

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	5
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	44.0
Anno di costruzione	1974
ID	IW99673















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 295'000 €

## Superfici

Superficie m 44.0

Balcone/Terrazza m 2.6

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Questo elegante bilocale completamente ristrutturato al 4° piano di un condominio ben curato offre un comfort abitativo moderno e una vista unica sui pittoreschi dintorni. L'ampia zona giorno open space con angolo cottura integrato è luminosa e spaziosa, mentre la camera da

letto adiacente offre accesso a un accogliente balcone, perfetto per rilassarsi godendo della vista sui vigneti circostanti e sul caratteristico quartiere.

Il bagno elegante è dotato di una moderna doccia. L'appartamento colpisce per la cura dei dettagli: tapparelle elettriche, aria condizionata e pavimenti di qualità in legno e ceramica garantiscono un'atmosfera abitativa di alta qualità. Lo spazio è completamente arredato e pronto per essere abitato immediatamente.

La proprietà include inoltre una cantina privata nel primo piano interrato e un posto auto in garage. Questo appartamento è ideale per single o coppie che cercano una soluzione abitativa elegante e confortevole.

La posizione offre inoltre una vista spettacolare e un ambiente tranquillo e verde, pur essendo in una zona centrale.

Perfetta combinazione di comfort abitativo moderno e viste mozzafiato!

Posizione e dintorni di questa proprietà:

Questa proprietà si trova in una posizione centrale nella popolare Via Brennero a Bolzano, con accesso ideale ai mezzi pubblici e all'autostrada. La stazione ferroviaria principale di Bolzano e il centro storico con Piazza Walther sono facilmente raggiungibili. Nelle vicinanze ci sono numerose opzioni per lo shopping, ristoranti e caffè, oltre a parchi come i Prati del Talvera, ideali per attività ricreative all'aperto. Scuole e strutture sanitarie si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo l'area particolarmente adatta alle famiglie. Una combinazione perfetta tra vita urbana e tranquillità in un quartiere residenziale consolidato.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione se l'affare viene concluso grazie al suo intervento.

Provvigione pari al 4% (quattro per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto alla provvigione del mediatore sorge al momento della conclusione dell'affare ed è a carico dell'acquirente, da pagare al mediatore entro 30 giorni dall'accettazione della proposta di acquisto o dalla firma del compromesso.

Ci impegniamo a fornire informazioni corrette e complete su questo sito web. Tuttavia, non ci assumiamo alcuna responsabilità o garanzia per l'attualità, l'accuratezza e la completezza delle informazioni e delle immagini fornite. Le planimetrie bidimensionali e i rendering

tridimensionali sono per lo più figurativi e non sempre in scala o rispecchiano la realtà. Ci riserviamo il diritto di apportare modifiche o integrazioni alle informazioni fornite senza preavviso.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□