

Nuovo monolocale con terrazza- 11B

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Bolzano

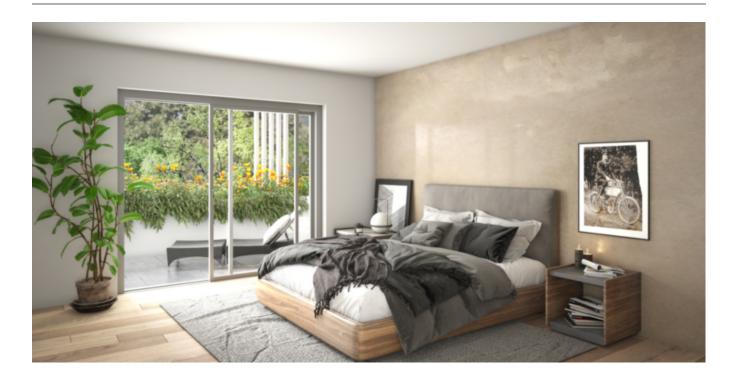
Camere 2 Piano 1

Prezzo d'acquisto 405'000 € Superficie m 70.0 Anno di costruzione 2024

Stato Primo ingresso ID IW99714





































Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	405'000€
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	70.0 38.5 5.0 27.3
Camere da letto	1

Arredo

Posti macchina

Bagni

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

68000



Munito di cantina Descrizione

Sì

Questo monolocale al 1° piano dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura con camera da letto e di un bagno moderno. L'ampia terrazza invita a godersi la vista.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

La costruzione utilizzerà materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di un sistema di riscaldamento ibrido, composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione a metano di piccole dimensioni. Il sistema consentirà la regolazione individuale della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, assicurando il massimo comfort. Inoltre, sarà installato un sistema di ventilazione e sarà predisposto l'impianto per la climatizzazione.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A - Nature".

La cantina è inclusa nel prezzo e il box auto può essere acquistato separatamente.

Consegna degli appartamenti: Fine 2025.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel.



+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

 $+39/0474/411189\square$