

Bolzano: Trilocale con balcone e cantina

Dati di base

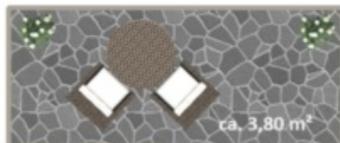
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Via, N°	via Claudia Augusta
Piano	2
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	268'000 €
Superficie m	72.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW94612





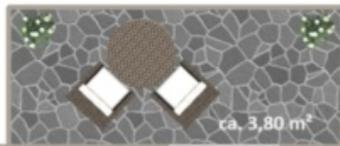






aktueller Stand - stato attuale
2. Stock - Secondo piano





VARIANTE 2. Stock - Secondo piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto 268'000 €

Superfici

Superficie m 72.0

Superficie netta m 57.4

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 3.8

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle

Orientamento Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Descrizione

Rf.nr.: D173

via Claudia Augusta: Questo trilocale è situato in una posizione interna e si posta al 2° piano senza ascensore di un condominio che è stato ristrutturato nel 2024 (facciata esterna compreso cappotto e tetto). L'appartamento stesso è stato ristrutturato nel 2019 e attualmente è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno finestrato, balcone e cantina – ma può essere facilmente trasformato in un trilocale.

L'immobile non è convenzionato ed è quindi adatto anche come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 72,00 m

Sup. netta: 57,40 m

Cantina: 3,95 m

Anno di costruzione: 1967

Ristrutturato: 2019

Piano: 2° piano

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: 3 mesi

Garage: no

Spese condominiali: ca. 1.600 € /anno

Classe energetica: E

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□