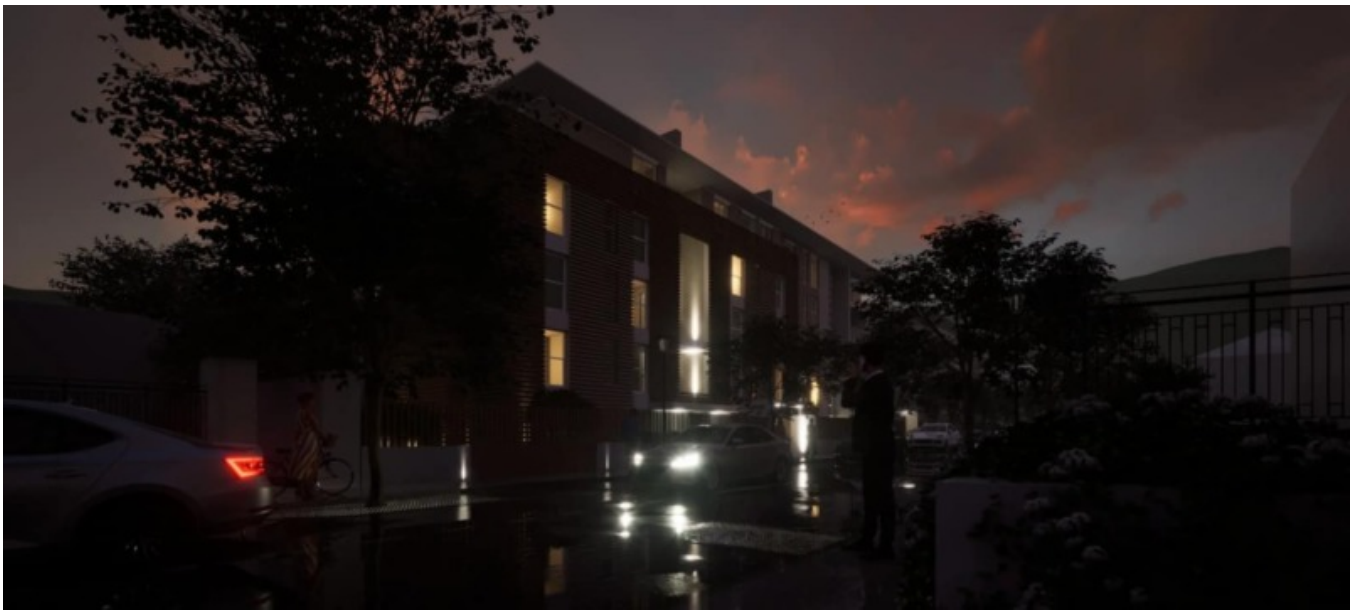
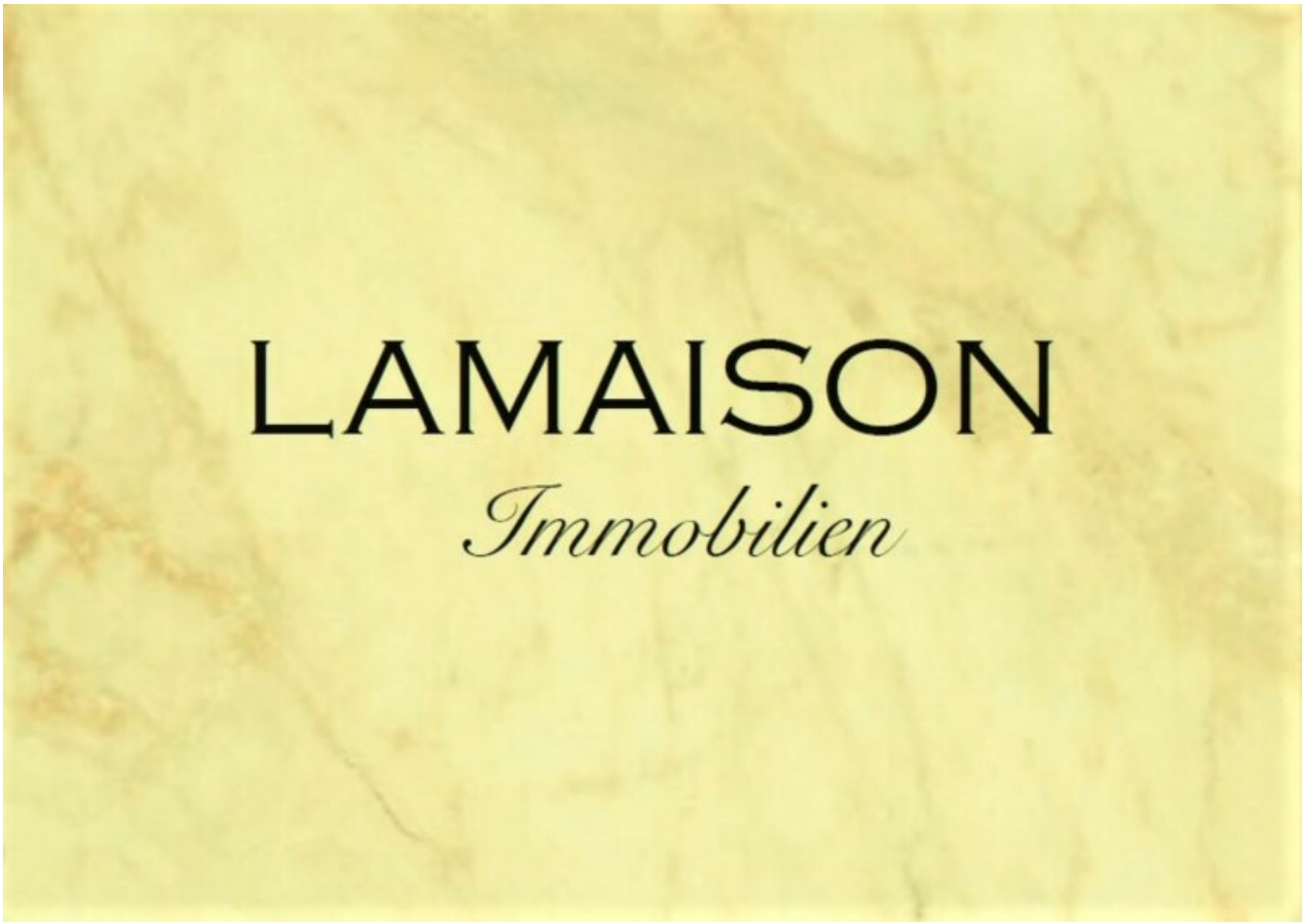
Fantastico attico con giardino pensile - Bolzano San Quirino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	185.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW96121




LAMAISON
Immobilien

N
A4-2 1:50
Maßstab - 1:50 - Scala
0
1
2
ZII

Dettagli

Superficie m	185.0

Superficie netta m	80.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Ascensore	Ascensore
Vista	Vista panoramica

Descrizione

Zara Eleven: Nuova costruzione in Via Zara nel quartiere Gries-San Quirino a due passi dal centro storico di Bolzano e dal parco Talvera

Ambienti spaziosi e accoglienti con ampie terrazze, grandi vetrate e un attento studio dell'esposizione della luce e della privacy, per vivere al meglio ogni momento della tua giornata. Domotica all'avanguardia, personalizzazioni esclusive e finiture accurate, per garantire sempre la massima cura del dettaglio. Il Dna di pregio caratterizza tutte le unità immobiliari: dagli eleganti bilocali ai prestigiosi attici dotati di un incantevole terrazzo giardino. Con lo scopo di offrire una qualità di vita sostenibile che soddisfi ogni aspettativa, questo complesso residenziale sorgerà in zona centralissima seguendo il più moderno standard costruttivo clima A nature.

Ti introduciamo all'attico dei tuoi sogni: una dimora unica con una sorprendente esposizione a sud e la libertà di spazi aperti su due lati. All'interno, una distribuzione intelligente crea un'atmosfera di eleganza e comodità, pronta a catturare il tuo cuore. Una cucina abitabile ti invita a scoprire il piacere di cucinare, mentre un ampio e luminoso soggiorno si presta ad essere un oasi di benessere ed intrattenimento. Le due camere da letto matrimoniali sono un sancta sanctorum di pace, ognuna con il proprio bagno privato, uno dei quali con finestra per una luce naturale rinvigorente. Ma c'è di più. Al piano, troverai un balcone a nord che abbraccia le stanze, offrendo una vista incantevole. Ma la vera sorpresa è la spaziosa terrazza coperta, un rifugio per momenti di gioia all'aperto, o un angolo di tranquillità per rilassarsi e ricaricarsi. E ancora, il piano tetto. Un vero paradiso sopra le nuvole, accessibile dalla terrazza, dove una zona giardino e una lastricata con pergolato creano lo scenario ideale per momenti di relax. Immagina il tepore di una sauna o l'estasi di una jacuzzi, accompagnate da una vista mozzafiato sulle maestose dolomiti. Questo non è solo un'opera d'arte abitativa, ma una dichiarazione di sostenibilità. Lo studio Work Architects dell'Architetto Renzo Gennaro ha dato vita a Z11, un progetto che abbraccia l'efficienza energetica con isolanti e serramenti all'avanguardia. Il riscaldamento/raffrescamento a pavimento tramite pompe di calore, alimentate da pannelli fotovoltaici, rendono questa proprietà un'eccellenza "CasaClima A Nature". Ma la tecnologia non è da meno. Un sistema domotico all'avanguardia ti mette al comando di ogni aspetto dell'abitazione, dal comfort termico all'illuminazione, dall'automazione delle tapparelle alla sicurezza. E con una zona di deposito pacchi digitale, la tua vita quotidiana è ancora più semplificata. Benvenuti in ZARA ELEVEN, dove il futuro è oggi.

Non lasciare che questa opportunità scivoli via. Contattaci ora per scoprire come questa residenza possa diventare la tua visione di casa ideale.

www.lamaison-immobilien.it

Offerenti

LAMAISON Immobilien
Galleria Telser, 9
39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382