237.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99719

QUINTO PIANO
APP 17
1:100



CANTINA
PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	119,70
Cantina	mq	4,60
Balcone/Terrazza	mq	160,00
Giardino	mq	50,00
Superfice commerciale	mq	237,00

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

SESTO PIANO
COPERTURA

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

MARCONFIVE
IMMOBILIARE IMMOBILIEN

Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	237.0
Superficie netta m	119.7
Giardino m	50.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	160.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas

Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo attico duplex situato al 5° e 6° piano dispone di un'accogliente zona giorno con angolo cottura, due camere da letto, uno studio e due bagni moderni. I balconi e il giardino pensile sono perfetti per godersi la vista e momenti di relax.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

La costruzione utilizzerà materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di un sistema di riscaldamento ibrido, composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione a metano di piccole dimensioni. Il sistema consentirà la regolazione individuale della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, assicurando il massimo comfort. Inoltre, sarà installato un sistema di ventilazione e sarà predisposto l'impianto per la climatizzazione.

L’impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l’eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A – Nature".

La cantina è inclusa nel prezzo e il box auto può essere acquistato separatamente.

Consegna degli appartamenti: Fine 2025.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189