

# Nuovo trilocale con terrazza- 14

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Bolzano

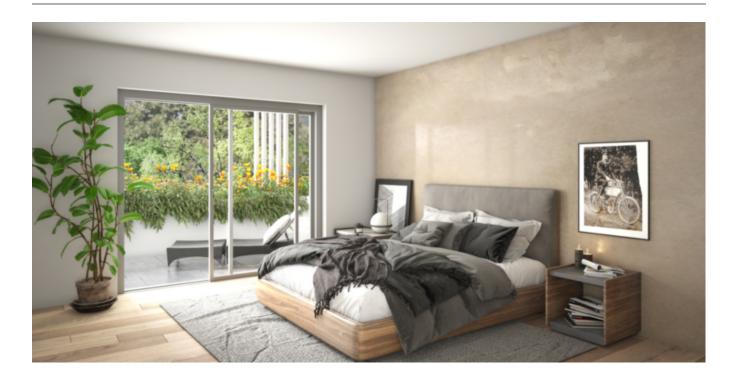
Camere 3 Piano 3

Prezzo d'acquisto 714'000 €
Superficie m 118.5
Anno di costruzione 2024

Stato Primo ingresso ID IW99717

















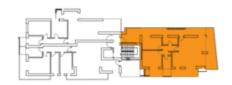




# TERZO PIANO APP 14

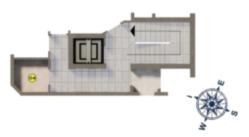
1:100





#### CANTINA PRIMO INTERRATO

Alloggio	mq	68,10
Cantina	mq	4,92
Balcone/Terrazza	mq	53,83
Superfice commerciale	mq	118,50



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.













### Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	714'000€
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	118.5 68.1 5.0 53.8
Camere da letto Bagni Posti macchina	2 2 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Riscaldamento Gas Ascensore Ascensore





#### Munito di cantina Descrizione

Sì

Questo trilocale al 3° piano dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e di due bagni moderni. La grande terrazza e i due balconi solo perfetti per godersi la vista e momenti di relax.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

La costruzione utilizzerà materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di un sistema di riscaldamento ibrido, composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione a metano di piccole dimensioni. Il sistema consentirà la regolazione individuale della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, assicurando il massimo comfort. Inoltre, sarà installato un sistema di ventilazione e sarà predisposto l'impianto per la climatizzazione.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni ( ascensore, illuminazione etc.).

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A - Nature".

La cantina è inclusa nel prezzo e il box auto può essere acquistato separatamente.

Consegna degli appartamenti: Fine 2025.

#### Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico





Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189