

# Nuovo trilocale con terrazza- 14

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	714'000 €
Superficie m	118.5
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99717



















Dritter Stock  
piano terzo





## Prezzi

Prezzo d'acquisto

714'000 €

Superfici



---

Superficie m	118.5
Superficie netta m	68.1
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	53.8

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo trilocale al 3° piano dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e di due bagni moderni. La grande terrazza e i due balconi solo perfetti per godersi la vista e momenti di relax.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

La costruzione utilizzerà materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di un sistema di riscaldamento ibrido, composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione a metano di piccole dimensioni. Il sistema consentirà la regolazione individuale della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, assicurando il massimo comfort. Inoltre, sarà installato un sistema di ventilazione e sarà predisposto l'impianto per la climatizzazione.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni ( ascensore, illuminazione etc.).

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A – Nature".

La cantina è inclusa nel prezzo e il box auto può essere acquistato separatamente.

Consegna degli appartamenti: Fine 2025.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□