

# Attico esclusivo con terrazza sul tetto

## Dati di base

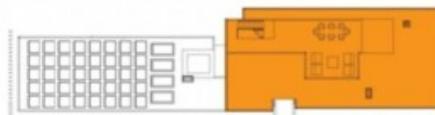
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	5
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	237.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW93192





**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare  
Muster gasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano  
[www.rsimmo.it](http://www.rsimmo.it)  
[info@rsimmo.it](mailto:info@rsimmo.it)  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

## PIANO COPERTURA APP 17



Zona condominiale



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	



**ROBERT DOESEL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare  
 Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano  
 www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 49 33 174 +39 0471 978630

## QUINTO PIANO APP 17 1:100



### CANTINA PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	119,70
Cantina	mq	4,60
Balcone/Terrazza	mq	160,00
Giardino	mq	50,00
Superficie commerciale	mq	237,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## PRIMO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agente Immobiliare  
Mustergasse 8 Via della Maestra  
39100 Bozen Bolzano  
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 68 33 174 +39 05471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## SECONDO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agenzia Immobiliare  
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano  
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 03471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## TERZO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobiliarmakler / Agente immobiliare  
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano  
[www.rsimmo.it](http://www.rsimmo.it)  
[info@rsimmo.it](mailto:info@rsimmo.it)  
+39 335 49 33 124 +39 0471 978630



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

### Superfici

Superficie m	237.0
Giardino m	60.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	160.0

### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

In una posizione centrale di Bolzano, vicino al teatro cittadino e ai prati della Talfera, sta sorgendo questo nuovo complesso residenziale in standard di casa clima A Nature con 17 unità abitative, cantine e garage.

Il progetto è stato realizzato con tecnologie all'avanguardia, un design unico e materiali di alta qualità.

L'appartamento attico al 5° piano ha una superficie abitabile netta di circa 125 m ed è suddiviso in cucina/soggiorno, 3 camere da letto, un ufficio e 2 bagni. Il punto forte dell'immobile è sicuramente il balcone che circonda l'intero appartamento e la terrazza sul tetto con un'area verde.

## Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□