UN TERRAZZONE DA VIVERE! BILOCALE IN VIA MARCONI CON TERRAZZO SULLE PASSEGGIATE - COMFORT, TRANQUILLITÀ E POSIZIONE STRATEGICA. Bolzano - Alto-Adige

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	1 von 6
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	60.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW111939




GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

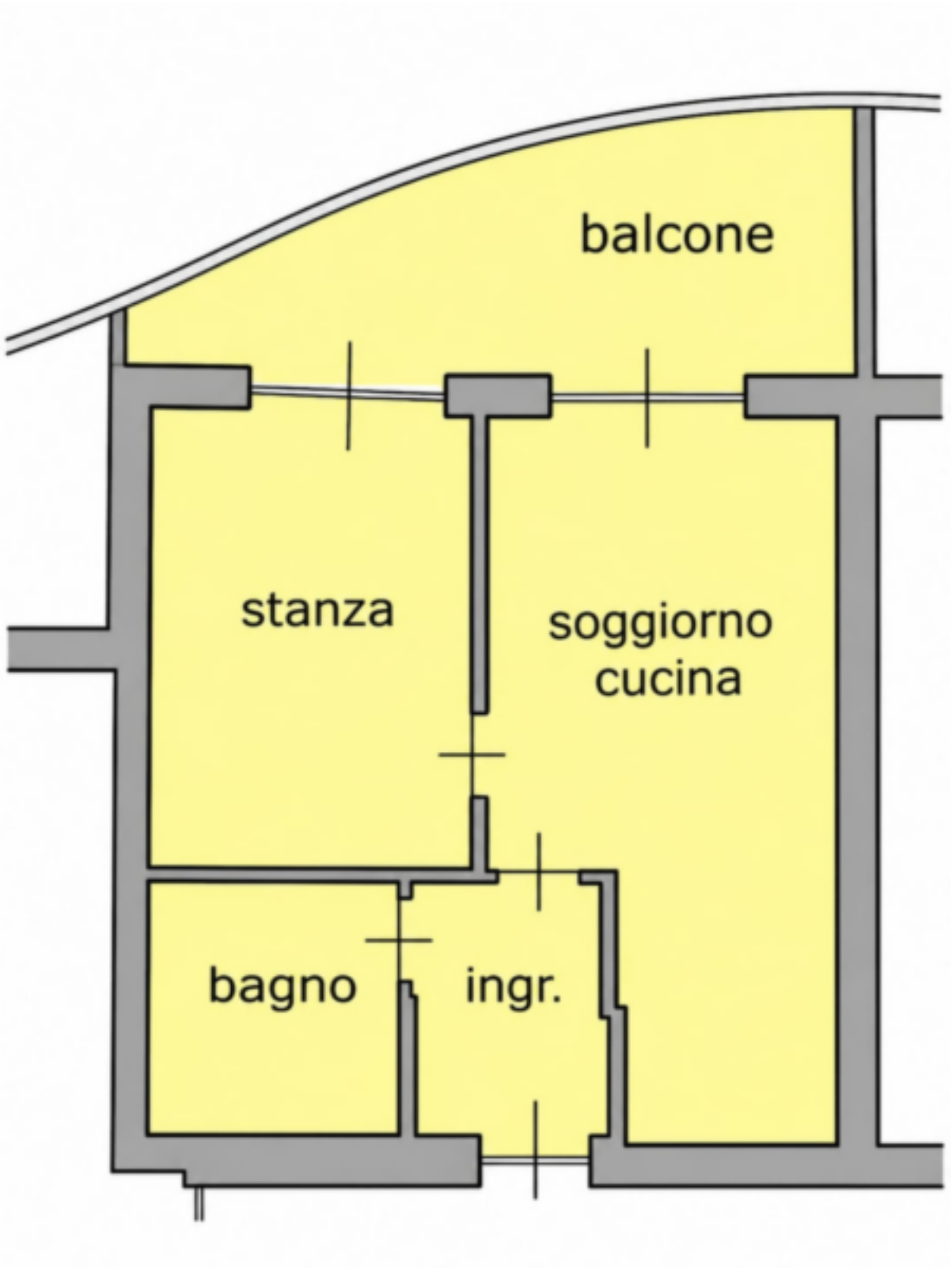

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER


balcone
stanza
soggiorno
cucina
bagno
ingr.


4,9/5
So bewerten uns unsere Kunden.
È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.
www.gutzmer.it

Dettagli

Prezzo d’acquisto	360'000 €
Superficie m	60.0

Descrizione

In una posizione privilegiata, in CasaClima, a pochi passi dal centro e direttamente vicino alle passeggiate, proponiamo in vendita un accogliente bilocale con bel terrazzo, ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi.

L'appartamento, situato in un contesto interno e silenzioso, è composto da un luminoso soggiorno con cucina, una confortevole camera da letto, bagno e ampio corridoio. L'immobile è dotato di CasaClima, una caratteristica che garantisce attenzione al comfort abitativo e all'efficienza energetica.

Completa la proprietà un'ampia cantina, ideale come spazio aggiuntivo per deposito e organizzazione.

Possibilità di acquistare separatamente anche un ampio garage.

Un'interessante opportunità sia come abitazione principale o casa vacanze, sia come investimento immobiliare!

L'appartamento è attualmente locato fino al 1. Marzo 2027, con la possibilità di mantenerlo a reddito oppure di acquistarlo per uso personale al termine della locazione.

Prezzo di vendita Euro 360.000 ampio garage Euro 50.000 NON CONVENZIONATO.

Una soluzione da non perdere per chi cerca tranquillità, comodità e un investimento in una posizione particolarmente piacevole.

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□