

# Pronta consegna trilocale a Bolzano in mezzo al verde

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	96.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW94236









WWW.POHL-IMMOBILIEN.IT | T. +39 0471 978 873



## Superfici

Superficie m	96.0
Superficie netta m	54.0
Giardino m	69.0
Balcone/Terrazza m	33.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Descrizione

Belcanto è una nuova casa a sud di Bolzano.

Qui potrete godere la vostra privacy in mezzo al verde dei frutteti, ascoltare il cinguettio degli uccelli e guardare il mondo montano di straordinaria bellezza che vi circonda! L'architettura del piccolo complesso residenziale, composto da 7 appartamenti esclusivi, è stata progettata dai rinomati architetti di Monovolume. Hanno incorporato l'esclusiva posizione tranquilla come elemento centrale del loro progetto. I residenti godono della loro privacy e tranquillità su splendide terrazze e giardini privati. Le aree comuni, con un vecchio noce come elemento

centrale, offrono spazio per un ottimo vicinato. I posti auto, coperti da un pergolato verde, si trovano in superficie direttamente accanto all'edificio. I mezzi di trasporto pubblico e tutte le strutture commerciali sono raggiungibili a piedi o in bicicletta in pochi minuti.

Questo bellissimo trilocale al piano terra è in vendita. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno e un soggiorno con cucina. Il punto forte di questo appartamento è l'ampia terrazza e il bellissimo giardino esposto a sud.

Poiché siamo il promotore dell'immobile, non ci sono spese di agenzia. Non vediamo l'ora di sentirvi e di fissare un appuntamento per una visita!

## Offerenti



Pohl Immobilien  
Via Josef Ressel 2/F  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

□