

Splendido Attico con Terrazza Panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	195.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2007
Stato	Rimodernato
ID	IW98489















Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	195.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	70000 €

Descrizione

Situato nel cuore del ricercato quartiere bolzanino di Rencio, questo attico di prima classe presenta ottime condizioni. Un ascensore vi porta comodamente, privo di barriere e a piedi asciutti, dal parcheggio sotterraneo direttamente all'esclusivo appartamento nell'attico. La zona giorno e pranzo sono accessibili attraverso il corridoio con pratici armadi a muro. L'ampio soggiorno con zona pranzo lascia stupore per i suoi soffitti alti e le eleganti piastrelle strutturate. Gli ambienti luminosi e i colori caldi creano un'atmosfera invitante. L'immobile offre due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato e sistema di climatizzazione, veranda e un'ampia terrazza. La seconda camera da letto permette l'ingresso diretto sulla terrazza e sulla veranda, attualmente utilizzata come sala fitness. Inoltre, l'appartamento dispone anche di un altro grazioso bagno finestrato con vasca. La cucina è arredata con colori caldi e invitanti e dispone di un lucernario Vellux a comando elettrico. Il fiore all'occhiello è la terrazza sul tetto di circa 126 m², che offre numerosi posti a sedere invitanti e una privacy completa con una vista meravigliosa sul capoluogo Bolzano.

Prezzo garage doppio: € 70.000

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10