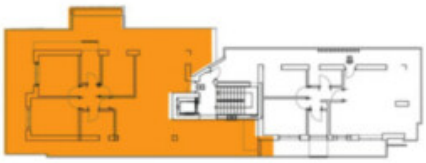
# W15 - Nuovo quadrilocale spazioso con ampia terrazza, piano alto

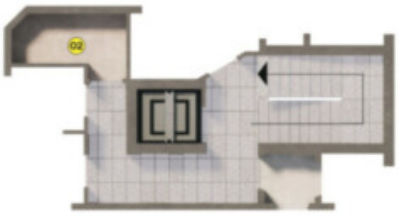
## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Bolzano |
| Camere | 4 |
| Piano | 5 |
| Prezzo d'acquisto | 888'000 € |
| Superficie m | 148.0 |
| Anno di costruzione | 2023 |
| ID | IW93046 |

# QUARTO PIANO
## APP 15
1:100



CANTINA
PRIMO INTERRATO



| | | |
|---|---|---|
| Alloggio | mq | 81,00 |
| Cantina | mq | 3,00 |
| Balcone/Terrazza | mq | 89,45 |
| Superfice commerciale | mq | 148,00 |

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

MARCONFIVE
IMMOBILIARE IMMOBILIEN

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 888'000 € |
| Superficie m | 148.0 |

## Descrizione

Nel cuore di Bolzano, a due passi dal Teatro ed in prossimità di Piazza Walther, del Duomo e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con 21 appartamenti, cantine e garage.

W15: Proponiamo in vendita nuovo quadrilocale spettacolare e molto spazioso con ampia terrazza.

L'appartamento si trova al quarto piano ed è composto da un ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati e terrazza.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. Sarà dotata per esempio di impianto di riscaldamento a pavimento grazie ad un impianto ibrido composto da una pompa di calore ed una piccola caldaia a condensazione a metano, con regolazione della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, ventilazione per ogni singolo ambiente.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni ( ascensore, illuminazione etc.).

Vi sarà inoltre impianto di domotica che consentirà anche il controllo remoto dell'alloggio, raffstore nelle zone giorno e tapparelle in alluminio nelle stanze anch'esse automatiche , predisposizione di impianto di allarme con sensori di controllo ad ogni serramento ed illuminazione a led nelle parti comuni e nei balconi. Raccolta delle acque piovane per il successivo uso nell'irrigazione degli spazi verdi.

Sono disponibili tre piani di garage interrati con possibilità di acquistare uno o più box garage, ognuno di essi sarà predisposto per la ricarica delle auto elettriche e predisposizione di motorizzazione dei portoni basculanti. Ogni appartamento dispone anche di una cantina assegnata.

Al piano terra, oltre agli ampi spazi comuni, cancelli carrai e cancelli pedonali che garantiranno la massima sicurezza e privacy, sarà realizzata anche una zona per il deposito delle bici con possibilità anche di ricarica delle e-bike nonchè un sistema per il deposito dei pacchi dei residenti nella casa.

La costruzione Casa Clima "A nature" è la soluzione ideale per chi cerca un'immobile moderno ed efficiente sia dal punto di vista energetico -con un consumo energetico davvero ridotto - e con elevati standard di isolamento termico ed acustico, e con impianti tecnologici all'avanguardia e certificati.

Gli appartamenti possono essere venduti senza vincoli e non sono convenzionati.

La costruzione inizierà a breve e la consegna è prevista entro l'estate 2025.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w15---nuovo-quadrilocale-spazioso-con-ampia-terrazza-piano-alto_14383

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□