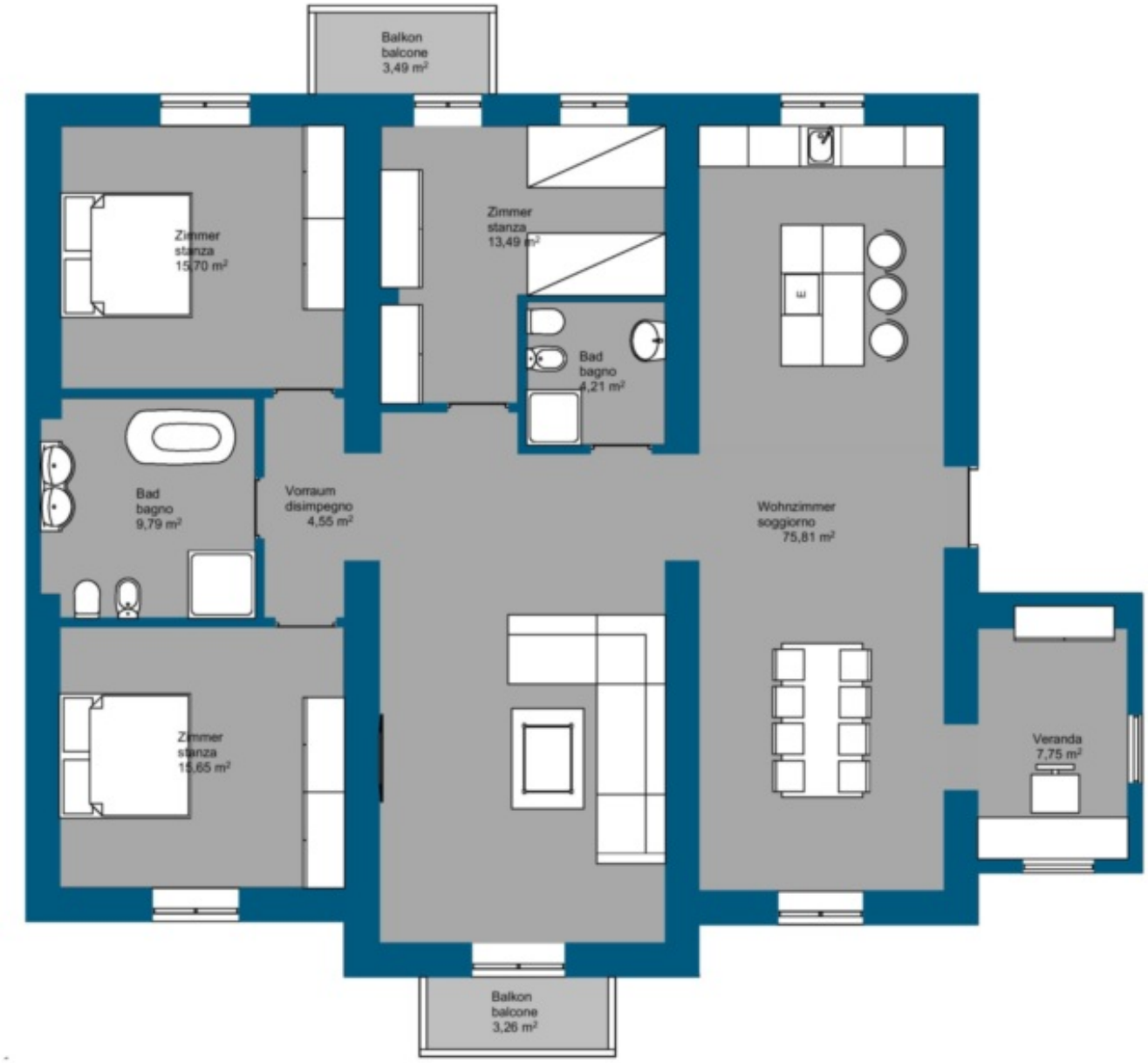
Bolzano - Per amanti di case d'epoca: ampio appartamento in villa signorile

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	1
Prezzo d’acquisto	850'000 €
Superficie m	180.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1920
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW94206

Balkon
balcone
3,49 m²
Zimmer
stanza
22,47 m²
Bad
bagno
9,34 m²
Abstellraum
ripostiglio
3,95 m²
Küche
cucina
16,49 m²
Bad
bagno
4,21 m²
Flur
corridoio
15,29 m²
Zimmer
stanza
22,57 m²
Wohnzimmer
soggiorno
22,86 m²
Zimmer
stanza
16,58 m²
Veranda
7,75 m²
Balkon
balcone
3,26 m²



Dettagli

Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	180.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Descrizione

Nella Via Guncina e quindi in una posizione di assoluto rilievo nel quartiere bolzanino di Gries si trova la villa degli inizi del XX secolo, su cui si estende l'intero primo piano di questo antico appartamento signorile. Si tratta di un appartamento estremamente spazioso con tre camere da letto e una superficie abitabile netta di circa 142 mq – perfetto per gli acquirenti che amano gli spazi ampi e vogliono vivere nella migliore posizione di Bolzano!

Le stanze hanno un'altezza di oltre 3 metri e quindi emanano il fascino antico tipico degli edifici di questo periodo. L'appartamento con due balconi è completamente da ristrutturare all'interno, ma il pregiato parquet a spina di pesce nelle camere da letto e nel soggiorno è assolutamente da preservare. La casa è stata completamente ristrutturata di recente: è stato installato l'isolamento termico sulla facciata sono state sostituite le finestre e le persiane insieme all'impianto di riscaldamento autonomo, è stato rinnovato il tetto e la casa è stata anche dotata di un ascensore. La proprietà si trova sopra l'appartamento sul piano rialzato, dando ai residenti la sensazione di vivere al 2° piano o addirittura più in alto. Il prezzo d'acquisto comprende due spaziose cantine al piano seminterrato.

Siete dei veri amanti delle case storiche? Allora non esitate a contattarci!

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□