# Appartamento F: Nuovo, ampio trilocale con balcone

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento |
| Località | Bolzano |
| Camere | 3 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d’acquisto | 830'000 € |
| Superficie m | 104.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW112042 |














St.Magdalena
BOZEN




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 830'000 € |
| Superficie m | 104.0 |

## Descrizione

Immerso tra i vigneti di Santa Maddalena, una delle zone residenziali più ambite di Bolzano, nasce un moderno progetto residenziale composto da 15 appartamenti di alta qualità. La soleggiata posizione collinare sopra la città offre una splendida vista panoramica su Bolzano e unisce la tranquillità della natura alla vicinanza al centro urbano.

Appartamento F: Proponiamo in vendita nuovo, ampio trilocale con balcone al primo piano.

Divisione interna: Ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, bagno finestrato e balcone.

La cantina è compresa nel prezzo di vendita. Posti auto e garage possono essere acquistati separatamente.

L’architettura elegante si inserisce armoniosamente nel paesaggio circostante. Ampie superfici abitative, ambienti luminosi e giardini privati, balconi o terrazze garantiscono un elevato comfort abitativo e uno stile di vita esclusivo.

Casa Clima A:

- 15 appartamenti di proprietà progettati individualmente
- Appartamenti con 1-3 camere da letto
- Giardini privati, balconi o terrazze
- Finiture di alta qualità e costruzione sostenibile
- Garage interrato e cantine private
- Posizione panoramica e tranquilla sopra Bolzano
- Consegna prevista: fine 2026

Il Reisegger Hof unisce tranquillità, natura e architettura moderna in un progetto abitativo unico – ideale per chi desidera vivere in esclusiva con una vista straordinaria.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/appartamento-f-nuovo-ampio-trilocale-con-balcone

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2

39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□