

Nuovo quadrilocale con tre balconi- 16

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	767'000 €
Superficie m	118.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99718







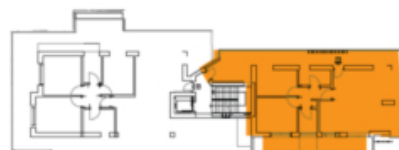




QUARTO PIANO

APP 16

1:100



CANTINA PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	68,15
Cantina	mq	3,80
Balcone/Terrazza	mq	55,10
Superficie commerciale	mq	118,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.





Prezzi

Prezzo d'acquisto 767'000 €

Superfici

Superficie m 118.0

Superficie netta m 68.2

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 55.1

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo trilocale al 4° piano dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e di due bagni moderni. I tre balconi invitano a godersi la vista e momenti di relax.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

La costruzione utilizzerà materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di un sistema di riscaldamento ibrido, composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione a metano di piccole dimensioni. Il sistema consentirà la regolazione individuale della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, assicurando il massimo comfort. Inoltre, sarà installato un sistema di ventilazione e sarà predisposto l'impianto per la climatizzazione.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A - Nature".

La cantina è inclusa nel prezzo e il box auto può essere acquistato separatamente.

Consegna degli appartamenti: Fine 2025.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□