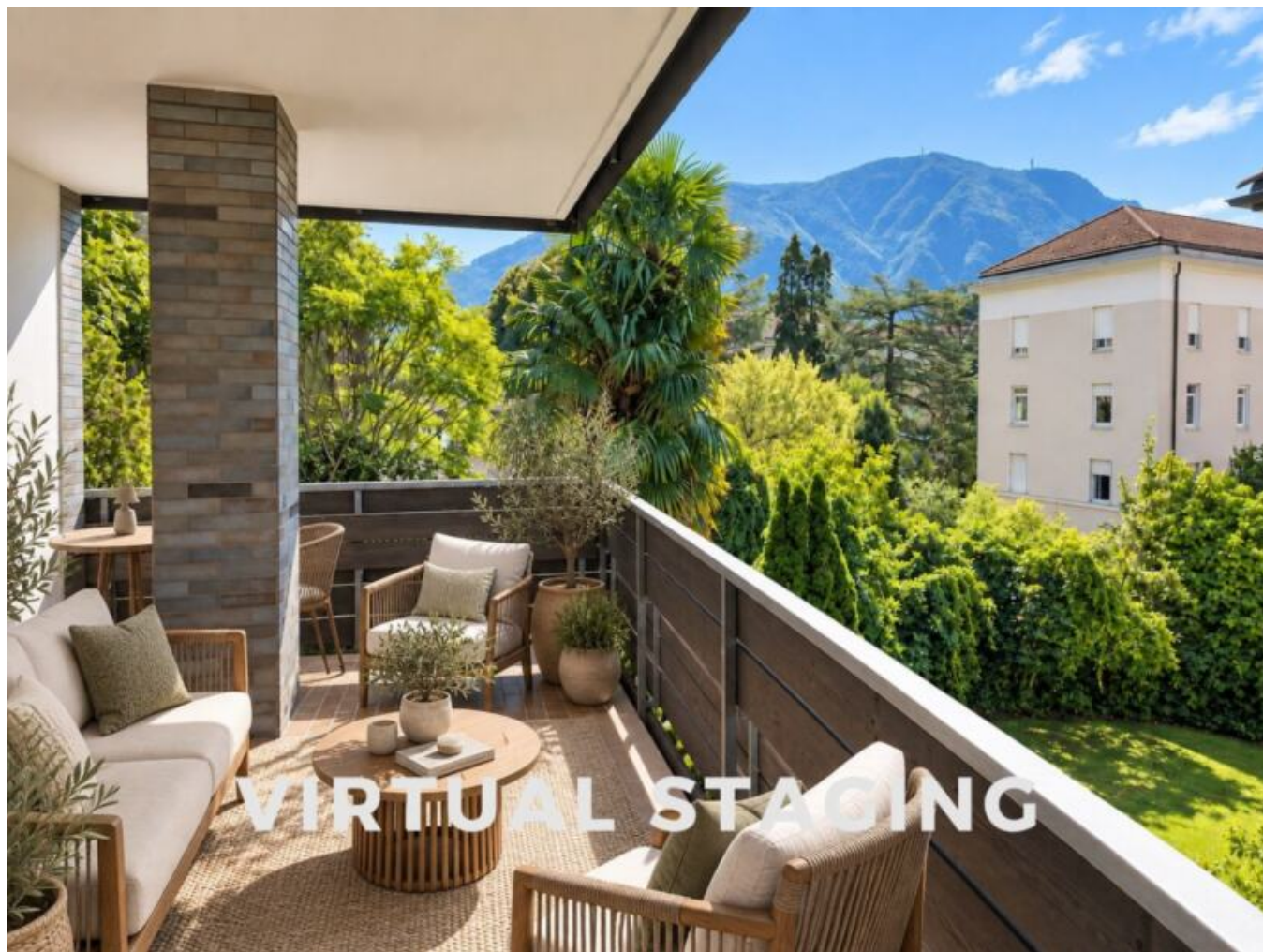


Ampio quadrilocale con due balconi, garage e cantina a Gries, Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	129.0
Anno di costruzione	1986
ID	IW111328

























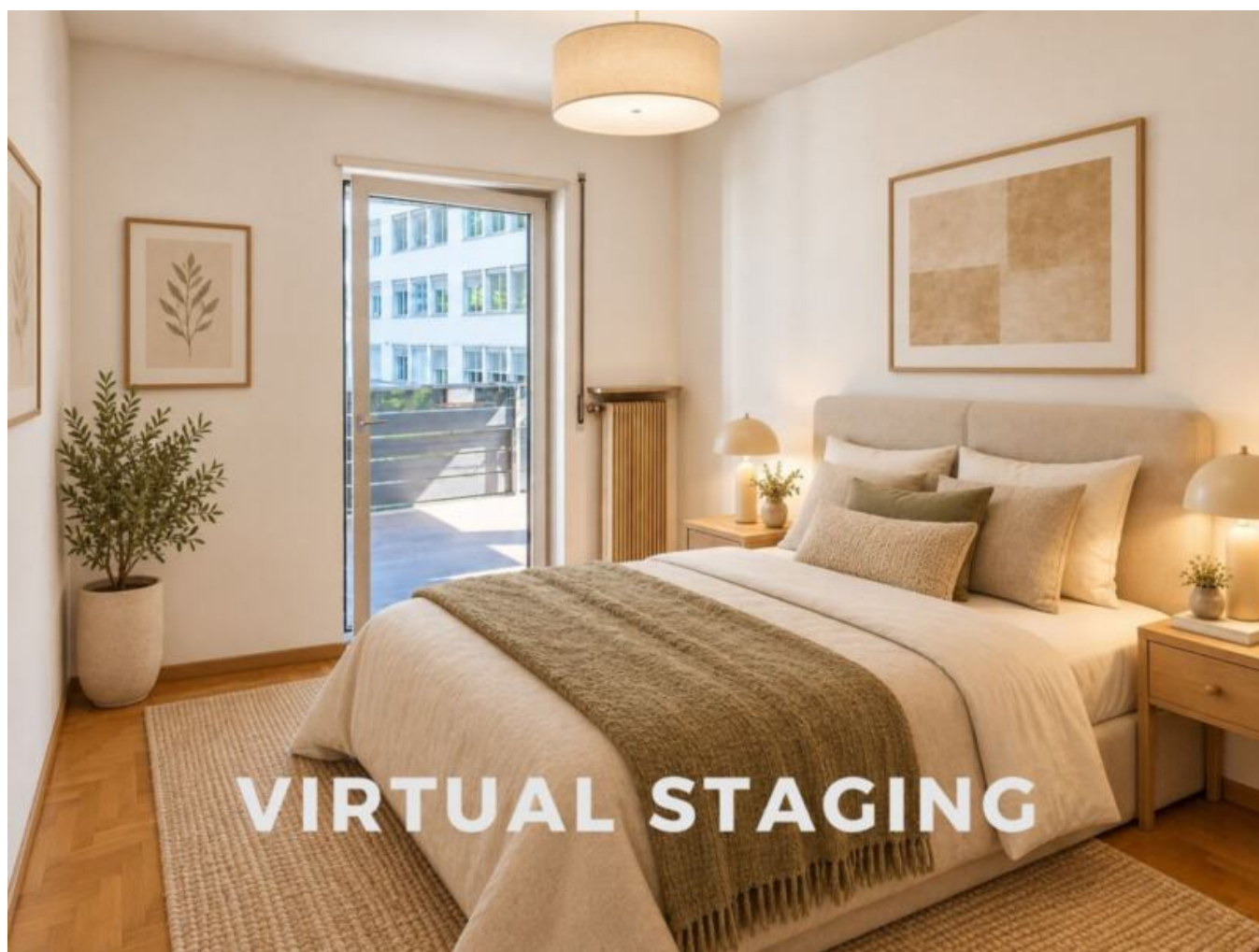


























Prezzi

Prezzo d'acquisto	680'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	129.0
--------------	-------

Superficie netta m	96.0
--------------------	------

Numero superfici

Bagni	2
-------	---

Camera giorno/notte	2
---------------------	---

Posti macchina	1
----------------	---

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In una delle più belle zone residenziali di Bolzano, in via Guntzschnastraße nel quartiere di Gries, si trova questo spazioso quadriloca al 2° piano.

La posizione tranquilla e al contempo centrale unisce un abitare confortevole a brevi distanze verso il centro città e a un ottimo collegamento a tutti i servizi della vita quotidiana.

L'appartamento convince soprattutto per la sua ampia distribuzione degli spazi e due grandi balconi, che conferiscono ai locali abitativi un ulteriore sfogo all'aperto. Attraverso l'ingresso si accede al soggiorno spazioso, che offre molto spazio per una confortevole zona living e pranzo. La cucina separata è completata da una pratica dispensa.

La zona notte comprende due camere da letto nonché due bagni. Un ulteriore ripostiglio e una dispensa offrono prezioso spazio di deposito all'interno dell'appartamento.

L'immobile si trova in stato da ristrutturare e offre quindi l'occasione ideale per ridisegnare gli spazi secondo le proprie esigenze e sfruttare appieno il grande potenziale di questo appartamento.

All'immobile appartengono inoltre una cantina nonché un box garage.

La Guntzschnastraße a Gries è considerata una delle zone residenziali più richieste di Bolzano. L'area è caratterizzata da molto verde e da un'atmosfera abitativa piacevole, mentre il centro città, i negozi, le scuole, i mezzi pubblici e ulteriori servizi sono rapidamente raggiungibili. Proprio la combinazione tra posizione centrale, buona accessibilità e contesto abitativo tranquillo rende questo indirizzo particolarmente attraente.

Un'interessante opportunità per tutti coloro che cercano un appartamento spazioso con ampio potenziale di personalizzazione in un'eccellente posizione a Bolzano.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

