

# Bolzano: Grande quadrilocale con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	5 von 8
Superficie m	173.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW93178



















**Superfici**

Superficie m	173.0
Superficie netta m	109.8
Cantina m	10.5
Balcone/Terrazza m	65.0

---

## Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

## Descrizione

Rf.nr.: M153

Questo grande e luminoso quadrilocale si trova nel centro di Bolzano, nelle immediate vicinanze dei prati del Talvera e può essere consegnato immediatamente. Si posta al 5° di un totale di 8 piani con ascensore ed è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi. L'appartamento colpisce soprattutto per la sua terrazza di oltre 65 m con una fantastica vista su Bolzano e sul Penegal. Un garage di circa 30,80 m e una cantina completano il tutto.

Sup. commerciale: 173,00 m

Sup. netta: 109,80 m

Cantina: 10,50 m

Piano: 5° piano

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: subito

Garage: incluso

Spese condominiali: ca. 1.500 € /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono

puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□