

Trilocale esclusivo al WaltherPark - Bolzano centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Waltherplatz 22
Camere	1
Piano	4 von 7
Classe energetica	A
Superficie m	62.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW95038











D.501


 Superficie commerciale
 Verkaufsfäche
 109.04 m²


 Superficie esterna
 Außenfläche
 26.69 m²


 Camere
 Zimmer
 2


 Bagni
 Bäder
 2

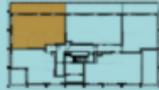


SKY GARDEN

D.501

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

Edificio | Gebäude



Scala 1:50

Le dimensioni riportate potrebbero variare in base alle variazioni di cantiere.
 L'appartamento viene venduto senza arredati.
 Die angegebenen Maße können je den Bauphase leicht abweichen.
 Die Wohnung wird ohne Möbel verkauft.



Dettagli

Superficie m	62.0
Balcone/Terrazza m	7.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Descrizione

Nel cuore pulsante di Bolzano nasce il WaltherPark, un progetto architettonico innovativo che sta ridisegnando il centro città. In questo contesto unico proponiamo un trilocale di nuova costruzione al 5° piano, realizzato secondo lo standard energetico A Nature.

L'appartamento si distingue per l'uso di materiali Made in Italy di pregio e per gli ambienti studiati per garantire massimo comfort abitativo. L'esposizione a nord assicura una luminosità diffusa e un'atmosfera sempre piacevole.

Gli spazi interni sono così distribuiti:

ampia zona giorno con accesso diretto alla terrazza
2 camere da letto confortevoli
1 bagno moderno con doccia
terrazza vivibile

Grazie alla posizione centrale, ogni servizio, negozio o attrazione è raggiungibile a piedi in pochi minuti, rendendo questo immobile perfetto sia come abitazione principale

Nota: le immagini raffigurate sono esclusivamente a scopo di vendita di un nostro appartamento campione; gli arredi non sono inclusi.

Offerenti



WALTHERPARK
BOLZANO - BOZEN

WaltherPark Spa
Piazza Walther 22
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/1830460

□