Bolzano centro - Appartamento ristrutturato in palazzina storica con posto auto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N□	Via Marconi 8
Camere	4
Piano	1
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie netta m	84.3
Anno di costruzione	1912
Stato	Rimodernato
ID	IW112080






























VP







Prezzi

Affitto senza spese	1'500 €

Superfici

Superficie netta m	84.3
Balcone/Terrazza m	3.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bolzano Centro in locazione 3+2 appartamento di charme in palazzina d'epoca (1912), ristrutturato nel 2020

Trilocale parzialmente arredato al primo piano, esposto a sud. È in una palazzina d'epoca a pochi passi dal centro, in un contesto tranquillo e riservato. L'affaccio è sul lato interno, quindi la casa è silenziosa e resta fresca anche d'estate.

L'appartamento: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con tavolo, camera matrimoniale, una stanza, bagno e balcone.

Punti di forza:

ristrutturazione curata nel 2020, con finiture di qualità
arredamento completo su misura e spazi ben distribuiti
serramenti nuovi, in legno all'interno e PVC all'esterno, con triplo vetro: ottimo isolamento termico e acustico
due cantine e una parte del cortile a uso esclusivo
deposito biciclette condominiale coperto
edificio ben tenuto

Posto auto

Canone mensile: € 1.500 + spese condominiali € 100
Contratto: 3+2
Disponibile da: 1 gennaio 2027
Classe energetica: C

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020