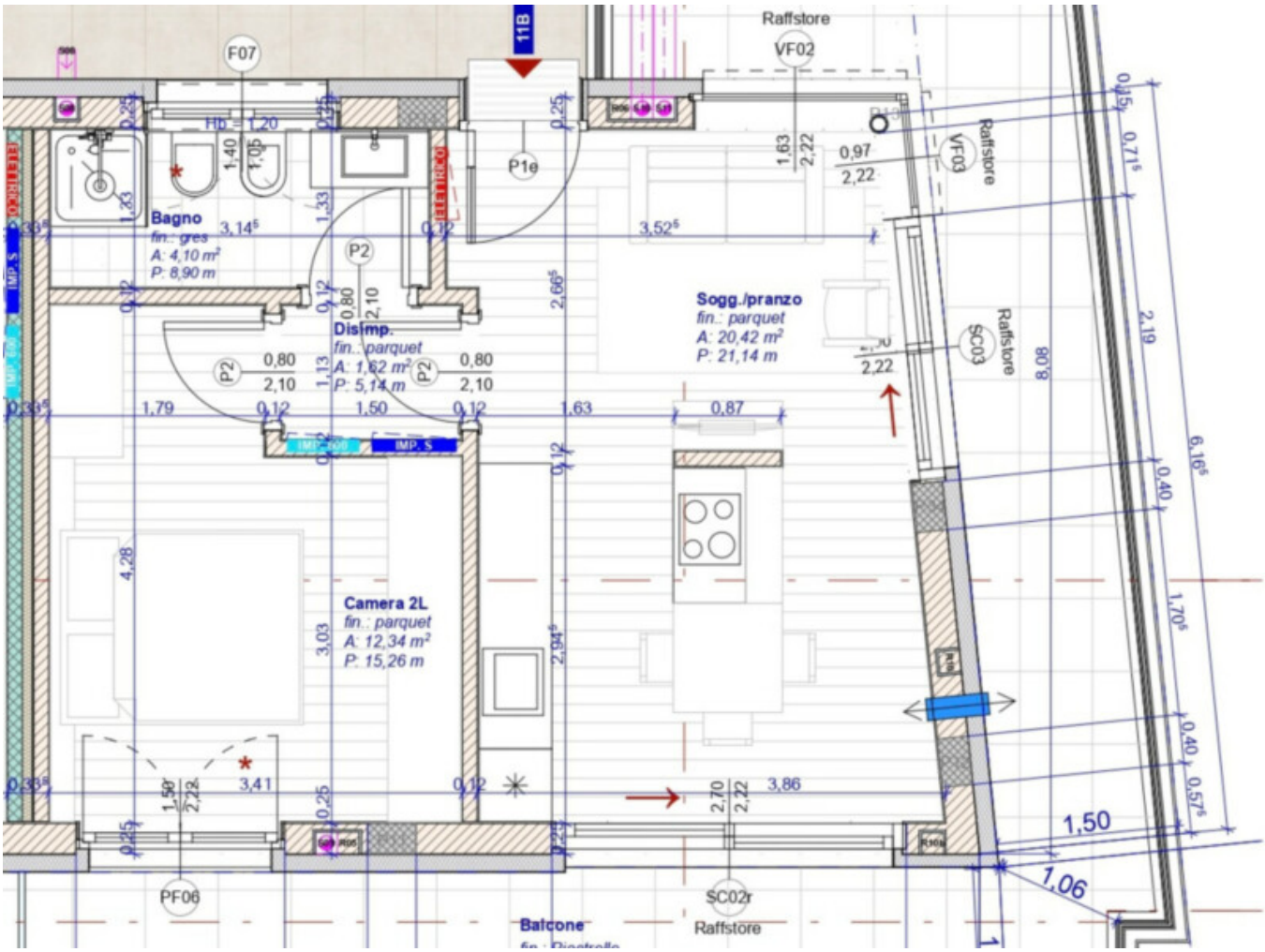
W11B - Nuovo bilocale con ampia terrazza, secondo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	405'000 €
Superficie m	65.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW99481


Raffstore
VF02
F07
11B
P1e
Bagno
fin.: gres
A: 4,10 m²
P: 8,90 m
Dis/Imp.
fin.: parquet
A: 1,62 m²
P: 5,14 m
Sogg./pranzo
fin.: parquet
A: 20,42 m²
P: 21,14 m
Raffstore
VF03
Raffstore
SC03
Camera 2L
fin.: parquet
A: 12,34 m²
P: 15,26 m
PF06
Balcone
SC02r
Raffstore

Dettagli

Prezzo d’acquisto	405'000 €
Superficie m	65.0

Descrizione

Nel cuore di Bolzano, a due passi dal Teatro ed in prossimità di Piazza Walther, del Duomo e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con 21 appartamenti, cantine e garage.

W11B: Proponiamo in vendita nuovo bilocale con ampia terrazza.

L'appartamento si trova al secondo piano ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, bagno finestrato e terrazza.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce

per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. Sarà dotata per esempio di impianto di riscaldamento a pavimento grazie ad un impianto ibrido composto da una pompa di calore ed una piccola caldaia a condensazione a metano, con regolazione della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, ventilazione per ogni singolo ambiente.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

Vi sarà inoltre impianto di domotica che consentirà anche il controllo remoto dell'alloggio, raffstore nelle zone giorno e tapparelle in alluminio nelle stanze anch'esse automatiche , predisposizione di impianto di allarme con sensori di controllo ad ogni serramento ed illuminazione a led nelle parti comuni e nei balconi. Raccolta delle acque piovane per il successivo uso nell'irrigazione degli spazi verdi.

Sono disponibili tre piani di garage interrati con possibilità di acquistare uno o più box garage, ognuno di essi sarà predisposto per la ricarica delle auto elettriche e predisposizione di motorizzazione dei portoni basculanti. Ogni appartamento dispone anche di una cantina assegnata.

Al piano terra, oltre agli ampi spazi comuni, cancelli carrai e cancelli pedonali che garantiranno la massima sicurezza e privacy, sarà realizzata anche una zona per il deposito delle bici con possibilità anche di ricarica delle e-bike nonchè un sistema per il deposito dei pacchi dei residenti nella casa.

La costruzione Casa Clima "A nature" è la soluzione ideale per chi cerca un'immobile moderno ed efficiente sia dal punto di vista energetico -con un consumo energetico davvero ridotto - e con elevati standard di isolamento termico ed acustico, e con impianti tecnologici all'avanguardia e certificati.

Gli appartamenti possono essere venduti senza vincoli e non sono convenzionati.

La costruzione inizierà a breve e la consegna è prevista entro l'estate 2025.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w11b---nuovo-bilocale-con-ampia-terrazza-secondo-piano_18372

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□