

# Nuovo trilocale con tre balconi- 12

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	669'600 €
Superficie m	124.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW99715



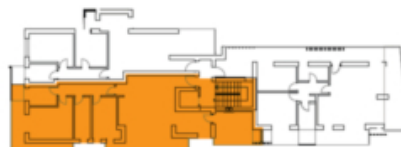




## TERZO PIANO

### APP 12

1:100



## CANTINA SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	75,50
Cantina	mq	4,05
Balcone/Terrazza	mq	37,25
Superficie commerciale	mq	124,30



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.









## Prezzi

Prezzo d'acquisto

669'600 €

Superfici

---

Superficie m	124.0
Superficie netta m	75.5
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	37.3

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo trilocale al 3° piano dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e di due bagni moderni. Due balconi invitano a godersi la vista.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

La costruzione utilizzerà materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di un sistema di riscaldamento ibrido, composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione a metano di piccole dimensioni. Il sistema consentirà la regolazione individuale della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, assicurando il massimo comfort. Inoltre, sarà installato un sistema di ventilazione e sarà predisposto l'impianto per la climatizzazione.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni ( ascensore, illuminazione etc.).

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A – Nature".

La cantina è inclusa nel prezzo e il box auto può essere acquistato separatamente.

Consegna degli appartamenti: Fine 2025.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□