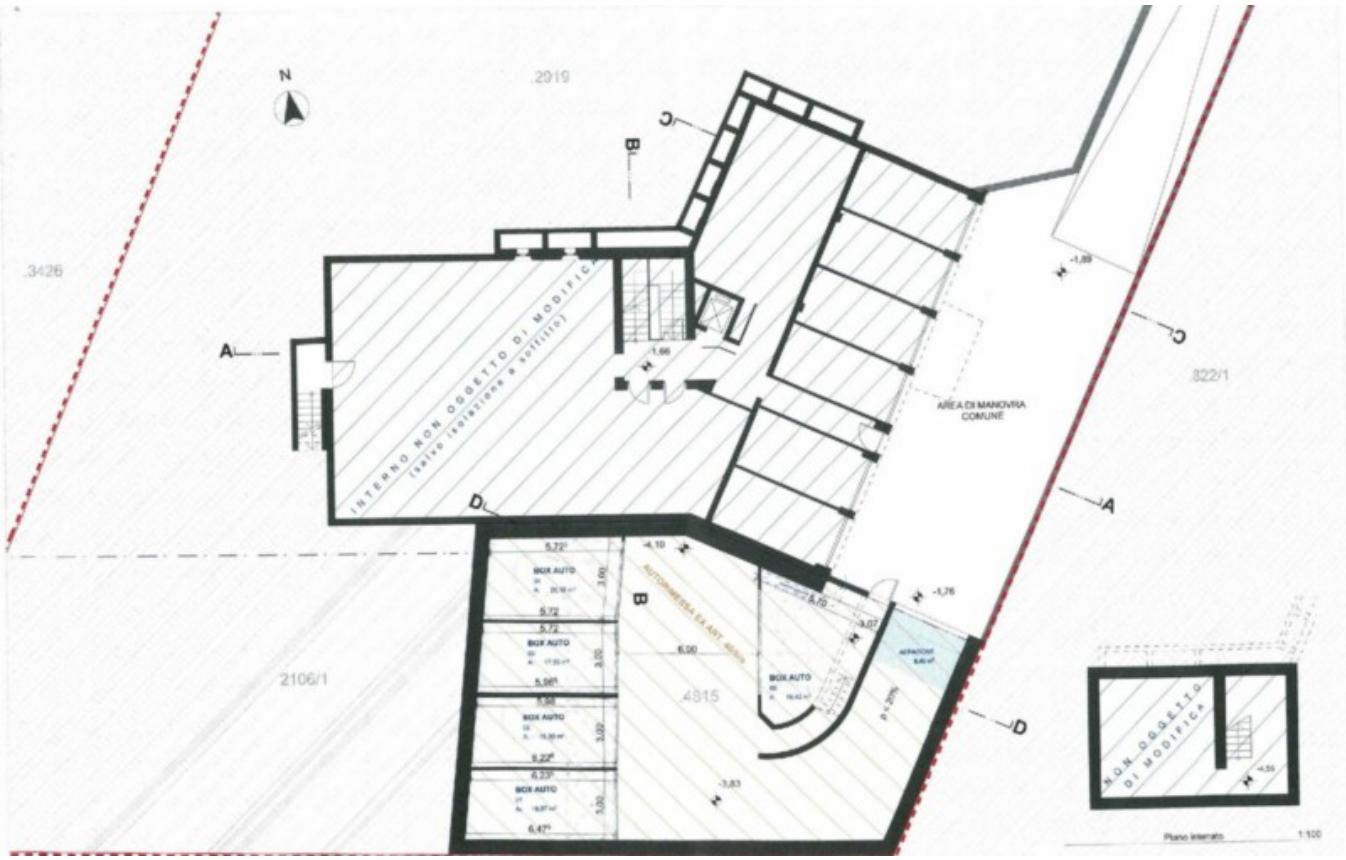
La tua dimora con vista panoramica ... Via Orazio, Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N□	Via Orazio
Camere	3
Piano	4 von 4
Classe energetica	
	A
Convenzionato	
Superficie m	219.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW98754

Balcone
15,58 m²
Bagno
5,53 m²
Bagno
4,78 m²
Camera
16,55 m²
Camera
15,71 m²
Disimpegno
7,75 m²
Ingresso
4,45 m²
A
+14,20
B
C
Balcone
0,97 m²
Sogg./pranzo
39,00 m²
Vano cottura
6,10 m²
Sogg./pranzo
22,85 m²
Ingresso
4,66 m²
Bagno
5,08 m²
Disimpegno
2,22 m²
Bagno
6,34 m²
Camera
12,12 m²
Camera
15,50 m²
Balcone
12,29 m²
Balcone
22,26 m²
Balcone
24,61 m²
Bagno
6,20 m²
Bagno
5,58 m²
Camera
9,44 m²
Disimpegno
6,84 m²
Cucina / Pranzo
14,68 m²
Ingresso
8,82 m²
Sogg./pranzo
24,17 m²
App. A
P04

Terrazzo
46,37 m²
Giardino
47,66 m²
Terrazzo
61,64 m²
Arch. RENZO GENNARO
Arch. AUGUSTO VISINTIN
App. A - Copertura
P04



Dettagli

Superficie m	219.0

Superficie netta m	96.9
Bagni	2
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	3

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Scenografici attici di alto livello, meravigliosi giardini pensili e vista panoramica: questa è la promessa di questo nuovo progetto residenziale nell'attraente quartiere San Quirino di Bolzano.

Il progetto residenziale comprende tre esclusivi attici, pensati nei minimi dettagli seguendo il più moderno standard costruttivo clima A nature.
Ogni attico colpisce per il suo design unico, finiture di altissima qualità e l'avanzata tecnologia che soddisferà le vostre esigenti aspettative. Le grandi vetrate lasciano entrare molta luce naturale e offrono una splendida vista.

Il trilocale C (sup.comm.le ca. 103 mq) colpisce per un'incantevole loggia con ottima esposizione.

Il trilocale A (sup.comm.le ca. 219 mq) ed il quadrilocale B (sup.comm.le ca. 229 mq), oltre alle bellissime terrazze coperte, dispongono di magnifici giardini pensili: un'oasi di relax e un'area intima ed ideale per cene sotto le stelle e momenti di puro benessere.

Completano la proprietà cantine interrate e comodi garages.

Lasciati ispirare da questa offerta e realizza il tuo sogno della casa perfetta!

Offerenti

LAMAISON Immobilien
Galleria Telser, 9
39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382

□