

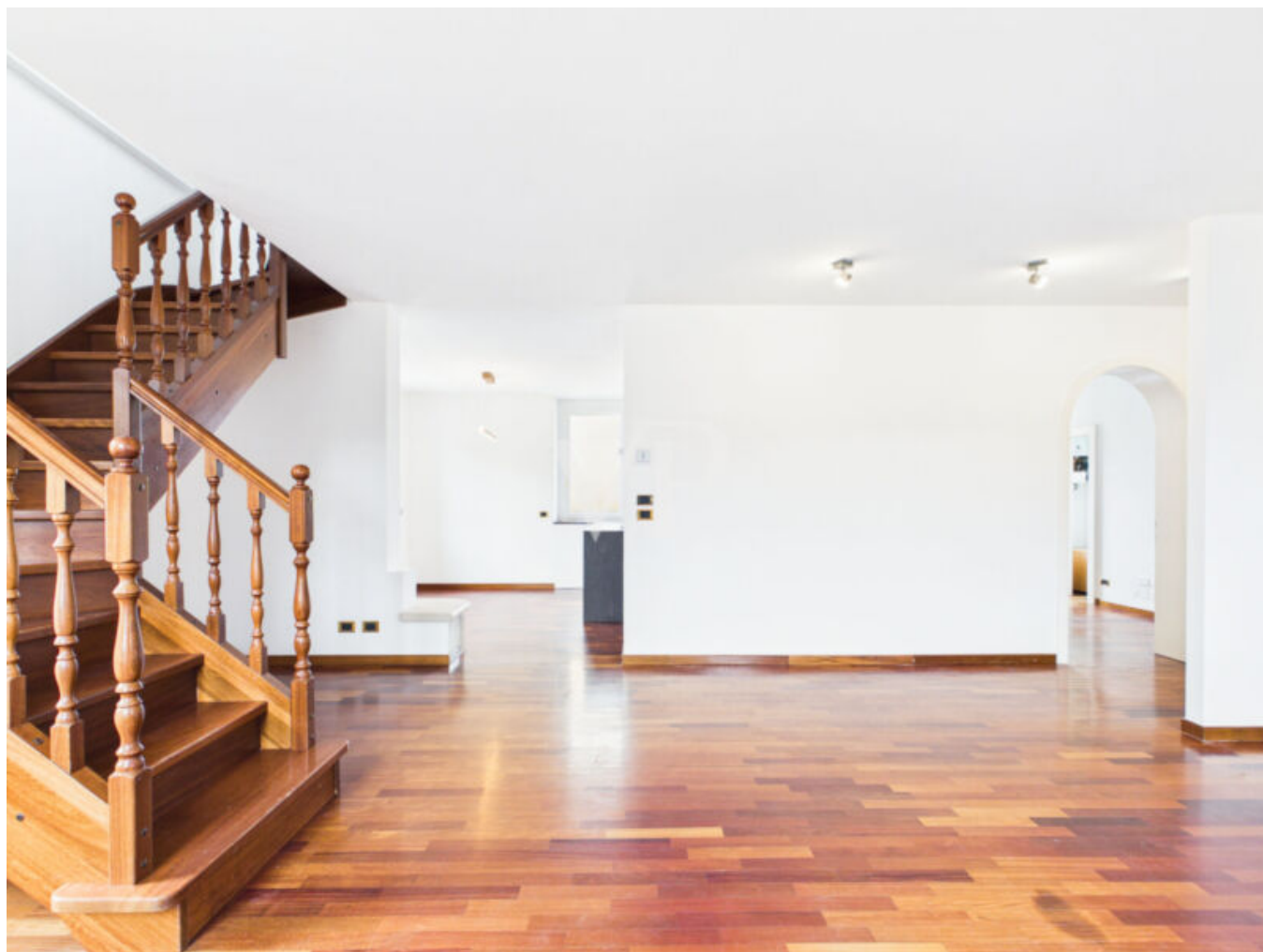
Abitare in ampi spazi su due livelli con splendida vista sulle Dolomiti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Viale Venezia 42
Camere	5
Piano	3
Affitto senza spese	2'000 €
ID	IW111520

IN THE BEST LOCATION FOR YOU





Dettagli

Affitto senza spese	2'000 €
Camere da letto	4
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Questa ampia e signorile unità immobiliare duplex, situata nella prestigiosa cornice di viale Venezia, è collocata al terzo ed ultimo piano di un edificio residenziale che conta solo sette unità abitative. Varcata la soglia, l'ingresso vi accoglie in una zona giorno calda e dal fascino autentico, dominata da un generoso soggiorno con camino e vista panoramica sulle Dolomiti, il cuore pulsante dell'abitazione, perfetto per trascorrere le serate in famiglia o in compagnia degli amici. La cucina con penisola è ampiamente abitabile, pensata per chi ama condividere dei pasti quotidiani, ed è affiancata da una stanza versatile (ideale come studio o come camera per gli ospiti). La zona giorno si completa con un bagno finestrato e un pratico ripostiglio. Al quarto piano mansardato, raggiungibile tramite una comoda scala interna, si sviluppa la zona notte, dove troviamo una spaziosa camera da letto matrimoniale con vista panoramica, due camere letto singole e un ulteriore bagno finestrato (il tutto con il fascino delle travi a vista). Il riscaldamento autonomo vi permetterà di regolare la temperatura ideale di tutti i vani, regalando a ciascun ambiente un'atmosfera costante di puro benessere e confort. La proprietà include una pratica cantina e la comodità di un posto auto condominiale (non assegnato). La posizione all'ultimo piano (non servito da ascensore) ripaga ampiamente ogni scalino regalandovi uno straordinario piacere di privacy, un eccellente luminosità luce naturale e una piacevole sensazione di pace.

Saremo lieti di ricevere la Sua richiesta accompagnata da una breve presentazione personale. La ringraziamo per la comprensione, poiché potranno essere prese in considerazione solo le richieste accompagnate da tale presentazione.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

