

# Bolzano - Waltherpark - Sky Garden - la vostra nuova casa nel Centro di Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	133.8
Stato	Primo ingresso
ID	IW87155






  
**Superficie commerciale**  
 Verkaufsfäche  
**133.82 m<sup>2</sup>**

  
**Superficie esterna**  
 Außenfläche  
**23.97 m<sup>2</sup>**

  
**Superficie giardino**  
 Gartenbereich  
**177 m<sup>2</sup>**

  
**Camere**  
 Zimmer  
**3**

  
**Ragni**  
 Bäder  
**2**




## SKY GARDEN

### D.303

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung




Piano | Stock

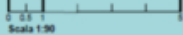
7
6
5
4
3
2
1
0

RETAIL


Edificio | Gebäude



Scala 1:50



N



Le dimensioni riportate possono subire leggere variazioni in base alle tecniche di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredi.  
 Gli spazi comuni sono di proprietà esclusiva di tutti gli acquirenti.  
 Die Abmessungen sind ohne Einbauten zu verstehen.  
 Die Wohnung wird ohne Einbauten verkauft.







Prezzi

---

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
<b>Superfici</b>	
Superficie m	133.8
Superficie netta m	69.4
Giardino m	177.0
Balcone/Terrazza m	24.0
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	2
Bagni	2

## Descrizione

Con piacere la informiamo che siamo una delle Agenzie scelta per la promozione e vendita della nuova iniziativa immobiliare in

pieno Centro di Bolzano tra via Alto Adige e via Stazione - Sky Garden -

Appartamenti di varie tipologie con ampi terrazzi e/o giardini privati. Dal terzo al settimo piano.

Le ampie vetrate panoramiche spiccano e conquistano a prima vista: da qui la vista sulla città di Bolzano e sul parco circostante è unica. Il design moderno e identitario, composto da materiali eco-friendly, si integra alla perfezione con il territorio. E lo impreziosisce.

Casa clima A-nature, consegna primavera 2025 - fine 2025.

Appartamento D303 al terzo piano con piccolo giardino e terrazzo, prezzo x appartamento convenzionato, può essere liberato pagando un sopraprezzo.

Info e vendita Agenzia Immobiliare Oberrauch, Dott. Thomas Oberrauch, Tel: 0471 974909

## Offerenti



Realitätenbüro Oberrauch  
Piazza Walther 22  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/974909

Fax.  
+39/0471/974908

□