

# Trilocale di nuova costruzione con terrazza e balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	534'600 €
Superficie m	99.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW93183



Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	

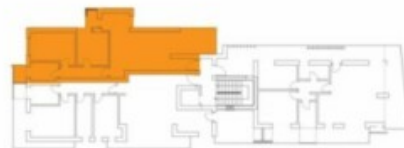


**ROBERT DOESL**  
Immobiliarmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 325 69 33 174 +39 02471 978630

## TERZO PIANO APP 13 1:100



### CANTINA SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	63,06
Cantina	mq	3,00
Balcone/Terrazza	mq	11,96
Superficie commerciale	mq	99,10



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## PRIMO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**

Immobiliensmakler / Agente Immobiliare

Mustergasse 8 Via della Maestra  
39100 Bozen Bolzano

[www.rsimmo.it](http://www.rsimmo.it)

[info@rsimmo.it](mailto:info@rsimmo.it)

+39 335 68 33 174 +39 05471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## SECONDO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agenzia Immobiliare  
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano  
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 03471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## TERZO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobiliarmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 49 33 124 +39 0471 978630



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Prezzi



Prezzo d'acquisto 534'600 €

### Superfici

Superficie m 99.0

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 12.0

### Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

### Arredo

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

### Descrizione

In una posizione centrale di Bolzano, vicino al teatro cittadino e ai prati della Talfera, viene costruito questo nuovo complesso residenziale secondo lo standard Klimahaus A Natur con 17 unità abitative, cantine e garage.

Il progetto è stato costruito secondo lo stato dell'arte più recente, con un design unico e materiali di alta qualità.

Il trilocale al 3° piano ha una superficie abitabile netta di circa 65 m ed è suddiviso in cucina-soggiorno, 2 camere da letto e un bagno. Direttamente adiacente alla cucina-soggiorno si trovano una terrazza e un balcone. All'appartamento appartiene anche un piccolo giardino.

### Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

---

Cell.  
0471978830

□