# Progetto di nuova costruzione nel cuore di Bolzano con 17 unità abitative

## Dati di base

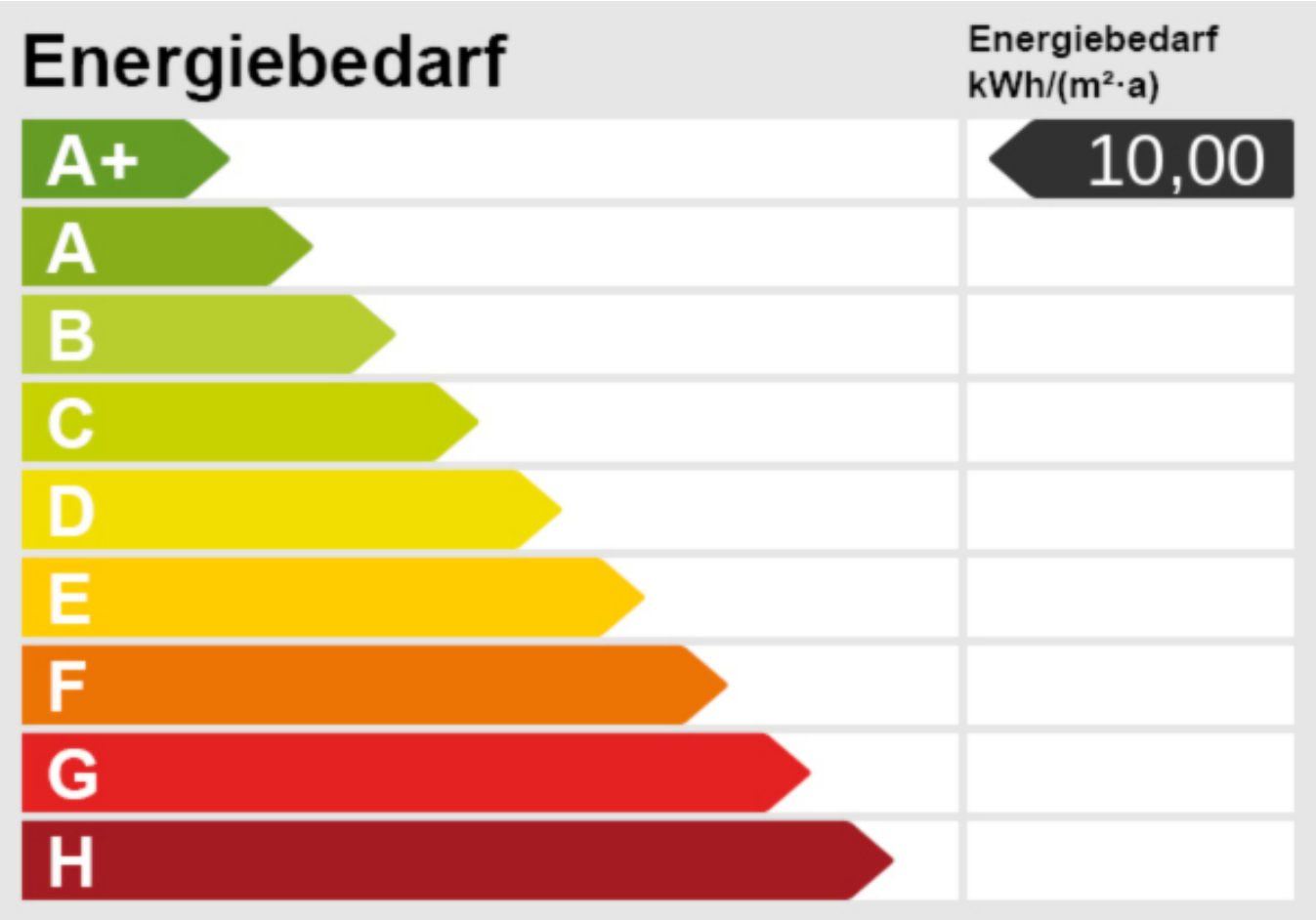
| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Bolzano |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 70.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW93169 |










Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
10,00




RSIMMO
ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
PIANO TERRA
APP 03
1:100
Alloggio mq 31,49
Cantina mq 3,40
Balcone/Terrazza mq 11,10
Giardino mq 17,21
Superfice commerciale mq 53,00
CANTINA
TERZO INTERRATO
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.


RSIMMO
ROBERT DOESEL
Immobiliennmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830
PRIMO PIANO
APP 5a
1:100
CANTINA
TERZO INTERRATO
Alloggio mq 29,50
Cantina mq 4,50
Balcone/Terrazza mq 13,21
Giardino/Fioriera mq 8,10
Superfice commerciale mq 53,70
N
E
S
W
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

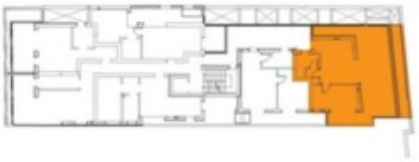
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

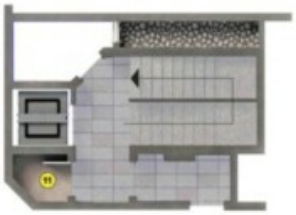
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

# PRIMO PIANO
# APP 7a
1:100





CANTINA
TERZO INTERRATO



| Superfici nette | | |
|---|---|---|
| Alloggio | mq | 38,05 |
| Cantina | mq | 1,90 |
| Balcone/Terrazza | mq | 47,24 |
| Superfice commerciale | mq | 76,00 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.


RSIMMO
ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830
PRIMO PIANO
APP 7b
1:100
CANTINA
TERZO INTERRATO
Superfici nette
Alloggio mq 38,25
Cantina mq 5,95
Balcone/Terrazza mq 9,40
Superfice commerciale mq 64,00
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

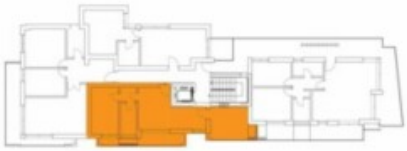
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

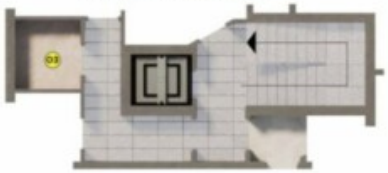
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

# SECONDO PIANO
# APP 08
1:100





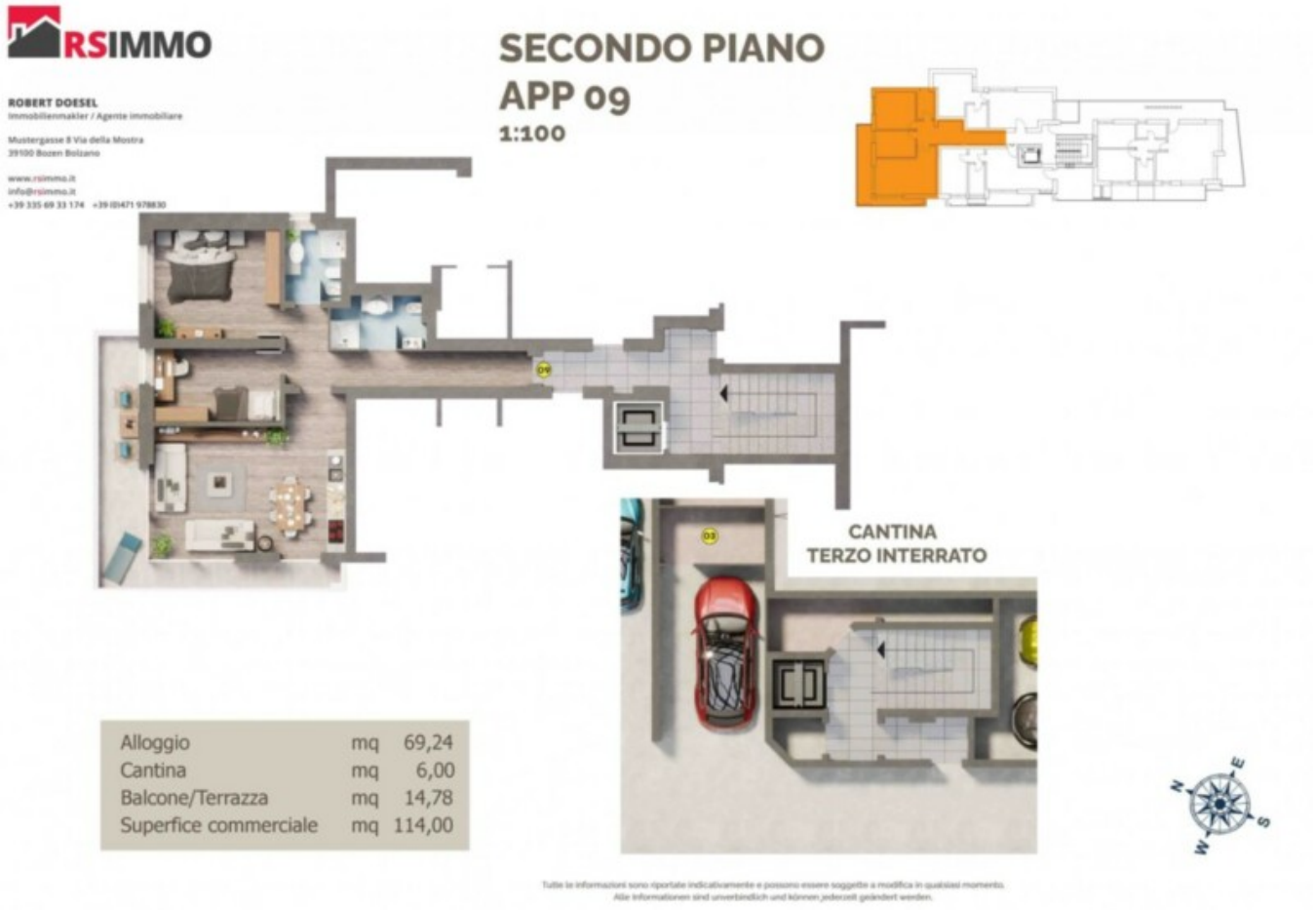
## CANTINA
## TERZO INTERRATO



| | | |
|---|---|---|
| Alloggio | mq | 41,15 |
| Cantina | mq | 4,05 |
| Balcone/Terrazza | mq | 19,90 |
| Superfice commerciale | mq | 69,00 |




Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.


RSIMMO
ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830
SECONDO PIANO
APP 09
1:100
CANTINA
TERZO INTERRATO
Alloggio mq 69,24
Cantina mq 6,00
Balcone/Terrazza mq 14,78
Superfice commerciale mq 114,00
N
E
S
W
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

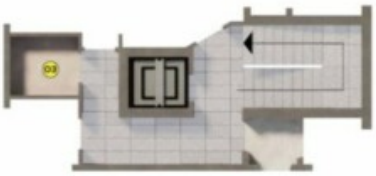
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

# SECONDO PIANO
# APP 10
1:100





CANTINA
SECONDO INTERRATO



| | | |
|---|---|---|
| Alloggio | mq | 39,52 |
| Cantina | mq | 4,75 |
| Balcone/Terrazza | mq | 3,90 |
| Superfice commerciale | mq | 63,10 |




Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

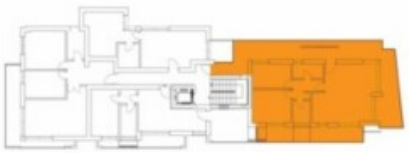
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

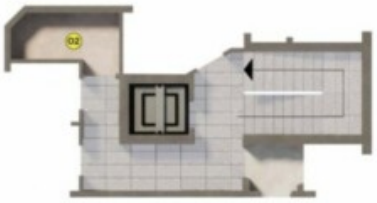
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

# SECONDO PIANO
# APP 11
1:100





CANTINA
SECONDO INTERRATO



| | | |
|---|---|---|
| Alloggio | mq | 68,15 |
| Cantina | mq | 4,30 |
| Balcone/Terrazza | mq | 61,40 |
| Superfice commerciale | mq | 120,00 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

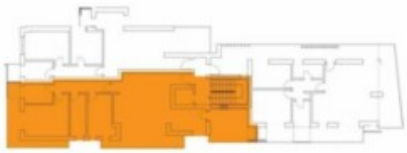
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobiliennakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

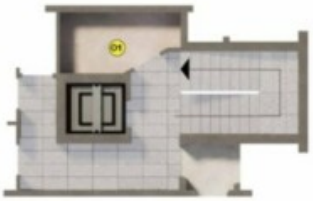
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

# TERZO PIANO
# APP 12
1:100





## CANTINA
## SECONDO INTERRATO



| | | |
|---|---|---|
| Alloggio | mq | 75,50 |
| Cantina | mq | 4,05 |
| Balcone/Terrazza | mq | 37,25 |
| Superfice commerciale | mq | 124,30 |




Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

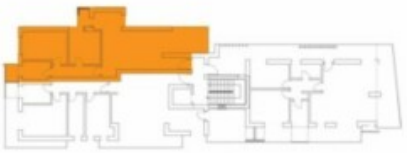
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

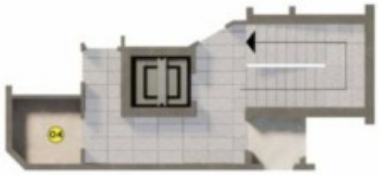
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

# TERZO PIANO
# APP 13
1:100





CANTINA
SECONDO INTERRATO



| | | |
|---|---|---|
| Alloggio | mq | 63,06 |
| Cantina | mq | 3,00 |
| Balcone/Terrazza | mq | 11,96 |
| Superfice commerciale | mq | 99,10 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

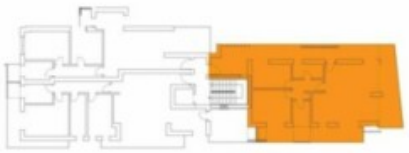
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

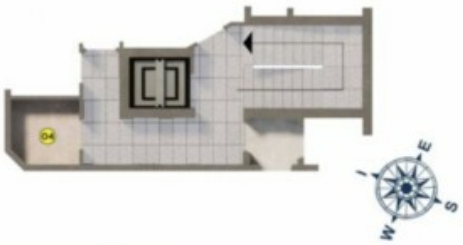
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

# TERZO PIANO
# APP 14
1:100





## CANTINA
## PRIMO INTERRATO



| | | |
|---|---|---|
| Alloggio | mq | 68,10 |
| Cantina | mq | 4,92 |
| Balcone/Terrazza | mq | 53,83 |
| Superfice commerciale | mq | 118,50 |

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.


RSIMMO
ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830
QUARTO PIANO
APP 15
1:100
CANTINA
PRIMO INTERRATO
Alloggio mq 81,00
Cantina mq 3,00
Balcone/Terrazza mq 89,45
Superfice commerciale mq 148,00
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

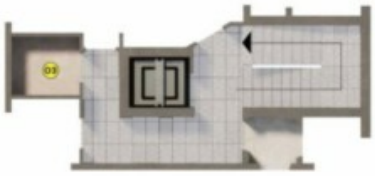
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

# QUARTO PIANO
# APP 16
1:100





## CANTINA
## PRIMO INTERRATO



| | | |
|---|---|---|
| Alloggio | mq | 68,15 |
| Cantina | mq | 3,80 |
| Balcone/Terrazza | mq | 55,10 |
| Superfice commerciale | mq | 118,00 |




Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

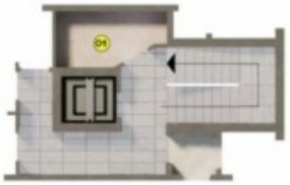
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

# QUINTO PIANO
# APP 17
1:100





## CANTINA
## PRIMO INTERRATO



| | | |
|---|---|---|
| Alloggio | mq | 119,70 |
| Cantina | mq | 4,60 |
| Balcone/Terrazza | mq | 160,00 |
| Giardino | mq | 50,00 |
| Superfice commerciale | mq | 237,00 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 70.0 |
| Superficie netta m | 50.0 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

In una posizione centrale di Bolzano, vicino al teatro cittadino e ai prati della Talfera, sta sorgendo questo nuovo complesso residenziale secondo lo standard Klimahaus A Natur con 17 unità abitative, cantine e garage.

Sono ancora disponibili appartamenti di varie dimensioni a prezzi interessanti, a partire da 345.000 euro. Il progetto sarà costruito secondo lo stato dell'arte in un design unico e con materiali di alta qualità. Saremo lieti di consigliarvi senza impegno e di prendere le prime prenotazioni.

## Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830