

# Prestigioso attico già arredato con ampia terrazza

## Dati di base

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località               | Bolzano               |
| Camere                 | 4                     |
| Piano                  | 5                     |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta    |
| Superficie m           | 158.0                 |
| Anno di costruzione    | 2009                  |
| Stato                  | Rimodernato           |
| ID                     | IW111245              |











































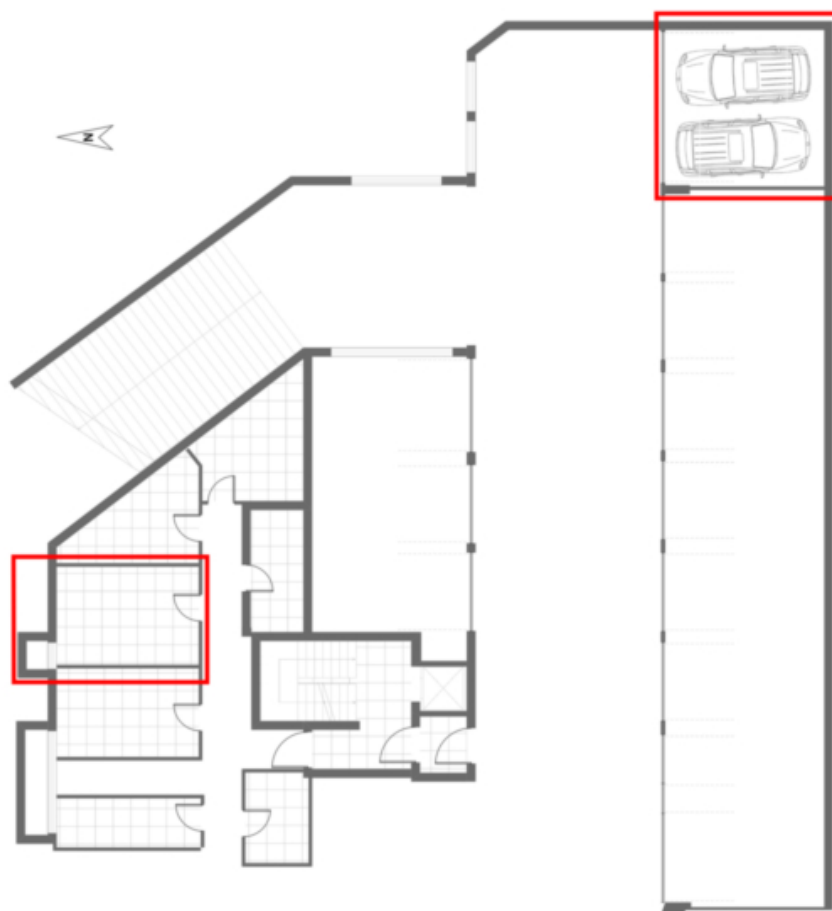












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 158.0 |
| Superficie netta m | 107.2 |
| Cantina m          | 25.6  |
| Balcone/Terrazza m | 52.5  |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni           | 2 |

## Arredo

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Tecnologia  |                  |

---

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento         | Gas         |
| Climatizzato          |             |
| Ascensore             | Ascensore   |
| Altri                 |             |

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

### Descrizione

Castellenum propone in esclusiva un prestigioso attico a Gries, in posizione interna e tranquilla, all'interno di un edificio certificato CasaClima A, caratterizzato da una disposizione ottimale degli spazi.

L'abitazione offre un luminoso open space con grandi vetrate e una cucina di design su misura con isola, dalla quale si accede direttamente alla terrazza perimetrale panoramica, soleggiata e con vista sulle montagne circostanti, completa di zona pranzo e lounge coperta.

La zona notte comprende una camera matrimoniale con accesso diretto al secondo balcone e altre due camere singole. Completano la zona notte due eleganti bagni, uno con vasca e uno con doccia walk-in, oltre a una lavanderia separata.

Parquet in vero legno, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, serramenti ad alte prestazioni, finiture di pregio ed una cantina al piano interrato completano la proprietà.

Un ampio garage doppio è acquistabile separatamente.

Lo stabile dispone inoltre di area giochi e deposito bici coperto.

Completamente arredato. Disponibilità dal 2027.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

---

Tel.  
0472201250

