

# Progetto di nuova costruzione nel cuore di Bolzano con 17 unità abitative

## Dati di base

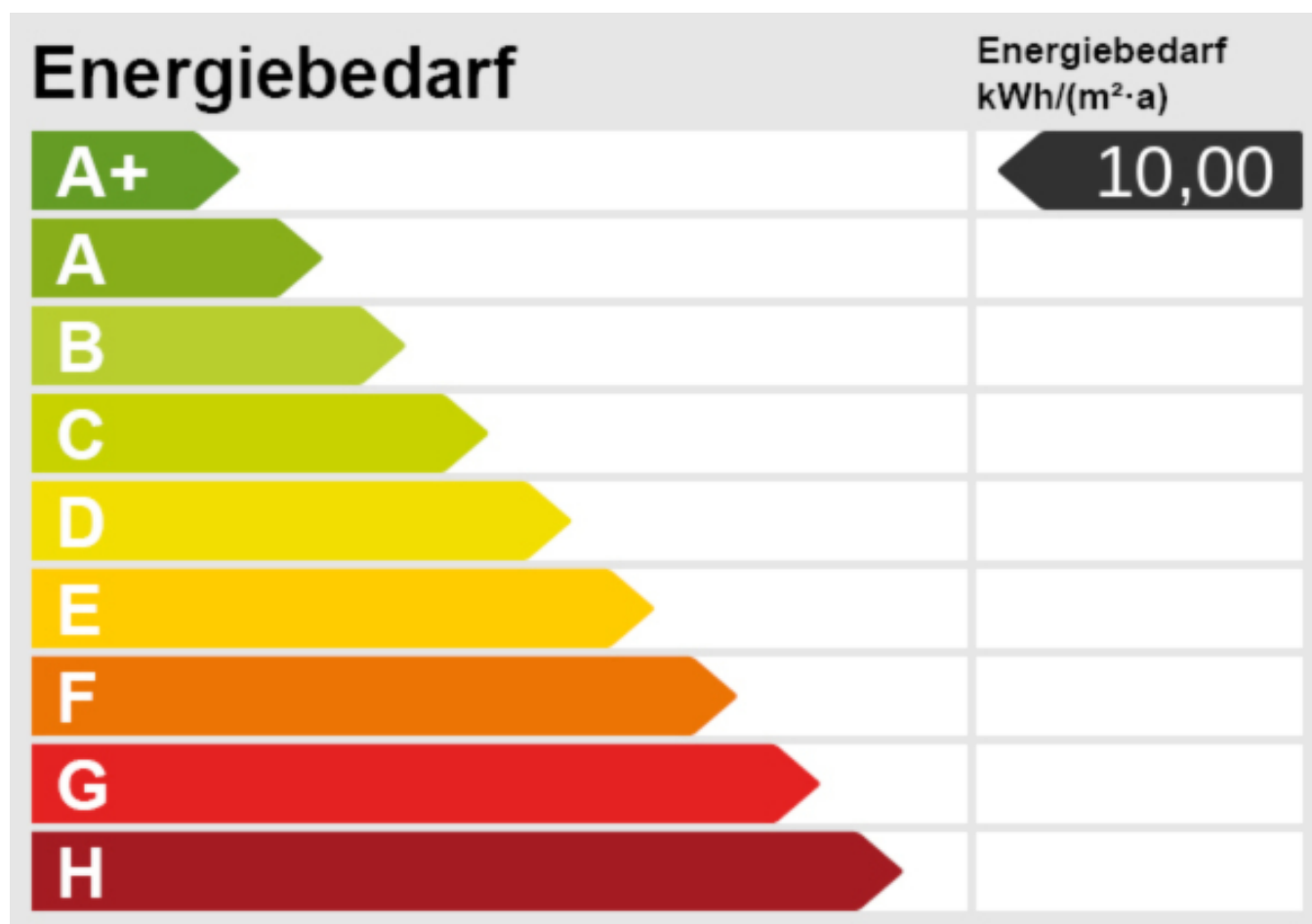
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Bolzano              |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta   |
| Superficie m           | 70.0                 |
| Anno di costruzione    | 2025                 |
| Stato                  | Grezzo               |
| ID                     | IW93169              |



















**ROBERT DOESSEL**  
Immobiliensachler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmob.it  
info@rsimmob.it  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978630

## PRIMO PIANO APP 5a 1:100



|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Alloggio               | mq | 29,50 |
| Cantina                | mq | 4,50  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 13,21 |
| Giardino/Fioriera      | mq | 8,10  |
| Superficie commerciale | mq | 53,70 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



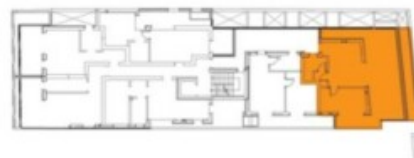


**ROBERT DOESEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

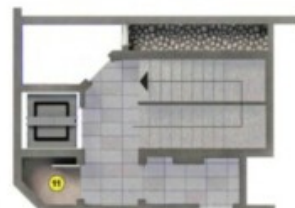
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 325 69 33 174 +39 02471 97830

## PRIMO PIANO APP 7a 1:100



### CANTINA TERZO INTERRATO



| Superfici nette        |    |       |  |
|------------------------|----|-------|--|
| Alloggio               | mq | 38,05 |  |
| Cantina                | mq | 1,90  |  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 47,24 |  |
| Superficie commerciale | mq | 76,00 |  |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESSEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

## PRIMO PIANO APP 7b 1:100



| Superfici nette        |    |       |  |
|------------------------|----|-------|--|
| Alloggio               | mq | 38,25 |  |
| Cantina                | mq | 5,95  |  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 9,40  |  |
| Superficie commerciale | mq | 64,00 |  |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESSEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

Mustergerasse 5 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

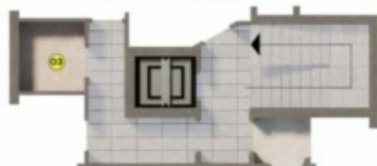
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

## SECONDO PIANO APP 08 1:100



|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Alloggio               | mq | 41,15 |
| Cantina                | mq | 4,05  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 19,90 |
| Superficie commerciale | mq | 69,00 |

## CANTINA TERZO INTERRATO



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESSEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmob.it  
info@rsimmob.it  
+39 335 49 33 174 +39 (0)471 978630

## SECONDO PIANO

APP 09

1:100



|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 69,24  |
| Cantina                | mq | 6,00   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 14,78  |
| Superficie commerciale | mq | 114,00 |



CANTINA  
TERZO INTERRATO



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESSEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 6 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

## SECONDO PIANO APP 10 1:100



|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Alloggio               | mq | 39,52 |
| Cantina                | mq | 4,75  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 3,90  |
| Superficie commerciale | mq | 63,10 |

## CANTINA SECONDO INTERRATO



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



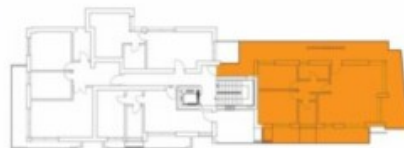


**ROBERT DOESSEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmob.it  
info@rsimmob.it  
+39 335 49 33 174 +39 (0)471 978830

## SECONDO PIANO APP 11 1:100



### CANTINA SECONDO INTERRATO



|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 68,15  |
| Cantina                | mq | 4,30   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 61,40  |
| Superficie commerciale | mq | 120,00 |

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

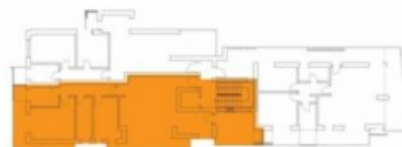


**ROBERT DOESSEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 9 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 02471 978830

## TERZO PIANO APP 12 1:100



## CANTINA SECONDO INTERRATO



|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 75,50  |
| Cantina                | mq | 4,05   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 37,25  |
| Superficie commerciale | mq | 124,30 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

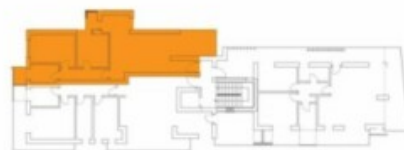


**ROBERT DOESSEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 5 Via della Mostra  
39100 Bressanone

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 325 69 33 174 +39 02471 978830

## TERZO PIANO APP 13 1:100



|                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| Alloggio               | mq | 63,06 |
| Cantina                | mq | 3,00  |
| Balcone/Terrazza       | mq | 11,96 |
| Superficie commerciale | mq | 99,10 |

### CANTINA SECONDO INTERRATO



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

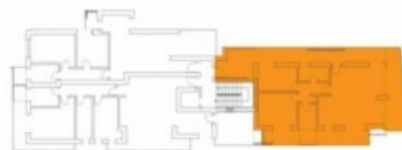


**ROBERT DOESSEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

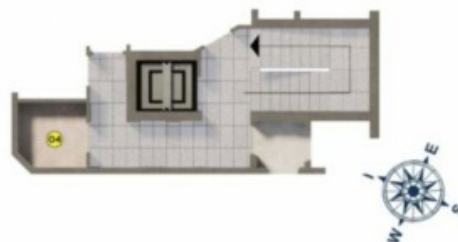
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978630

## TERZO PIANO APP 14 1:100



|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 68,10  |
| Cantina                | mq | 4,92   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 53,83  |
| Superficie commerciale | mq | 118,50 |

## CANTINA PRIMO INTERRATO



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESSEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 5 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

## QUARTO PIANO APP 15 1:100



## CANTINA PRIMO INTERRATO



|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 81,00  |
| Cantina                | mq | 3,00   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 89,45  |
| Superficie commerciale | mq | 148,00 |

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESSEL**  
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 6 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 02471 978830

## QUARTO PIANO APP 16 1:100



## CANTINA PRIMO INTERRATO



|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 68,15  |
| Cantina                | mq | 3,80   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 55,10  |
| Superficie commerciale | mq | 118,00 |



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



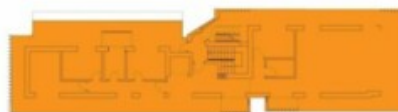


**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 89 33 174 +39 (0)471 978830

## QUINTO PIANO APP 17 1:100



### CANTINA PRIMO INTERRATO



|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| Alloggio               | mq | 119,70 |
| Cantina                | mq | 4,60   |
| Balcone/Terrazza       | mq | 160,00 |
| Giardino               | mq | 50,00  |
| Superficie commerciale | mq | 237,00 |

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

## PIANO COPERTURA APP 17



Zona condominiale



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

### Dettagli

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto  | Prezzo a richiesta |
| Superficie m       | 70.0               |
| Superficie netta m | 50.0               |

## Arredo

Ascensore

Munito di cantina

Ascensore

Sì

## Descrizione

In una posizione centrale di Bolzano, vicino al teatro cittadino e ai prati della Talfera, sta sorgendo questo nuovo complesso residenziale secondo lo standard Klimahaus A Natur con 17 unità abitative, cantine e garage.

Sono ancora disponibili appartamenti di varie dimensioni a prezzi interessanti, a partire da 345.000 euro. Il progetto sarà costruito secondo lo stato dell'arte in un design unico e con materiali di alta qualità. Saremo lieti di consigliarvi senza impegno e di prendere le prime prenotazioni.

## Offerenti

**RSIMMO**

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

