

# Piazza Walther: Ampio appartamento con terrazza e contratto di locazione in essere

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	101.0
ID	IW90679





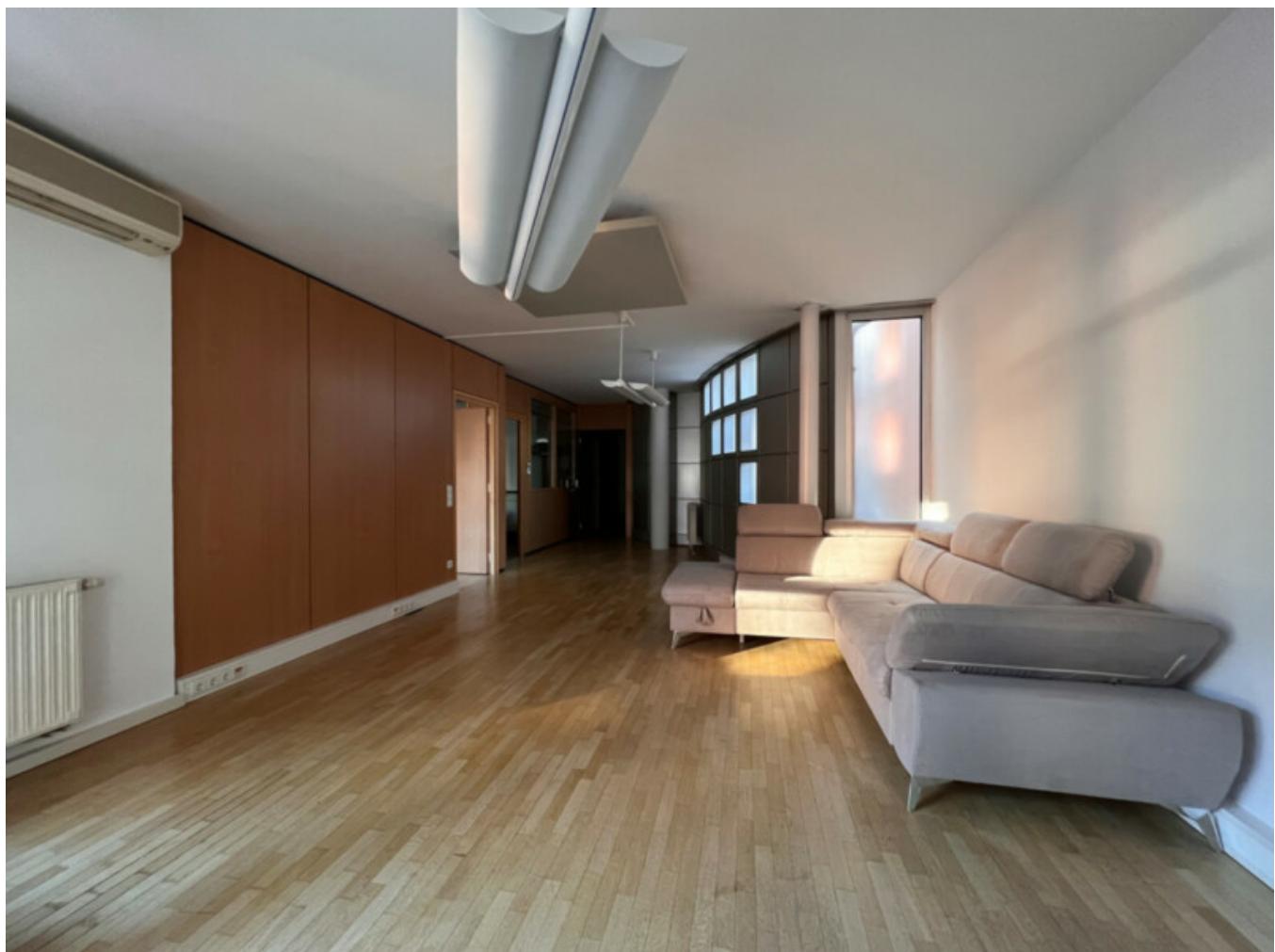




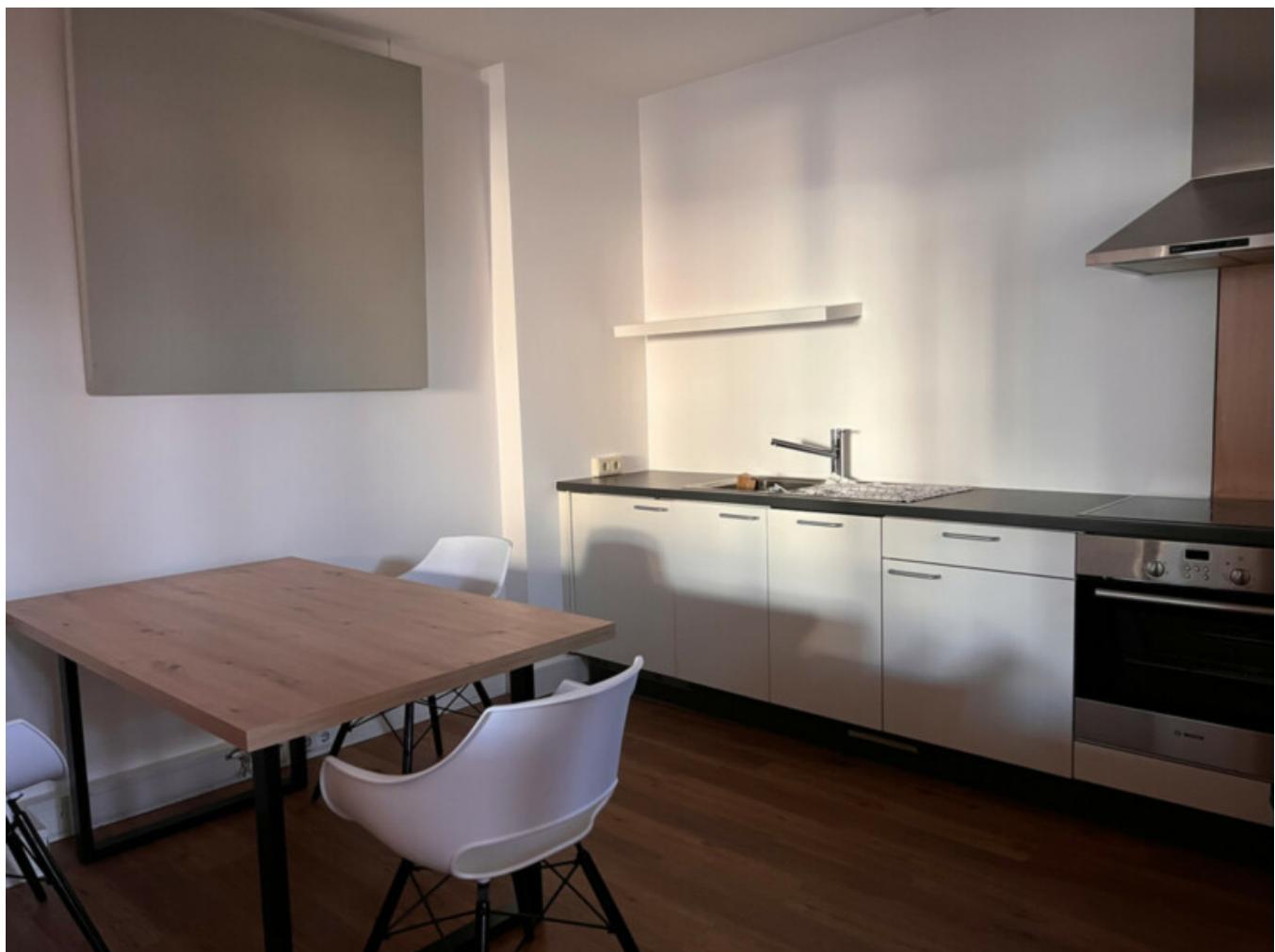






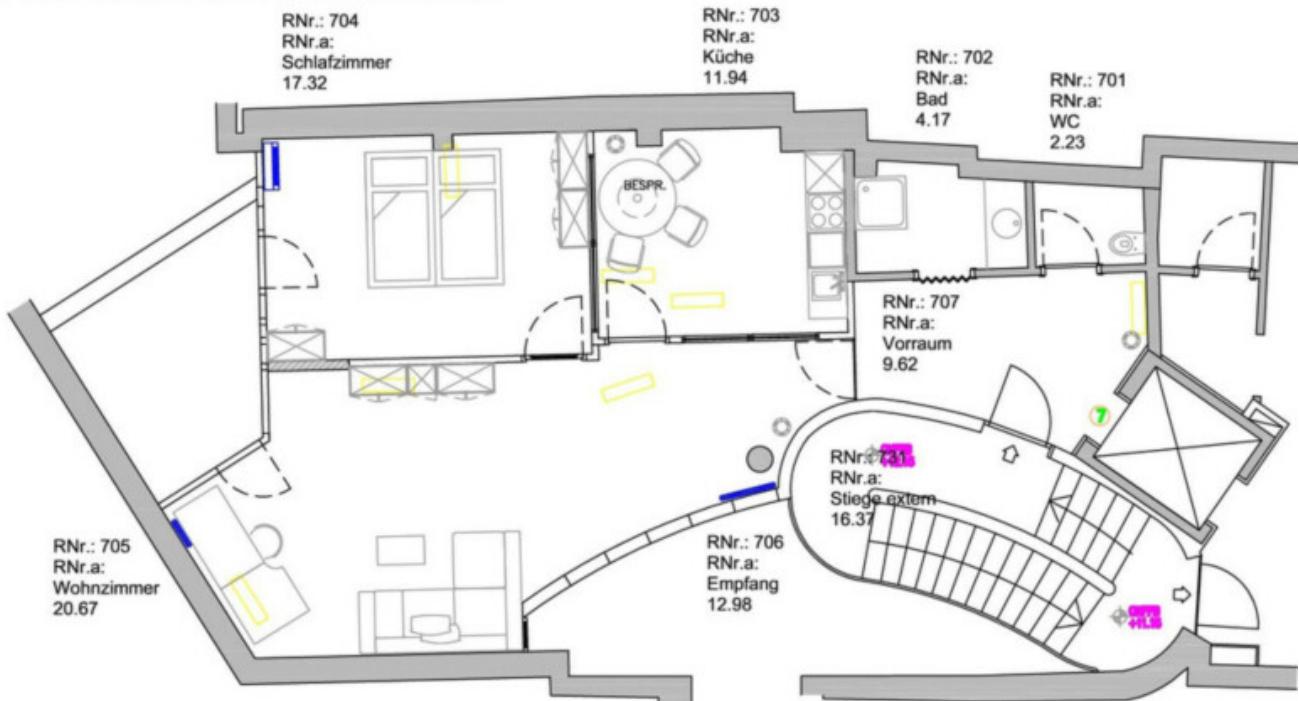








## WALTHERPLATZ BOZEN



**7.OBERGESCHOSS**  
**mA 8**

### Dettagli

Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	101.0

### Descrizione

Piazza Walther n. 2: Nel cuore di Bolzano, nella piazza più importante della città, si trova questo appartamento luminoso al piano alto in posizione interna e silenziosa con balcone.

L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, camera da letto, 1 bagno, doppi servizi ed 1 balcone.

---

La proprietà si completa con 1 cantina. Il balcone è esposto a Sud. Camino e aria condizionata disponibili.

Si tratta di un appartamento molto interessante, libero da vincoli e ideale da investimento o appartamento per le vacanze.

L'appartamento viene consegnato con un contratto di locazione esistente. Il canone annuale attuale è pari ad € 19.200,00.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/piazza-walther-ampio-appartamento-con-terrazza-e-contratto-di-locazione-in-essere\\_13653](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/piazza-walther-ampio-appartamento-con-terrazza-e-contratto-di-locazione-in-essere_13653)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091