Bolzano: Attico con 12 posti auto

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	6
Piano	4 von 4
Classe energetica	C
Prezzo d’acquisto	3'500'000 €
Superficie m	521.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Curato
ID	IW98746



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L`immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L`immagine è fornito solo a scopo illustrativo


Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L`immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L`immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L`immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L`immagine è fornito solo a scopo illustrativo


4.Stock - quarto piano
ca. 13.30 m²
ca. 8.50 m²
ca. 18.00 m²
ca. 14.35 m²
ca. 10.40 m²
ca. 23.00 m²
Aufzug
Aufzug
ca. 55.80 m²
ca. 74.80 m²
ca. 28.60 m²
ca. 11.80 m²
ca. 7.50 m²
ca. 13.10 m²
N



Prezzi

Prezzo d’acquisto	3'500'000 €
Spese accessorie	500 €

Superfici

Superficie m	521.0
Superficie netta m	369.2
Cantina m	3.0

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	7

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare
Ascensore	Ascensore
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	5	

Descrizione

Via L.Cardona: Attico esclusivo su due piani a Bolzano

Benvenuti in questo spettacolare attico che si estende su due piani e si trova nella prestigiosa Via L.Cardona a Bolzano. Questa eccezionale proprietà offre il massimo del comfort abitativo e un design esclusivo.

Al terzo piano troverete un ampio soggiorno, una cucina di alta qualità inclusa nel prezzo, tre eleganti camere da letto, uno studio raffinato, due bagni, un ampio corridoio, un accogliente ingresso, due balconi e una spaziosa terrazza, ideale per rilassarsi e godere della vista.

Il quarto piano continua con uno stile moderno e comprende un ulteriore soggiorno, due camere da letto aggiuntive, una palestra, un corridoio, un bagno e una pratica stanza tecnica.

Un ascensore all'interno dell'edificio, due ampi cantine e cinque garage con un totale di 12 posti auto completano questa offerta esclusiva, offrendo ulteriore comfort e spazio.

La proprietà, costruita nel 2004 (nel 2014 è stato costruito il quarto piano nuovo), è dotata di comfort moderni come riscaldamento a pavimento, aria condizionata, sistema di allarme e un elegante caminetto in legno.

Questa proprietà non è convenzionato è perfetta anche come casa vacanze. Approfittate di questa opportunità unica di investire in una proprietà esclusiva e versatile in una delle migliori zone di Bolzano.

Sup. commerciale: 520 m
Sup. netta: 369,2 m
Cantina: ca. 7,40 m
Anno di costruzione: 2004
Piano: 3° + 4° piano
Riscaldamento: autonomo a pavimento
Consegna: da concordare
Garage: incluso
Spese condominiali: ca. 500 € /mese

Classe energetica: C
Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□