Eleganza e investimento nel cuore di Bolzano Via Rosmini, Bolzano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	3 von 4
Classe energetica	F
Prezzo d’acquisto	420'000 €
Superficie m	50.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW111369




GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


BAGNO
CUCINA/SOGGIORNO
STANZA


4,9/5
So bewerten uns unsere Kunden.
È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.
www.gutzmer.it
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Dettagli

Prezzo d’acquisto	420'000 €
Superficie m	50.0

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Bolzano, in una delle zone più suggestive e ricercate della città, proponiamo in vendita un elegante bilocale di circa 50 m , completamente ristrutturato e finemente arredato.

Situato al terzo piano di una signorile palazzina con ascensore, l’appartamento conquista per la luminosità, l’eleganza delle finiture e l’atmosfera raffinata degli ambienti. La zona living, accogliente e ben organizzata, dispone di una cucina a vista nuova e completamente attrezzata; la spaziosa camera da letto gode di accesso diretto al balcone ed è completata da un elegante bagno en suite con doccia.

L’immobile viene venduto completamente arredato, con arredi di qualità inclusi nel prezzo, ed è quindi pronto per essere abitato o messo immediatamente a reddito. Completano la proprietà una comoda cantina e il comfort del riscaldamento autonomo, e del riscaldamento a pavimento.

Particolarmente interessante è la presenza della licenza per affitti turistici, che rende questa proprietà un’opportunità di investimento nel cuore della città, con un immobile già ristrutturato, arredato e pronto all’utilizzo.

Una soluzione esclusiva che unisce posizione, qualità, comfort e potenziale di reddito, ideale per chi desidera una raffinata abitazione nel centro di Bolzano o un investimento in una delle location più richieste della città. Prezzo di vendita: € 420.000 NON CONVENZIONATO, SUBITO DISPONIBILE

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□