

# Grande bilocale con balcone in centro città

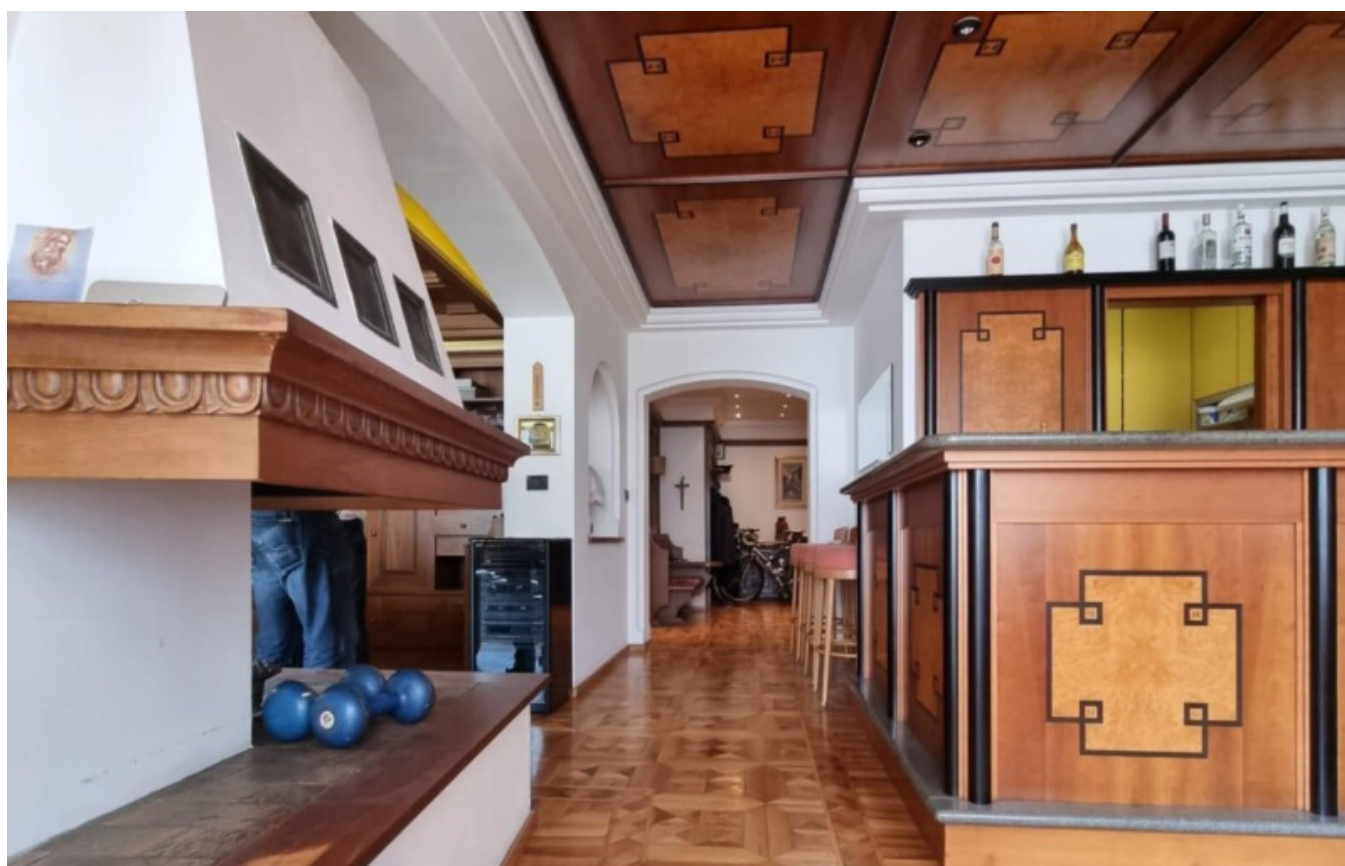
## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Bolzano              |
| Camere                 | 2                    |
| Piano                  | 2                    |
| Prezzo d'acquisto      | 750'000 €            |
| Superficie m           | 128.0                |
| Anno di costruzione    | 1967                 |
| ID                     | IW111439             |

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto

750'000 €

Superfici

---

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 128.0 |
| Superficie netta m | 110.0 |
| Cantina m          | 5.5   |
| Balcone/Terrazza m | 5.6   |

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni           | 2 |
| Posti macchina  | 1 |

**Arredo**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Ammobiliato       | Ammobiliato |
| Riscaldamento     | Gas         |
| Ascensore         | Ascensore   |
| Munito di cantina | Sì          |

**Descrizione**

Questo ampio appartamento bilocale si distingue in particolare per la generosa superficie abitativa e la piacevole distribuzione degli spazi.

L'appartamento si trova al 2° piano di un curato condominio e dispone di un ingresso, un ampio soggiorno open space, una cucina separata, un grande balcone, una camera da letto, un ripostiglio e due bagni.

Un'ulteriore comodità è rappresentata dalla cantina situata al piano interrato.

Su richiesta, è possibile acquistare separatamente un posto auto nel garage interrato.

**Offerenti**

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□