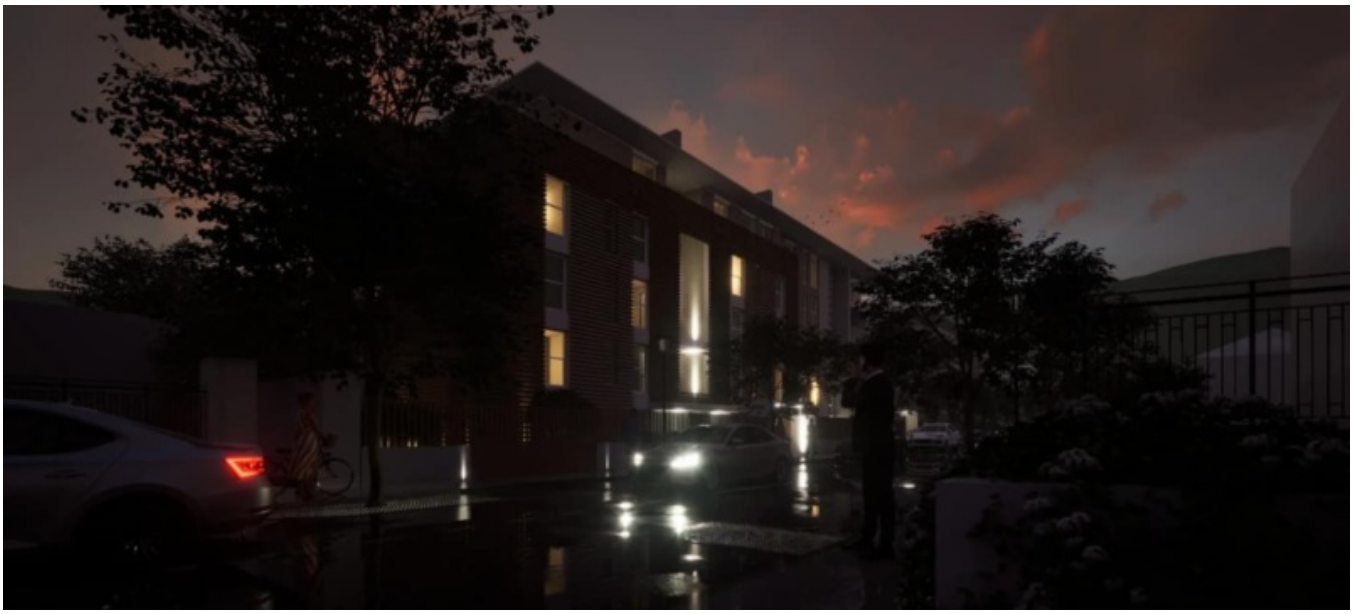
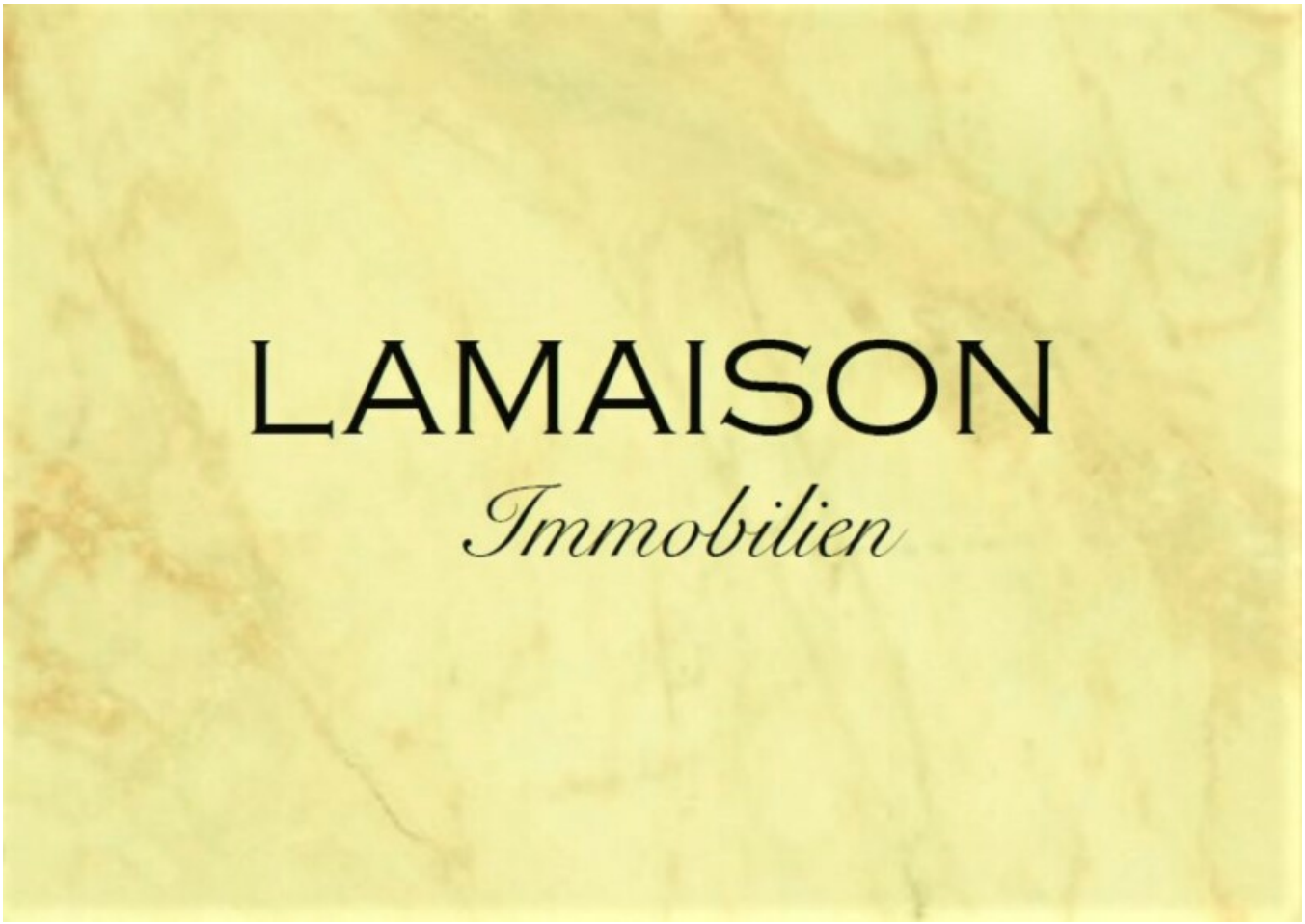
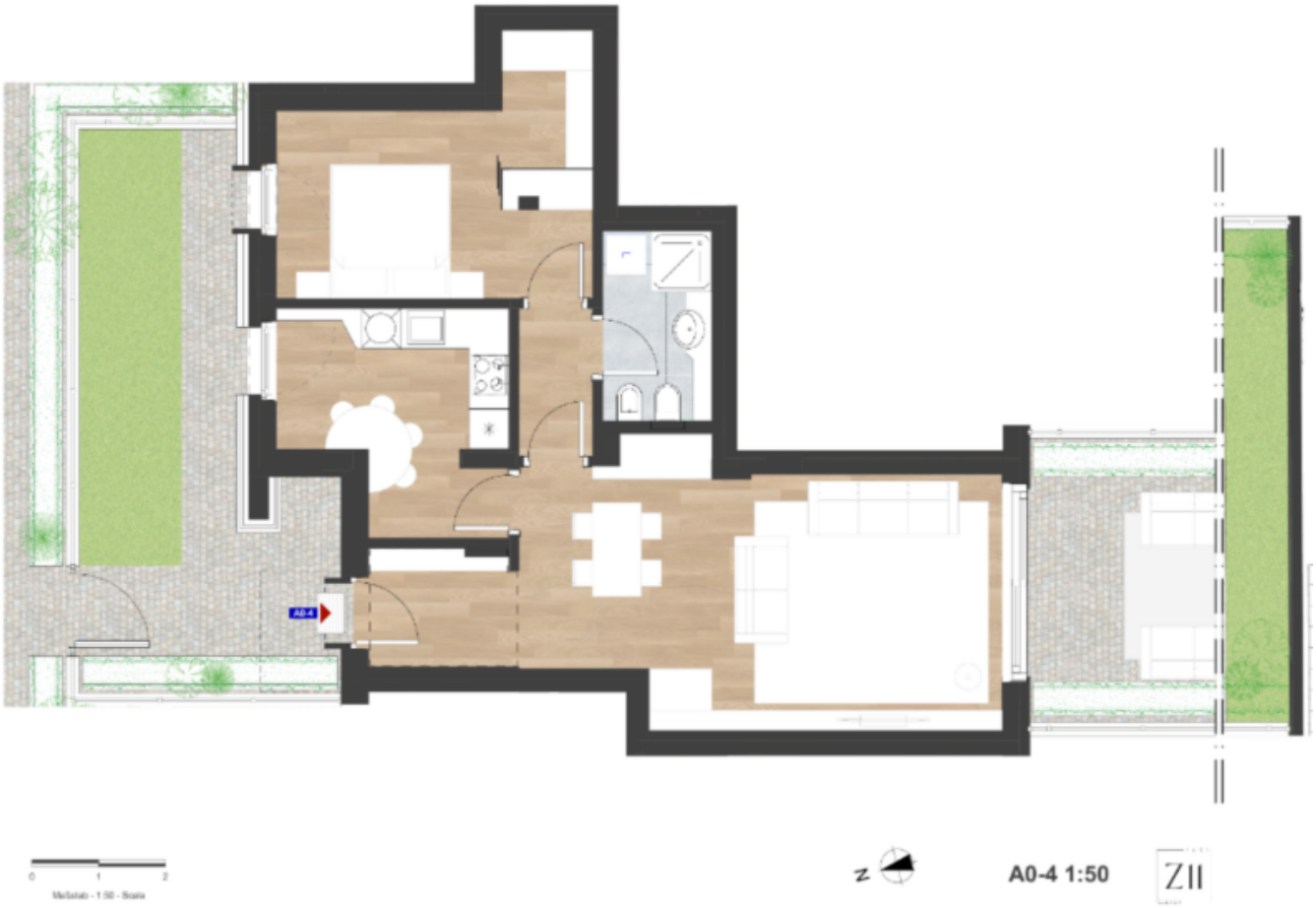
Ampio bilocale con incantevole giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Via, N□	Via Zara 11
Camere	2
Piano	0 von 4
Classe energetica	A
Superficie m	118.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW97398




LAMAISON
Immobilien



Dettagli

Superficie m	118.0
Superficie netta m	64.0
Balcone/Terrazza m	37.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Uso giardino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

ZARA ELEVEN: Nuova costruzione in Via Zara nel quartiere Gries-San Quirino a due passi dal centro storico di Bolzano e dal parco Talvera

Ambienti spaziosi e accoglienti con ampie terrazze, grandi vetrate e un attento studio dell'esposizione della luce e della privacy, per vivere al meglio ogni momento della tua giornata. Domotica all'avanguardia, personalizzazioni esclusive e finiture accurate, per garantire sempre la massima cura del dettaglio. Il Dna di pregio caratterizza tutte le unità immobiliari: dagli eleganti bilocali ai prestigiosi attici dotati di un incantevole terrazzo giardino. Con lo scopo di offrire una qualità di vita sostenibile che soddisfi ogni aspettativa, questo complesso residenziale sorgerà in zona centralissima seguendo il più moderno standard costruttivo clima A nature.

Presentiamo un ampio appartamento, situato al piano terra con esposizione nord-sud. L'interno offre una zona living accogliente, una funzionale cucina ad L. La camera da letto matrimoniale offre un rifugio di tranquillità, mentre l'ingresso autonomo garantisce una maggiore privacy e un maggior comfort. Ma la vera sorpresa è il vasto giardino rivolto a sud che insieme al più piccolo giardino rivolto a nord costituisce un'oasi di relax e un'area intima ed ideale per cene sotto le stelle e momenti di puro benessere. Inoltre l'appartamento è dotato di un ingresso autonomo. Compresa nell'offerta una cantina ed extra vi sarà la possibilità di acquisto di uno o più garage di varie dimensioni. Z11, la cui progettazione è affidata al rinomato studio Work Architects dell'Architetto Renzo Gennaro, prevede l'utilizzo di isolanti e serramenti ad alte prestazioni, l'applicazione di soluzioni tecniche per l'insonorizzazione e il riscaldamento/raffrescamento a pavimento tramite pompe di calore, alimentate da pannelli fotovoltaici, consentono al progetto di soddisfare i requisiti energetici

per la classificazione in “CasaClima A Nature” garantendo importante risparmio energetico ed economico. L’unità sarà dotata di sistema domotico in grado di gestire diverse funzioni, tra cui la termoregolazione negli ambienti, l’automazione delle tapparelle, il collegamento e gestione del sistema antintrusione e il controllo dell’illuminazione. Sarà inoltre presente zona di deposito pacchi digitale. Il tutto rende ZARA ELEVEN, la tua casa proiettata al futuro.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere in un luogo così incantevole e funzionale.
Contattaci ora per prenotare una visita e immergerti personalmente nell'eleganza di questo appartamento straordinario: www.lamaison-immobilien.it

Offerenti

LAMAISON Immobilien
Galleria Telser, 9
39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382

□