

# Bolzano: monolocale con balcone

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Bolzano              |
| Camere                 | 1                    |
| Piano                  | 4                    |
| Prezzo d'acquisto      | 180'000 €            |
| Convenzionato          |                      |
| Superficie m           | 42.0                 |
| Stato                  | Non nuovo            |
| Stato                  | Curato               |
| ID                     | IW98741              |











## 4.Stock - quarto piano



---

**Prezzi**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 180'000 € |
| Spese accessorie  | 90 €      |

**Superfici**

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 42.0 |
| Superficie netta m | 32.0 |
| Cantina m          | 3.3  |
| Balcone/Terrazza m | 5.4  |

**Numero superfici**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Balconi/Terrazze    | 1 |
| Camera giorno/notte | 1 |

**Arredo**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Bagno            | Vasca da bagno |
| Orientamento     | Sud, Ovest     |
| balcone/terrazza |                |
| Ammobiliato      | Ammobiliato    |

**Posti macchina**

| Tipo   | Numero | Prezzo  |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 35000 € |

**Descrizione**

Il monolocale si posta al 4° piano con ascensore e ha una superficie netta di 32 m . È composto da ingresso, soggiorno con cucina, bagno, e balcone. Una cantina è inclusa nel prezzo e un garage a €35.000 extra.

L'immobile È CONVENZIONATO ed quindi NON adatto come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 42 m

Sup. netta: 32 m

Cantina: 3,30 m

Piano: 4° piano

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: subito

Garage: €35.000

Spese condominiali: ca. 90 € /mese

Classe energetica: B

Convenzionato: SI

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono

puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

