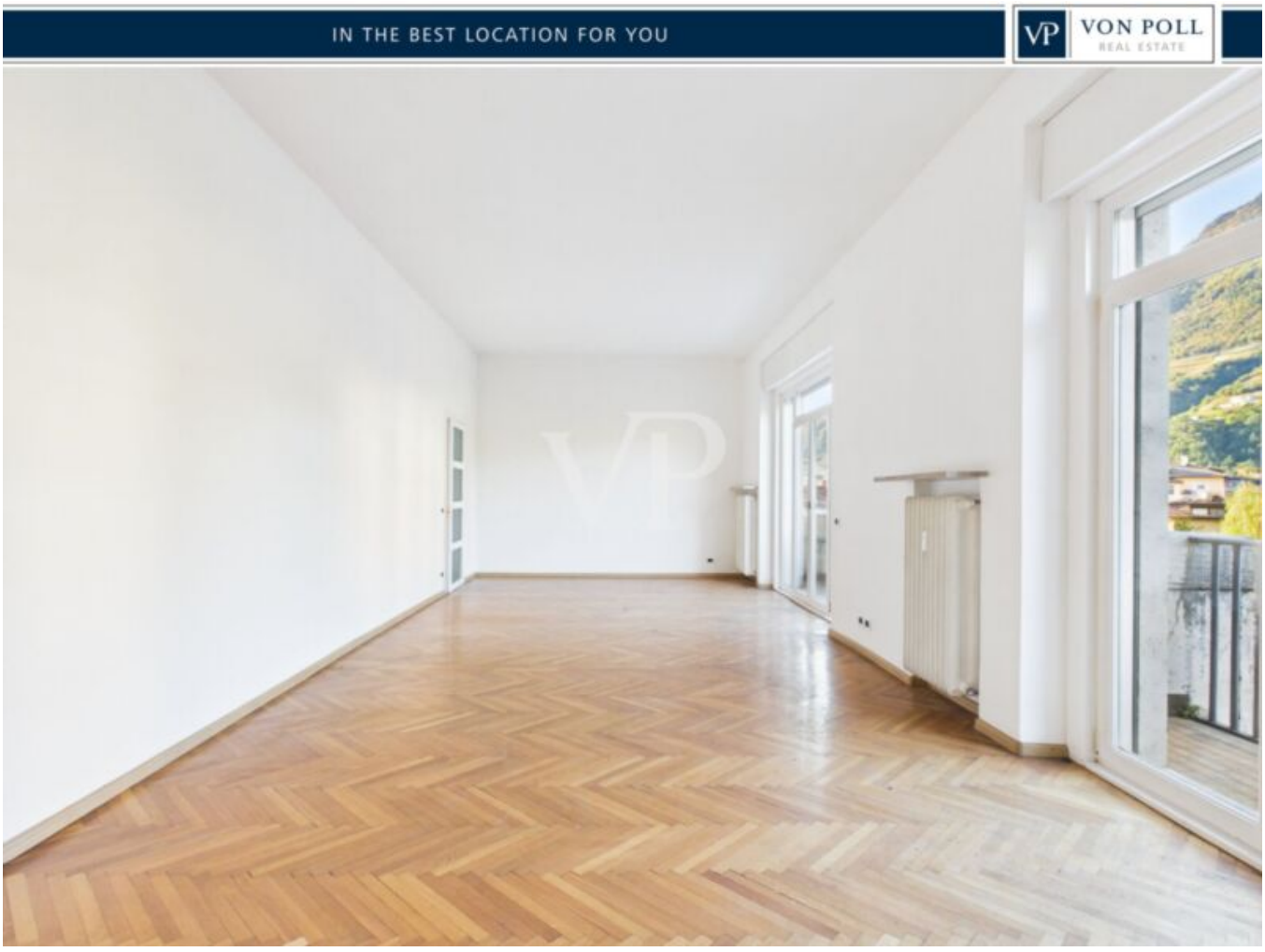
Esclusivo appartamento pentalocale di ampia metratura a Gries

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N□	Piazza 4 Novembre 1
Camere	9
Piano	2
Affitto senza spese	2'200 €
Superficie netta m	240.0
Anno di costruzione	1940
Stato	Curato
ID	IW111791





































Dettagli

Affitto senza spese	2'200 €
Superficie netta m	240.0

Balcone/Terrazza m	22.0
Camere da letto	4
Bagni	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Eleganza, comfort e generosità degli spazi caratterizzano questo prestigioso appartamento disposto al secondo piano, una residenza ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, dove funzionalità e qualità abitativa si incontrano in una distribuzione degli spazi armoniosa e ricercata.

Il cuore della proprietà è rappresentato dallo straordinario salone di circa 45 m , un ambiente ampio e luminoso dedicato alla convivialità e al relax, con zona living e area pranzo ben definite. Le ampie aperture conducono verso balconi e spazi esterni che accompagnano gli ambienti interni, offrendo piacevoli affacci e un'interessante continuità tra interno ed esterno.

La zona notte si distingue per la presenza di quattro camere da letto di generose dimensioni, pensate per garantire privacy e comfort a tutta la famiglia, con la possibilità di ricavare ambienti dedicati allo studio o agli ospiti, secondo le proprie esigenze. La distribuzione interna è completata da due bagni, un pratico ripostiglio e un ingresso che introduce con eleganza alla zona giorno.

La cucina, separata e funzionale, dispone di accesso diretto al balcone, uno spazio ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto e valorizzare la quotidianità.

Con una distribuzione generosa e ben articolata, questa dimora rappresenta una soluzione di grande interesse per famiglie alla ricerca di spazi importanti, per chi ama ricevere ospiti o per chi desidera coniugare abitazione e lavoro in un contesto di rappresentanza.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020