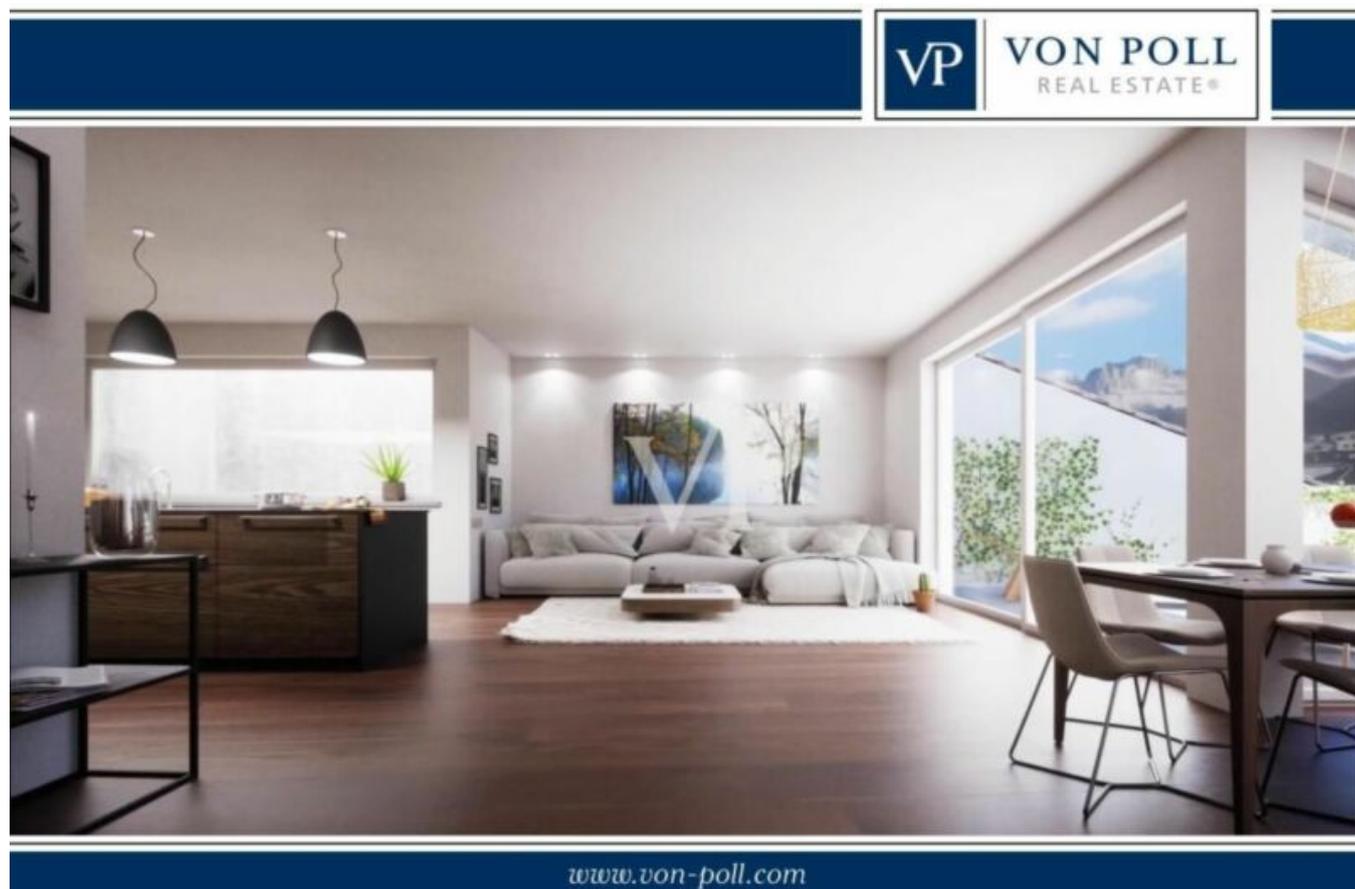


# Attico di pregio con vista panoramica nel cuore di Bolzano

## Dati di base

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento                 |
| Località               | Bolzano                      |
| Via, N°                | Via Dr. Josef Streiter Gasse |
| Camere                 | 4                            |
| Piano                  | 5                            |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta           |
| Superficie netta m     | 116.0                        |
| Anno di costruzione    | 2023                         |
| ID                     | IW89190                      |























Dettagli

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto  | Prezzo a richiesta |
| Superficie netta m | 116.0              |
| Camere da letto    | 3                  |
| Bagni              | 2                  |
| Posti macchina     | 1                  |

## Arredo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore             | Ascensore   |
| Munito di cantina     | Sì          |

## Descrizione

Nelle immediate vicinanze del centro storico di Bolzano, in una posizione silenziosa, si trova questo esclusivo Attico di pregio.

L'Attico si estende sugli ultimi due piani, che saranno completamente demoliti e ricostruiti in alta qualità. Il progetto residenziale prevede la completa ristrutturazione dell'intero complesso.

L'appartamento è accessibile dal vano scale o comodamente dall'ascensore ed è quindi completamente privo di barriere architettoniche.

Al penultimo piano (4° piano), l'immobile è composto da una cucina con soggiorno, 1 WC e un comodo spazio come ripostiglio. Due terrazze sono accessibili dalla cucina con soggiorno da dove si può godere una fantastica vista.

Un'elegante scala collega la zona giorno con l'ultimo piano, dove troviamo due camere da letto matrimoniali, ognuna con il proprio terrazzo, un'altra camera singola che può essere utilizzata anche come cabina armadio o ripostiglio ed il bagno padronale.

L'appartamento è luminoso grazie alle numerose e generose aperture delle finestre e dalle terrazze si gode di una vista panoramica mozzafiato sui tetti di Bolzano e sul Catinaccio. La fantastica vista che si gode dall'appartamento regala ai suoi abitanti un alto senso di benessere.

L'attico è caratterizzato, tra l'altro, da spaziosi vani e da un intelligente divisione degli ambienti. I vantaggi della vita di città in combinazione con l'alto livello di privacy e le comodità di un appartamento ristrutturato/nuovo si rispecchiano in questa proprietà esclusiva.

Ideale per persone con alte esigenze abitative, nonché per un investimento stabile nel cuore di Bolzano.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□