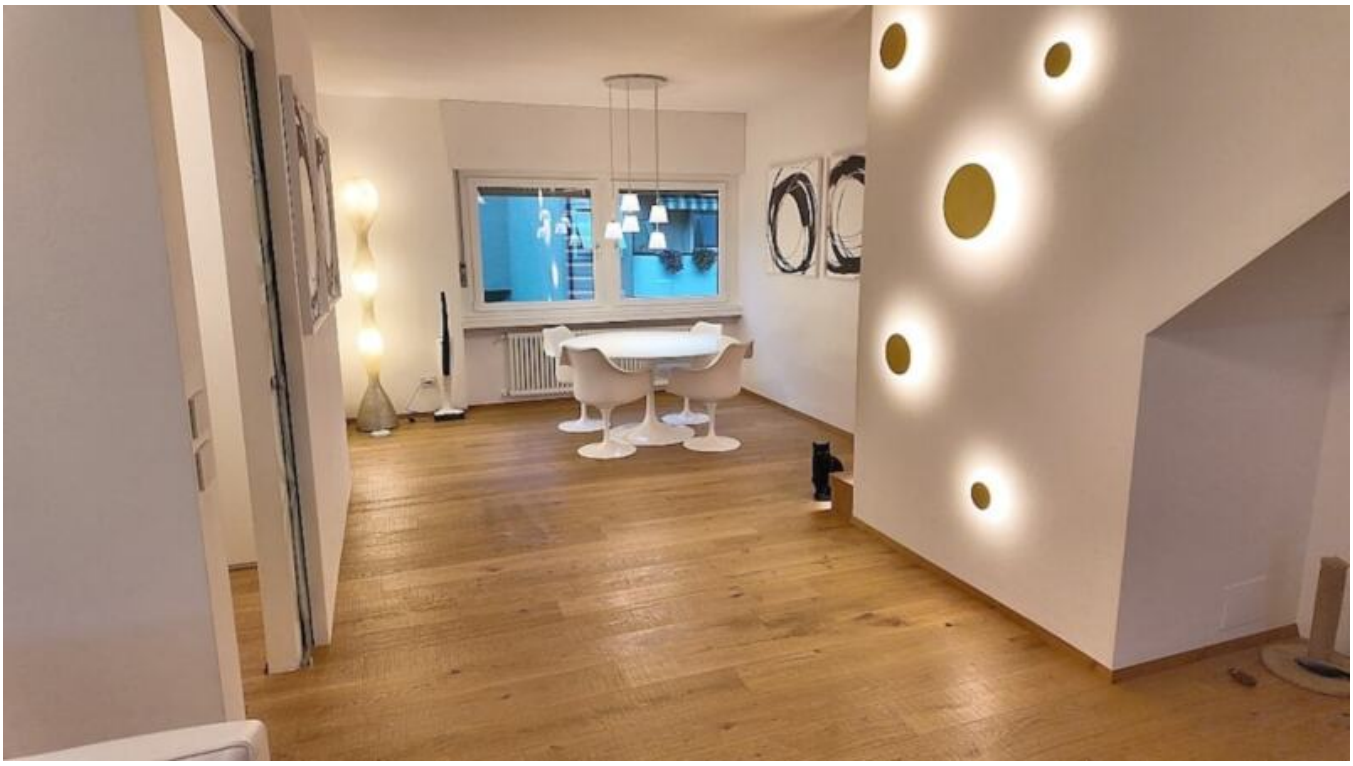
Sopra i tetti di Bolzano - Esclusivo attico con vista panoramica da sogno

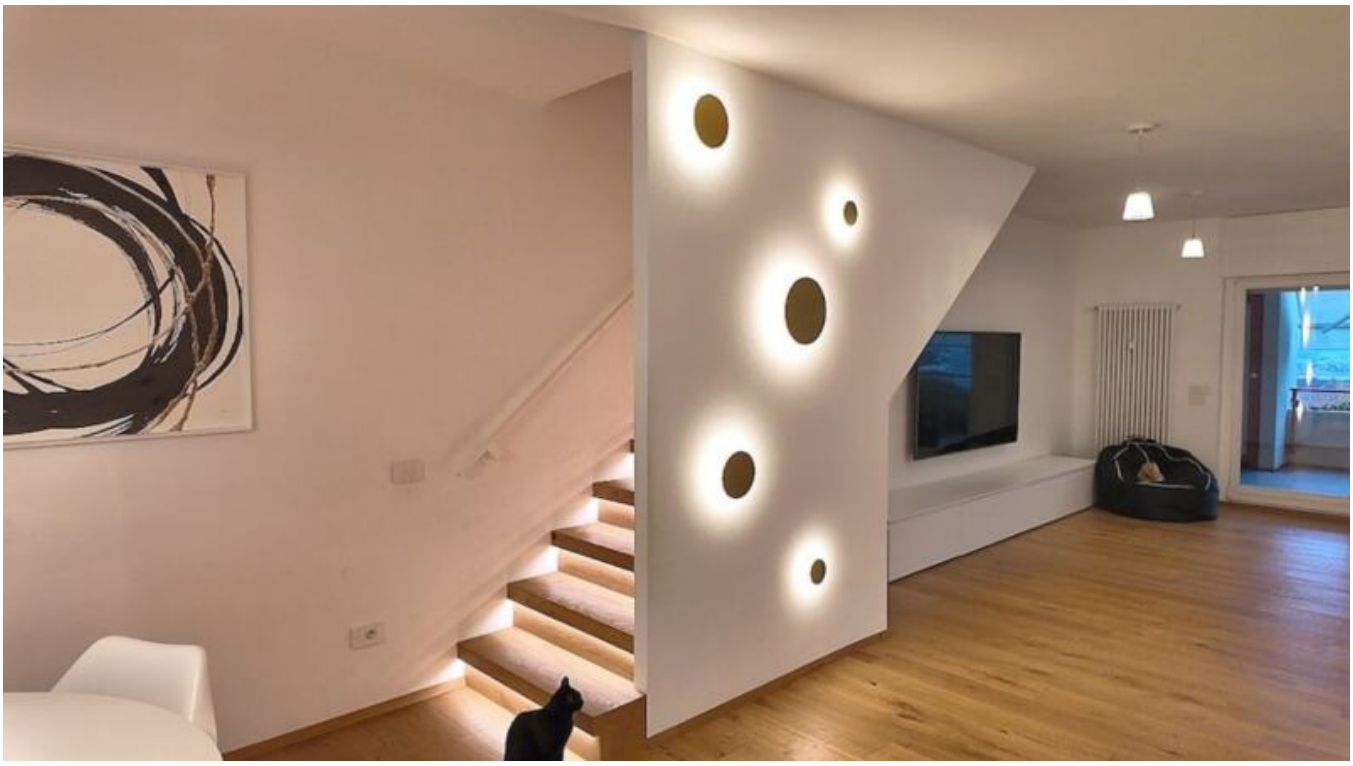
Dati di base

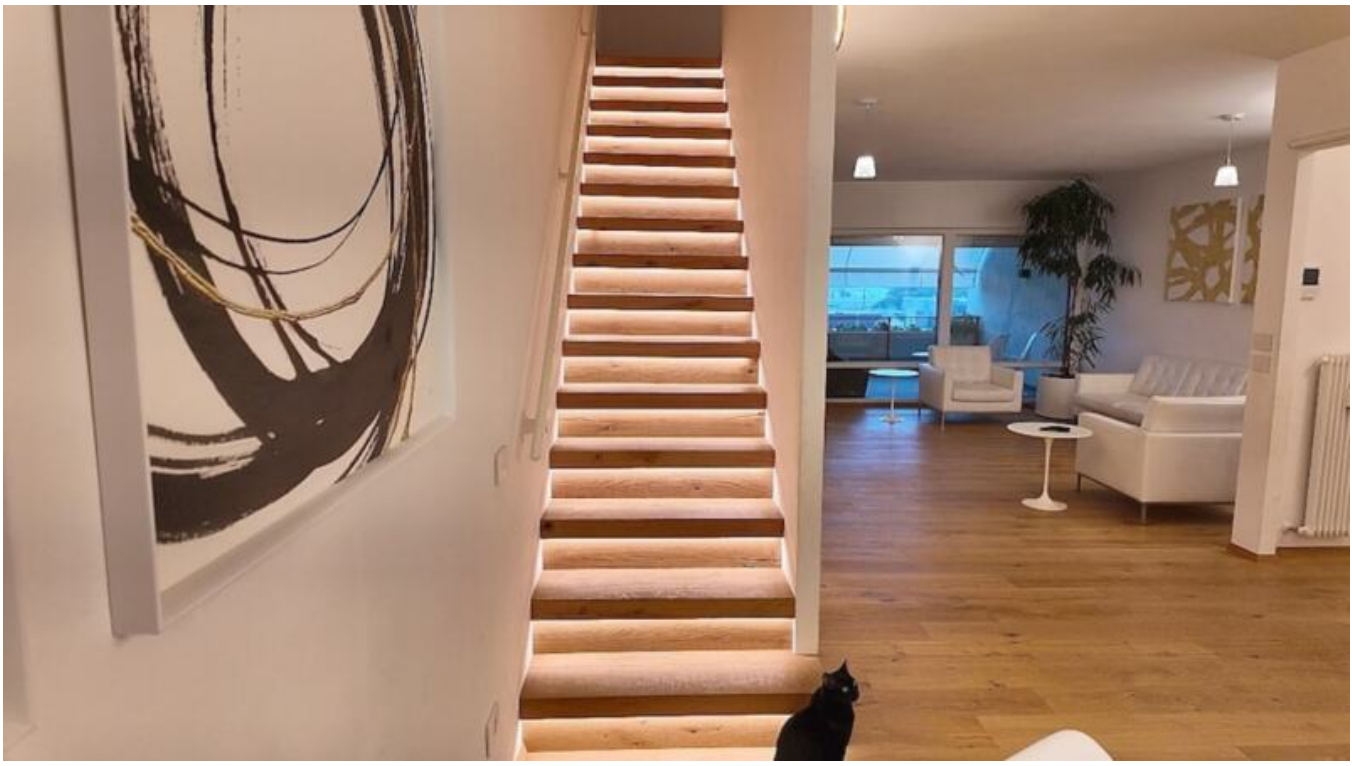
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	698'000 €
Superficie m	147.0
Anno di costruzione	1977
ID	IW112121






















ARCAPLANET


TECHNOGYM



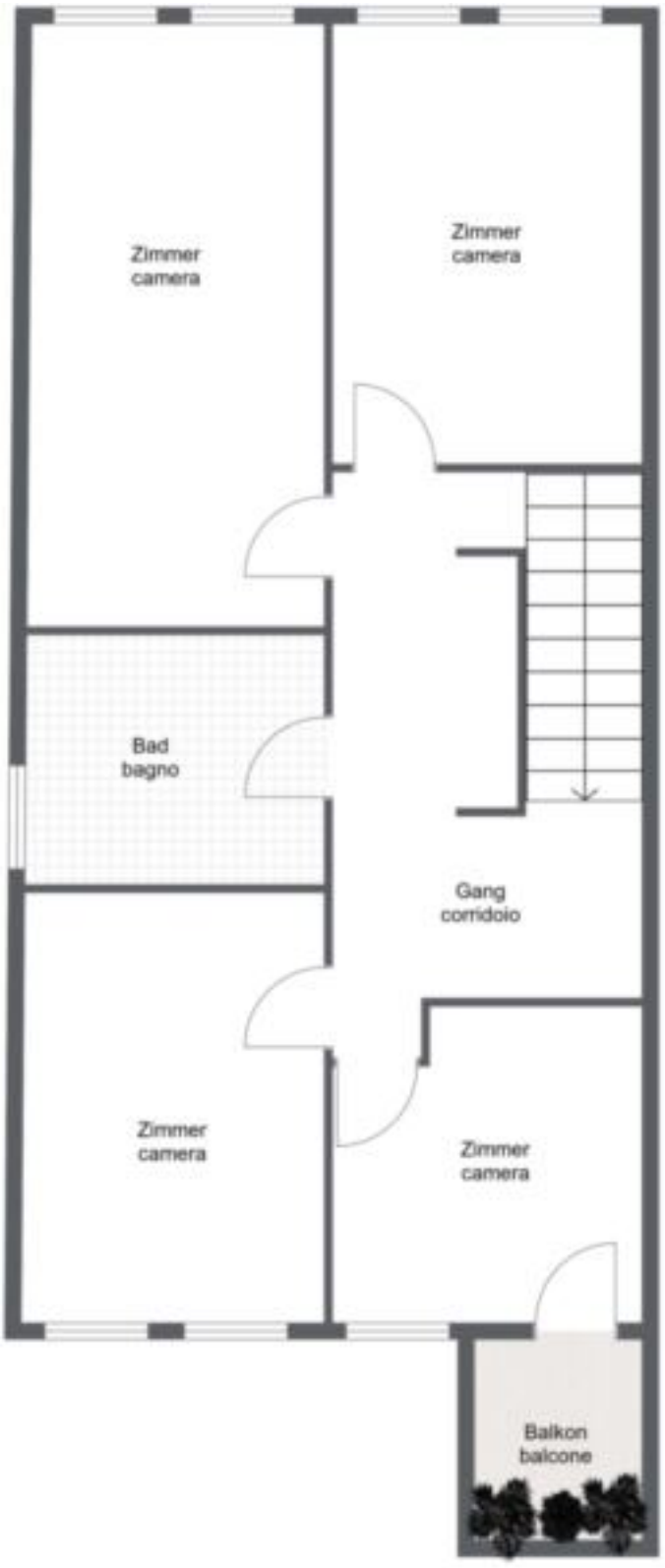









Küche
cucina
WC
Eingang
atrio
Wohnzimmer
soggiorno
Terrasse
terrazza
Abstell.
ripost.



Prezzi

Prezzo d’acquisto	698'000 €

Superfici

Superficie m	147.0
Superficie netta m	114.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In posizione tranquilla e soleggiata in Haslach, Bolzano, vi attende questo straordinario attico, che unisce comfort abitativo moderno, stile elegante e una vista panoramica mozzafiato sulla città.

L'appartamento completamente ristrutturato nel 2024 si estende sul terzo e quarto piano e dispone di una superficie catastale di ca. 147 m compresa la cantina.

Al piano inferiore conquista l'ampia e luminosa zona giorno-pranzo con accesso diretto alla splendida terrazza panoramica. Una cucina moderna e separata, un ingresso con pratici armadi a muro nonché un bagno ospiti completano questo livello.

Un'elegante scala in legno con illuminazione integrata conduce al piano superiore. Qui si trovano quattro camere da letto, utilizzabili in modo flessibile, nonché un bagno moderno con ampia doccia walk-in e un ulteriore balcone.

Materiali di alta qualità, pavimenti in legno naturale e dettagli scelti con cura conferiscono all'appartamento un'atmosfera abitativa particolare.
La posizione sopraelevata, immersa nel verde e tra i vigneti, offre un elevato grado di tranquillità e privacy, mentre il centro di Bolzano è raggiungibile in pochi minuti.

Una cantina è inclusa nell'offerta. Un garage può essere acquistato aggiuntivamente per 40.000 €.

Una casa speciale per tutti coloro che apprezzano l'abitare moderno, ambienti generosi e una vista da sogno su Bolzano.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766