Moderno quadrilocale con due posti auto a Bolzano - Via Manci

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2 von 3
Classe energetica	B
Prezzo d’acquisto	860'000 €
Superficie m	172.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1932
Stato	Curato
ID	IW111293

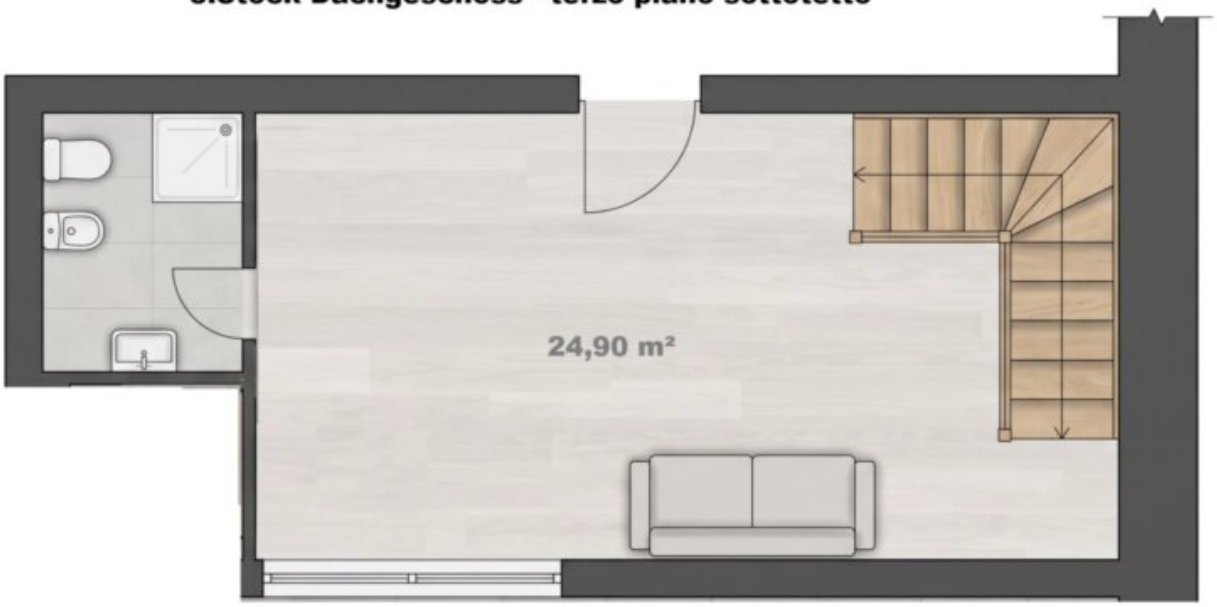








3.Stock Dachgeschoss - terzo piano sottotetto




2.Stock - secondo piano
1,90 m²
18,70 m²
5,70 m²
16,00 m²
N
5,20 m²
10,00 m²
31,00 m²
12,00 m²

















Prezzi

Prezzo d’acquisto	860'000 €
Spese accessorie	170 €

Superfici

Superficie m	172.0
Superficie netta m	123.5

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Riscaldamento	Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	50000 €

Descrizione

Nr.Rif: A426

In vendita un esclusivo quadrilocale situato in via Giannantonio Manci a Bolzano, disposto su due livelli, al 2° e 3° piano di un piccolo edificio composto da sole quattro unità abitative.

L’immobile è stato completamente ristrutturato circa dieci anni fa e si presenta oggi in ottime condizioni, con finiture moderne e curate. Ambienti luminosi, una distribuzione funzionale degli spazi e un’atmosfera accogliente caratterizzano questa interessante proprietà.

Al 2° piano si trova una luminosa zona giorno con cucina, che crea un ambiente piacevole e conviviale. Sullo stesso livello sono presenti due camere da letto, due bagni e un balcone. Tramite una scala interna si accede al 3° e ultimo piano, dove si trovano un’ulteriore camera da letto e un terzo bagno.

L’appartamento viene venduto completamente arredato ed è quindi pronto per essere abitato fin da subito. La proprietà comprende inoltre un giardino privato di circa 30 m , ideale per godere di uno spazio all’aperto. Due posti auto possono essere acquistati separatamente al prezzo complessivo di € 50.000.

Poiché l’immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o casa vacanze, offrendo la massima flessibilità di utilizzo.

Vendita in esclusiva.

Sup. commerciale: 172,00 m
Sup. netta: 123,50 m
Cantina: no
Anno di costruzione: 1932
Ristrutturazione: ristrutturazione completa nel 2013 / rifacimento del tetto nel 2019
Piano: 2° e 3° piano
Riscaldamento: autonomo a gas
Consegna: subito
2 posti auto: € 50.000
Spese condominiali: ca. € 170/mese

Classe energetica: B
Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□