

# APPARTAMENTO DI CHARME NEL CUORE DEL CENTRO STORICO DI BOLZANO CON LICENZA PER L'AFFITTO TURISTICO

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Bolzano              |
| Camere                 | 2                    |
| Prezzo d'acquisto      | 420'000 €            |
| Stato                  | Rimodernato          |
| ID                     | IW111316             |

























## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 420'000 € |
| Camere da letto   | 1         |
| Bagni             | 1         |

## Arredo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Ammobiliato           | Ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore             | Ascensore   |

---

## Descrizione

Nel cuore del centro storico di Bolzano, accessibile in auto, in una delle zone più suggestive e ambite della città, proponiamo in vendita un elegante appartamento completamente ristrutturato con materiali di alta qualità. È ideale sia come residenza di pregio che come interessante investimento immobiliare. L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio residenziale ben curato ed elegante, dotato di ascensore, e si distingue per i suoi ambienti luminosi, arredati con gusto e accoglienti. L'immobile è composto da un piacevole soggiorno con angolo cottura e cucina nuova, una spaziosa camera da letto con accesso diretto al balcone e un elegante bagno privato con doccia. La recente ristrutturazione, i dettagli di pregio e l'arredamento di buon gusto conferiscono all'appartamento un'atmosfera moderna e al tempo stesso elegante, senza perdere il fascino particolare di un immobile situato nel centro storico della città. L'appartamento viene venduto completamente arredato ed è quindi pronto per essere abitato immediatamente. La nuova cucina e i mobili di alta qualità sono inclusi nel prezzo di vendita. Una pratica cantina completa l'offerta. Un'occasione speciale per chi desidera godersi la vita nel cuore di Bolzano – con negozi, ristoranti, caffè e tutti i servizi essenziali nelle immediate vicinanze, uniti al comfort di un appartamento moderno e accuratamente ristrutturato.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

