BOLZANO | VIA PRINCIPE EUGENIO DI SAVOIA

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	2
Classe energetica	E
Prezzo d’acquisto	684'000 €
Superficie m	109.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Come nuovo
ID	IW111418









































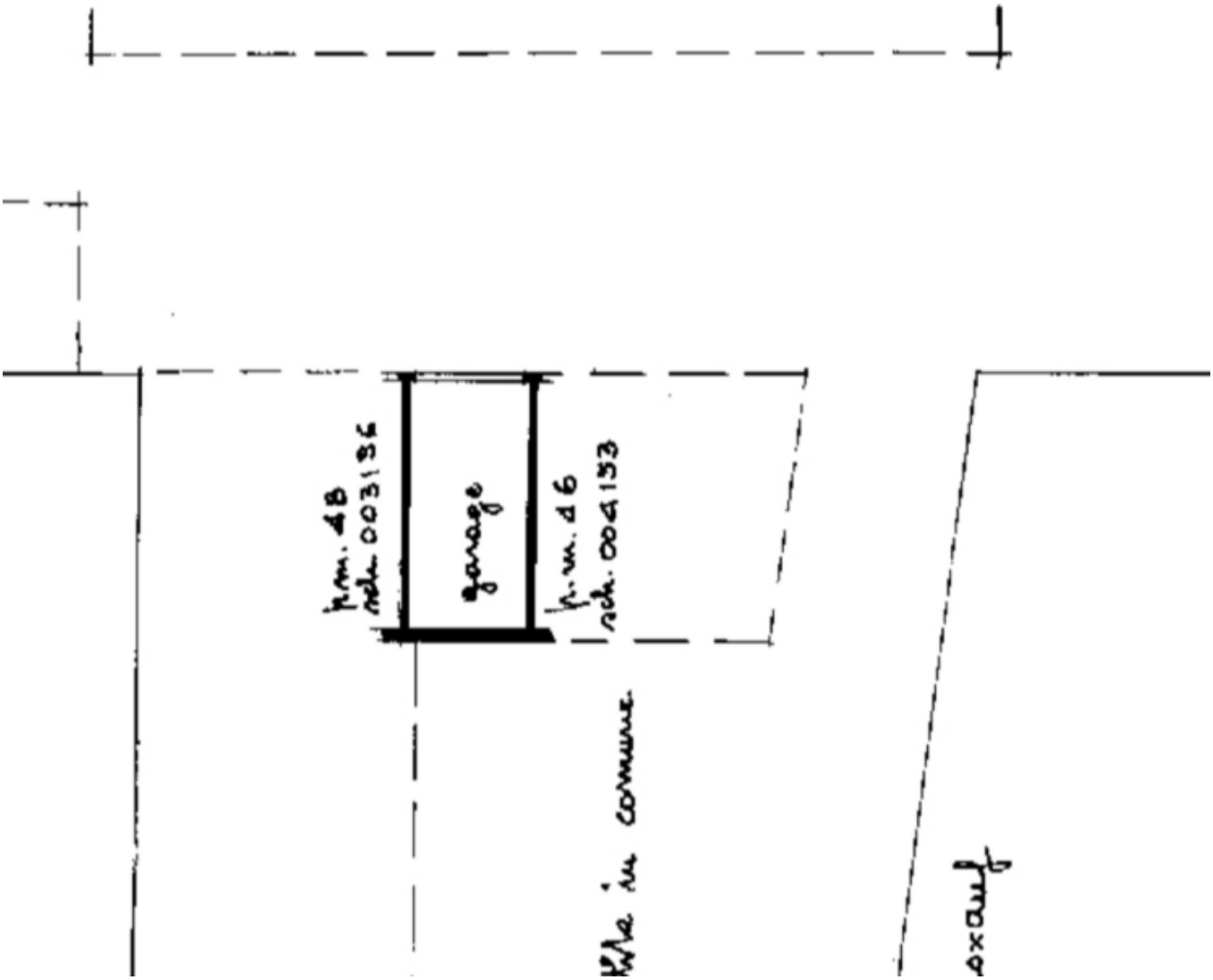


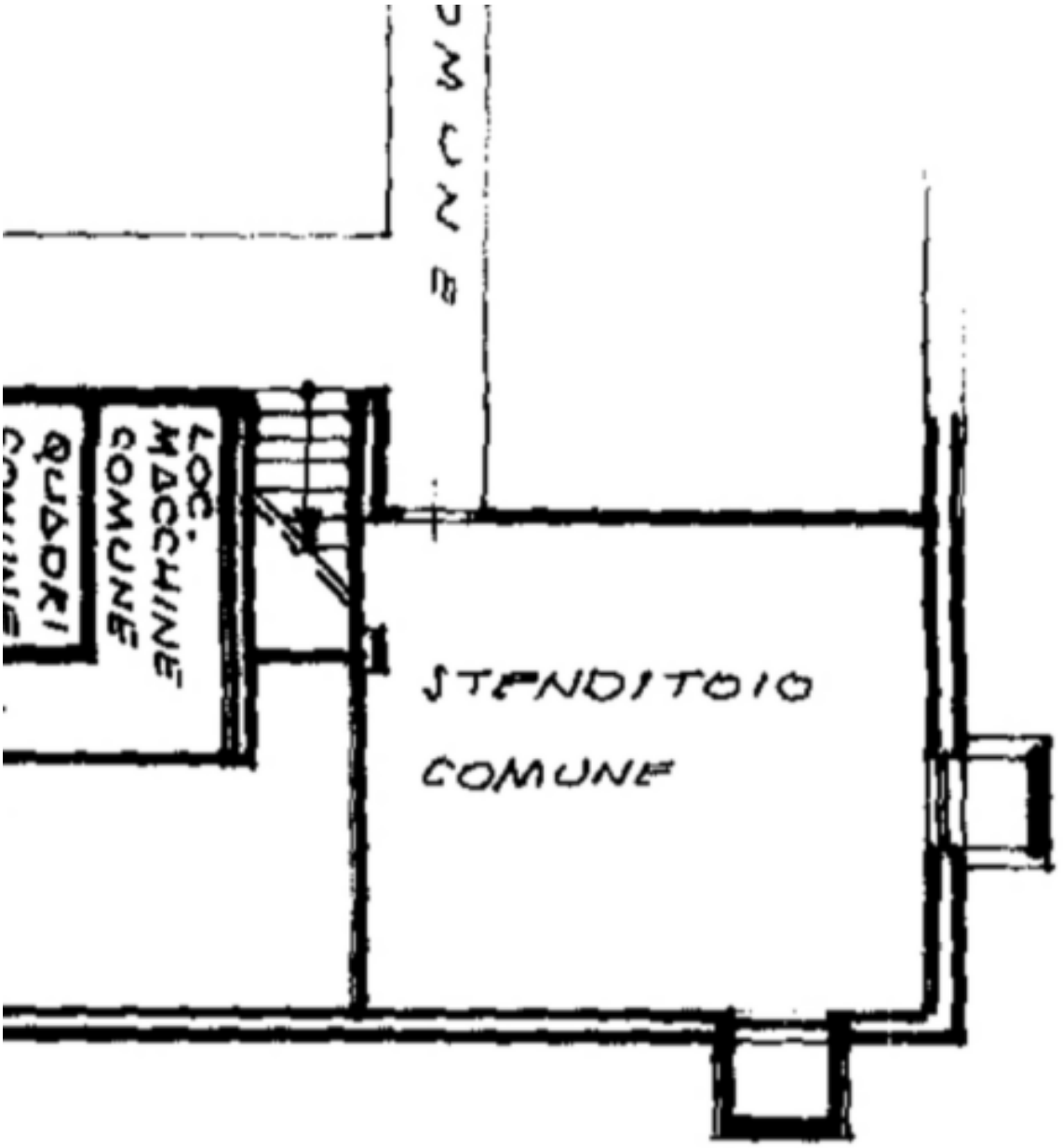




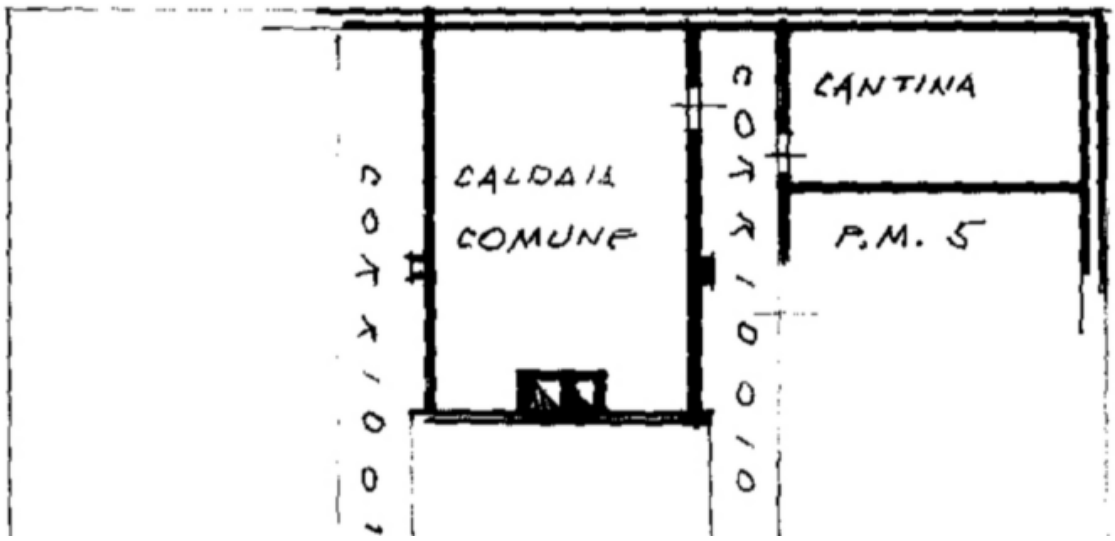


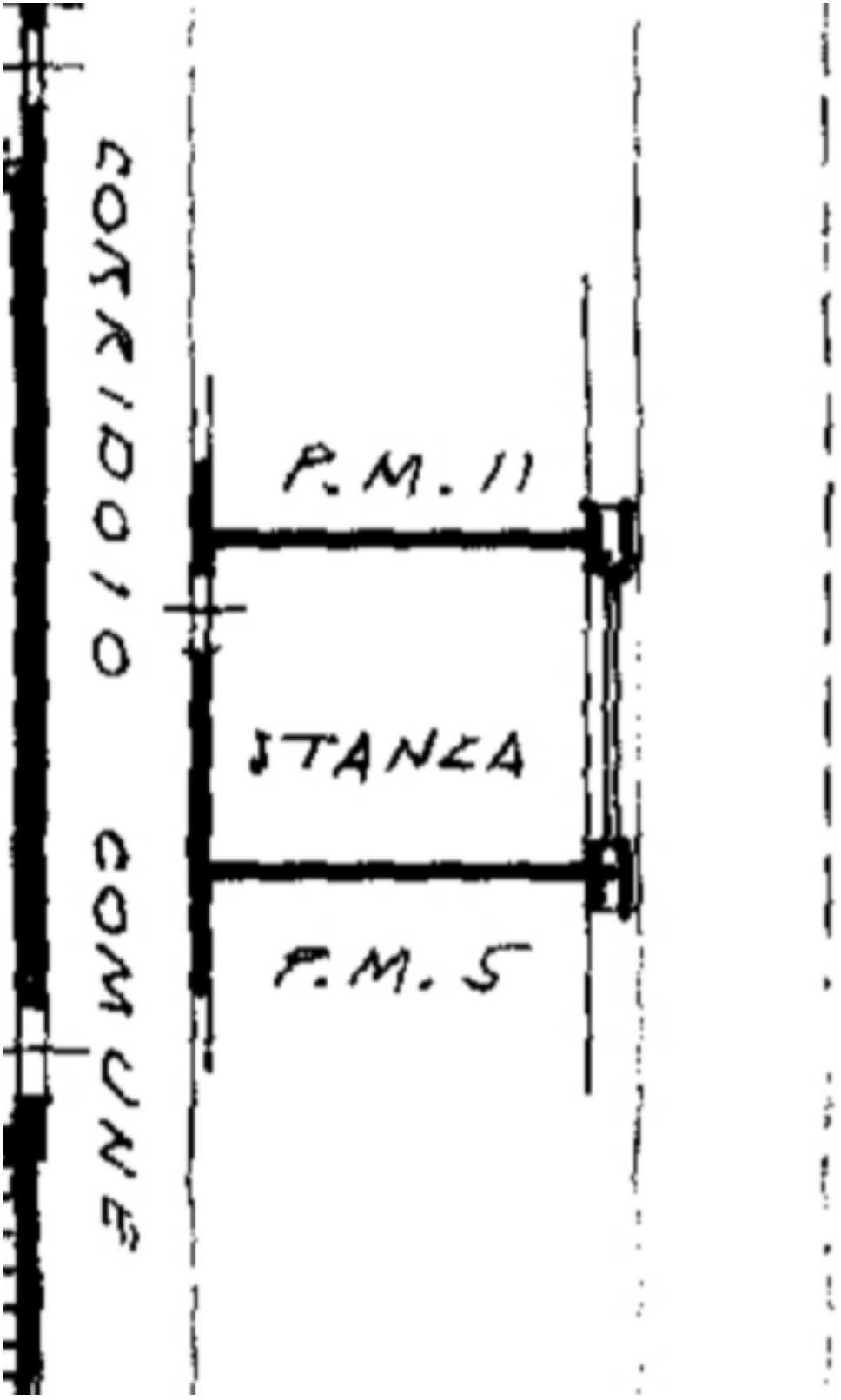


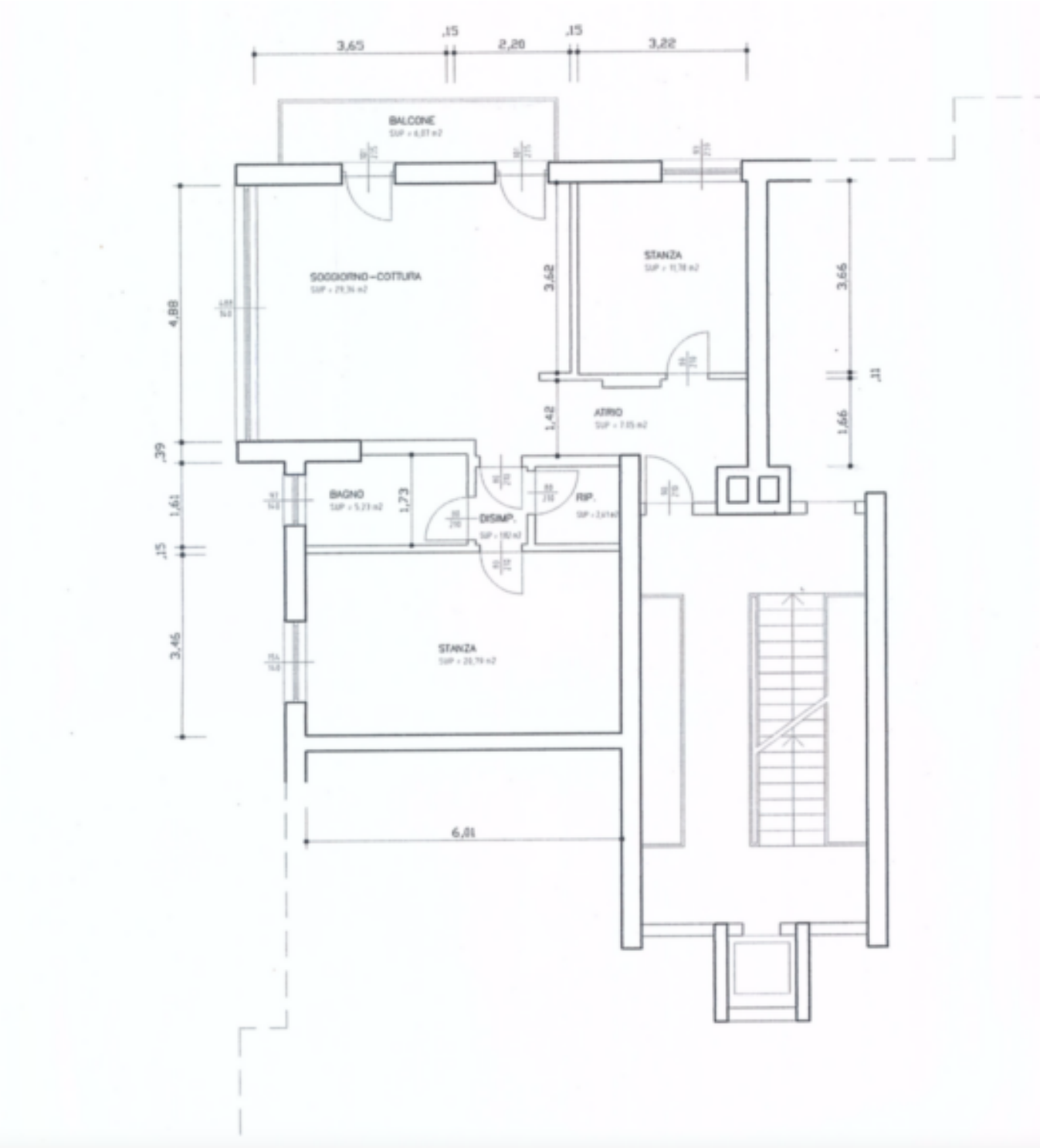

fam. 48
num. 003136
garage
fam. 46
num. 004153


LOC. MACCHINE COMUNE
STENDITOIO
COMUNE

PIANO SCANTINATO H= 2.54




CORRIDOIO COMUNE
P. M. 11
STANZA
P. M. 5


3,65
,15
2,20
,15
3,22
BALCONE
SOGGIORNO – COTTURA
STANZA
ATRIO
BAGNO
DISIMP.
RIP.
STANZA
4,88
,39
1,61
,15
3,46
3,62
1,42
1,73
3,66
1,66
,11
6,81

Prezzi

Prezzo d’acquisto	684'000 €

Superfici

Superficie m	109.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	4.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet
Orientamento	Nord, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	65000 €

Descrizione

BOLZANO | VIA PRINCIPE EUGENIO DI SAVOIA

Vivere bene, in uno degli indirizzi più apprezzati della città

Ci sono zone di Bolzano che non hanno bisogno di presentazioni. Via Principe Eugenio di Savoia è una di queste: un indirizzo residenziale consolidato ed elegante, scelto da chi desidera vivere la città senza rinunciare a tranquillità, verde e qualità del contesto.

La presenza del Palazzo Ducale e del suo parco, il carattere residenziale della zona e la vicinanza al centro creano un equilibrio particolarmente piacevole: si vive in città, con i servizi facilmente raggiungibili, ma in un ambiente più riservato.

È qui che proponiamo un appartamento di 109 m al secondo piano, ristrutturato circa cinque anni fa e completato da una dotazione di spazi accessori decisamente interessante: garage, ampia cantina e ampio locale hobby, tutti al piano terra.

UNA CASA ATTUALE, LUMINOSA E GIÀ RISTRUTTURATA

L’abitazione è stata rinnovata con una scelta stilistica sobria e contemporanea: pavimenti di

qualità, tonalità tenui e neutre, linee pulite e soluzioni su misura.
Una ristrutturazione di buon gusto, non legata a mode passeggere, che rende gli ambienti attuali e facilmente adattabili al proprio stile.
Il cuore della casa è la luminosa zona giorno con soggiorno e cucina open space, direttamente collegata al balcone.
La zona notte comprende due camere da letto.
I servizi sono due: un bagno principale finestrato e un secondo bagno di servizio con lavanderia.
All'ingresso, un guardaroba realizzato su misura offre ulteriore spazio contenitivo mantenendo ordinata e funzionale la zona d'accesso.

GARAGE, CANTINA E UN VERO LOCALE HOBBY
Uno degli aspetti che distingue questa proprietà è ciò che si aggiunge ai 109 m dell'abitazione.
Al piano terra troviamo:
garage privato
ampia cantina
ampio locale hobby
locale condominiale comune per biciclette e altri accessori
Spazi realmente utili nella quotidianità, che permettono di organizzare deposito, biciclette, attrezzature e hobby senza sottrarre superficie all'abitazione.
La proprietà comprende inoltre una quota di comproprietà di un appartamento condominiale.

UNA CASA COMPLETA, IN UNA POSIZIONE CHE CONTA
La combinazione è concreta: 109 m ben distribuiti, due camere, due bagni, balcone, ristrutturazione recente, garage e importanti superfici accessorie, il tutto in Via Principe Eugenio di Savoia.
Una proposta per chi cerca una casa già pronta da vivere e attribuisce alla posizione, alla qualità degli interni e alla disponibilità di spazi aggiuntivi la stessa importanza dei metri quadrati dell'abitazione.

PREZZO
Appartamento: € 684.000
Garage al piano terra: € 65.000, con acquisto contestuale obbligatorio.
Prezzo complessivo: € 749.000
L'appartamento e il garage vengono pertanto venduti congiuntamente.
109 m | secondo piano | soggiorno e cucina open space | balcone | 2 camere | bagno finestrato | bagno di servizio/lavanderia | guardaroba su misura | ristrutturazione di circa 5 anni | garage | ampia cantina | ampio locale hobby | locale comune bici/accessori | comproprietà di appartamento condominiale

Provvigione a carico dell'acquirente: 3% del prezzo di compravendita, oltre IVA di legge,

dovuta in caso di conclusione dell’affare.
Contatta Ivan Bozzi Bozzimmobiliare per ricevere maggiori informazioni e organizzare una visita.

Offerenti



BozzImmobiliare Di Bozzi Ivan
Via Dei Conciapelli 26
39100 Bolzano

Cell.
0039 3397839331