

Luminoso bilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	240'000 €
Superficie m	65.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW111527





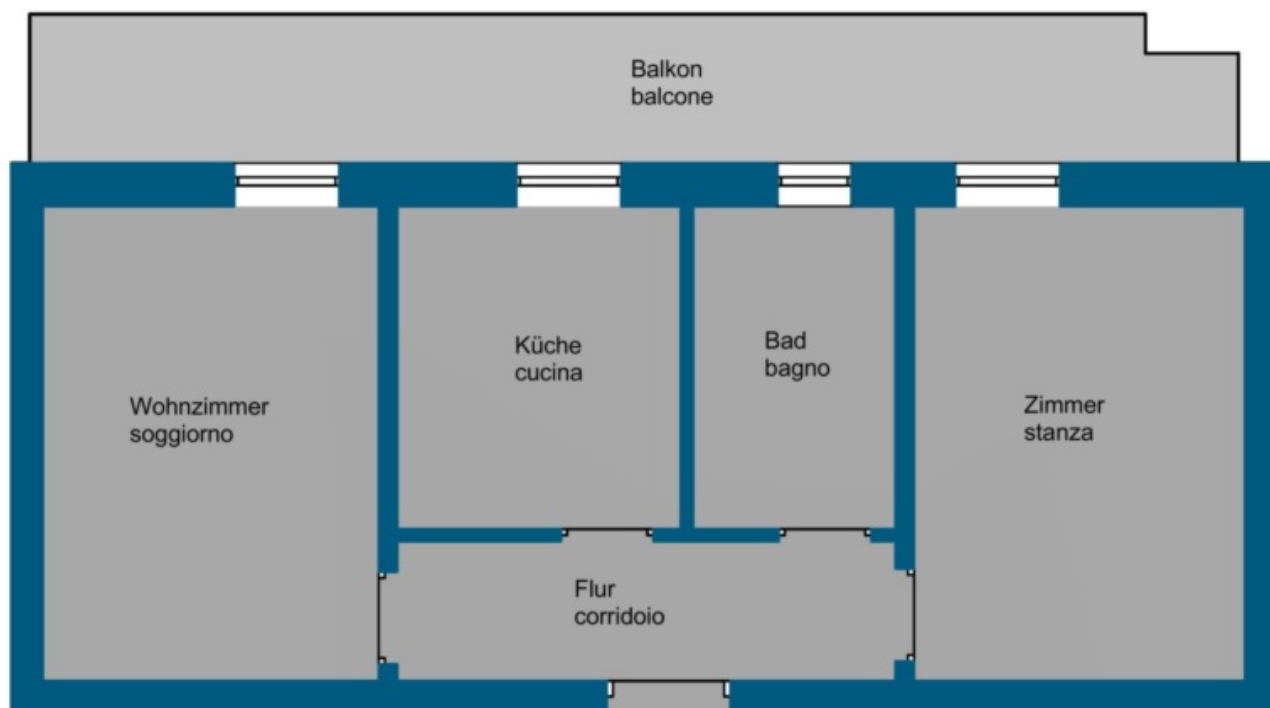












Dettagli

Prezzo d'acquisto	240'000 €
Spese accessorie	167 €
Superficie m	65.0

Descrizione

Questo bilocale si trova nel quartiere di Aslago, al 4° e ultimo piano di un edificio residenziale. La posizione sopraelevata garantisce una splendida vista e conferisce all'immobile una piacevole atmosfera abitativa. Da sottolineare in particolare l'ottima esposizione al sole, che rende gli ambienti luminosi e accoglienti soprattutto nelle ore pomeridiane.

Un balcone amplia la zona giorno verso l'esterno e offre uno spazio incantevole per godersi il panorama e le ore di sole. Che si tratti di una breve pausa all'aria aperta o di momenti di relax dopo una lunga giornata, questo spazio esterno rappresenta un prezioso valore aggiunto.

L'appartamento offre inoltre un interessante potenziale di personalizzazione: con un'adeguata modifica della disposizione degli spazi è possibile ricavare due camere da letto. In questo modo l'immobile può essere adattato a diverse esigenze abitative ed è adatto sia alle coppie che alle piccole famiglie, oltre che come interessante investimento.

Nel prezzo di acquisto è già inclusa una cantina che offre ulteriore spazio per riporre gli oggetti di uso quotidiano. Si prega di notare che l'edificio non dispone di ascensore e che l'appartamento è quindi accessibile tramite le scale.

Nel complesso, questo immobile convince per la sua esposizione soleggiata, il balcone con una splendida vista e la possibilità di personalizzare l'allestimento degli spazi. Un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un appartamento a Aslago che offra un'atmosfera piacevole e un ulteriore potenziale di sviluppo.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

