Abitare con stile a Bolzano – appartamento finemente ristrutturato con due balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	625'000 €
Superficie m	105.0
Anno di costruzione	1963
ID	IW111565



















































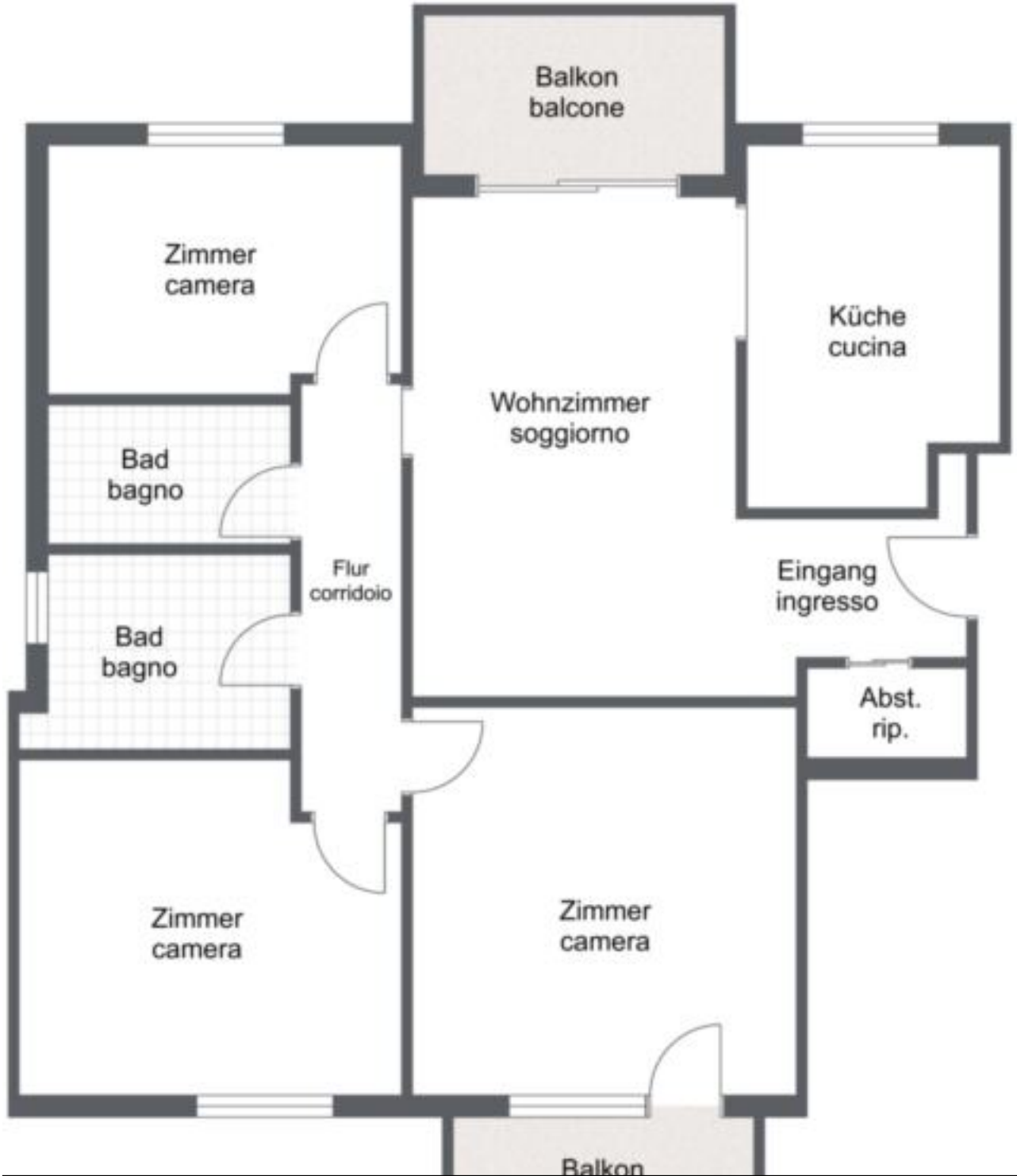
Balkon
balcone
Zimmer
camera
Küche
cucina
Wohnzimmer
soggiorno
Bad
bagno
Flur
corridoio
Eingang
ingresso
Bad
bagno
Abst.
rip.
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Balkon

Prezzi

Prezzo d’acquisto	625'000 €

Superfici

Superficie m	105.0
Superficie netta m	85.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In via Rovigo a Bolzano vi attende un appartamento spazioso e dotato di finiture di alta qualità, completamente ristrutturato nel 2021, che oggi coniuga un comfort abitativo moderno con una distribuzione degli spazi ben studiata .

Già all’ingresso l’immobile trasmette una piacevole sensazione di ampiezza e qualità. L’ingresso dispone di un pratico ripostiglio e conduce alla luminosissima zona giorno. La cucina abitabile offre spazio a sufficienza per cucinare insieme, mentre il soggiorno rappresenta un confortevole rifugio per la quotidianità. L’appartamento dispone complessivamente di tre camere da letto, nonché di due bagni, di cui uno con finestra. Un punto di forza sono i due balconi: uno è direttamente collegato alla zona giorno ed estende lo spazio interno verso l’esterno, mentre il secondo balcone è accessibile dalla camera matrimoniale ed è dotato di un sistema VEPA, che ne consente un utilizzo particolarmente versatile.

Anche dal punto di vista tecnico l’immobile convince sotto ogni aspetto. Riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato in tutti gli ambienti e un moderno sistema domotico garantiscono elevato comfort in ogni stagione. All’appartamento appartiene inoltre una cantina. Il condominio curato dispone di un ascensore con accesso diretto fino al piano cantine e di un vano scale luminoso con finestre.

Un cortile condominiale è inoltre a disposizione dei residenti e, nelle immediate vicinanze, si trova anche un parco giochi, rendendo l’immobile particolarmente adatto alle famiglie.

La tripla esposizione a est, ovest e nord garantisce una piacevole luminosità nell’arco della giornata e sottolinea la sensazione di benessere abitativo.

L’arredamento può essere rilevato per 25.000 €.

Un garage è disponibile separatamente. Un moderno appartamento cittadino per chi desidera coniugare spazi generosi, dotazioni di qualità e un’ottima posizione a Bolzano.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□