

# Attico con terrazza sul tetto a Bolzano in mezzo al verde

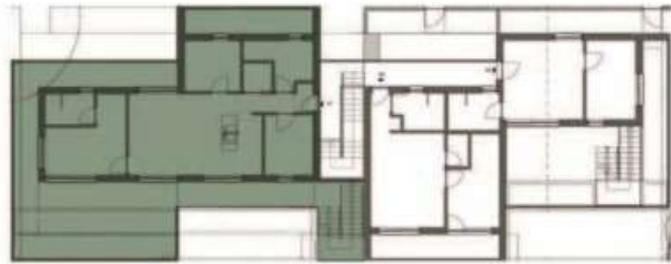
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	203.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW94255









## Superfici

Superficie m	203.0
Superficie netta m	88.0
Giardino m	42.0
Balcone/Terrazza m	138.0

## Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Descrizione

Belcanto è una nuova casa a sud di Bolzano.

Qui potrete godere la vostra privacy in mezzo al verde dei frutteti, ascoltare il cinguettio degli

uccelli e guardare il mondo montano di straordinaria bellezza che vi circonda! L'architettura del piccolo complesso residenziale, composto da 7 appartamenti esclusivi, è stata progettata dai rinomati architetti di Monovolume. Hanno incorporato l'esclusiva posizione tranquilla come elemento centrale del loro progetto. I residenti godono della loro privacy e tranquillità su splendide terrazze e giardini privati. Le aree comuni, con un vecchio noce come elemento centrale, offrono spazio per un ottimo vicinato. I posti auto, coperti da un pergolato verde, si trovano in superficie direttamente accanto all'edificio. I mezzi di trasporto pubblico e tutte le strutture commerciali sono raggiungibili a piedi o in bicicletta in pochi minuti.

Questo bellissimo attico è in vendita. L'appartamento è composto da tre camere da letto, due bagni e un soggiorno con cucina. Il punto forte di questo quadrilocale è la grande terrazza sopra tetto, con parziale tetto verde

Poiché siamo il promotore dell'immobile, non ci sono spese di agenzia. Non vediamo l'ora di sentirvi e di fissare un appuntamento per una visita!

## Offerenti



Pohl Immobilien  
Via Josef Ressel 2/F  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

