# L'appartamento da sogno assoluto a Bolzano, zona San Quirino/Novacella

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Terrazze |
| Località | Bolzano |
| Via, N□ | Qurein, Neustift |
| Camere | 4 |
| Piano | 6 von 8 |
| Classe energetica | C |
| Prezzo d’acquisto | 720'000 € |
| Superficie m | 131.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 2015 |
| Stato | Curato |
| ID | IW93785 |


TERRASSE-TERRAZZA
KÜCHE
CUCINA
WOHNZIMMER
SOGGIORNO
BAD-BAGNO
EINGANG-INGRESSO
GANG-CORRIDOIO
ZIMMER
STANZA
ZIMMER
STANZA
BAD
BAGNO
ZIMMER
STANZA







































## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 720'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 131.0 |

| | |
|---|---|
| Superficie netta m | 90.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 2 |
| WC sep. | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 30000 € |

## Descrizione

appartamento dei sogni a Bolzano – Zona Quirein/Neustift
Questo straordinario appartamento unisce un design moderno al massimo comfort abitativo. Costruito nel 2005, rappresenta l'ultima generazione di abitazioni prive di barriere architettoniche. Essendo una Casa Clima C, garantisce un'alta efficienza energetica, con un perfetto equilibrio tra sostenibilità e benessere abitativo.
La posizione è tranquilla e offre un panorama mozzafiato, godibile dalla splendida terrazza.
Caratteristiche:
- Tre ampie camere da letto per un comfort eccezionale
- Cucina separata, ideale per gli appassionati di gastronomia
- Due bagni di lusso con materiali di alta qualità
- Ampia terrazza con una vista spettacolare

Nel 2015, l'appartamento è stato sottoposto a una completa ristrutturazione e adattato alle esigenze del proprietario. Sono stati rinnovati pavimenti, porte, piastrelle e bagni. Inoltre, tutte le tapparelle sono dotate di comando elettrico e è stata installata un'aria condizionata per garantire un clima piacevole in ogni stagione.
Completano la proprietà una cantina e un garage al piano interrato (il garage non incluso nel prezzo di acquisto). La consegna può avvenire in tempi brevi su richiesta.

## Offerenti

ImmobilienStudio Südtirol
Studioimmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto Adige - Zingerle Stefan

Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□